



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 359	
Annen driftskostnad		158 084	
Sum kostnader		193 443	0
Driftsresultat		6 557	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		18 121	
Sum finanskostnader		18 121	
Netto finans		-18 025	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 468	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 468	0
Årsresultat		-11 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 468	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 468	
Sum overføringer og disponeringer		-11 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 565 010	
Sum varige driftsmidler		2 565 010	
Sum anleggsmidler		2 565 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 500	
Sum fordringer		62 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 500	
Sum omløpsmidler		130 000	0
SUM EIENDELER		2 695 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-23 570	
Sum innskutt egenkapital		76 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		442 783	
Sum egenkapital		519 213	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 696 011	
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 011	
Sum langsiktig gjeld		1 696 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 192	
Skyldig offentlige avgifter		-3 591	
Annen kortsiktig gjeld		407 185	
Sum kortsiktig gjeld		479 786	
Sum gjeld		2 175 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467855

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 202 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNH. BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 585
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 000	
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 359	
Annen driftskostnad		158 084	
Sum kostnader		193 443	0
Driftsresultat		6 557	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen rentekostnad		18 121	
Sum finanskostnader		18 121	
Netto finans		-18 025	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 468	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 468	0
Årsresultat		-11 468	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 468	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 468	
Sum overføringer og disponeringer		-11 468	



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 565 010	
Sum varige driftsmidler		2 565 010	

Sum anleggsmidler		2 565 010	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1	62 500	
Sum fordringer		62 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 500	

Sum omløpsmidler		130 000	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 695 010	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-23 570	
Sum innskutt egenkapital		76 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 783	
Sum opptjent egenkapital		442 783	

Sum egenkapital		519 213	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 696 011	



Sum annen langsiktig gjeld	1 696 011	
Sum langsiktig gjeld	1 696 011	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 192	
Skyldig offentlige avgifter	-3 591	
Annen kortsiktig gjeld	407 185	
Sum kortsiktig gjeld	479 786	
Sum gjeld	2 175 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 695 010	0



Organisasjonsnr: 929 202 732
BERNH. BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bernh. Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929202732



Bernh. Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	1	200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 359	0
Annen driftskostnad		158 084	0
Sum driftskostnader		193 443	0

DRIFTSRESULTAT **6 557** **0**

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		97	0
Sum finansinntekter		97	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad		18 121	0
Sum finanskostnader		18 121	0

NETTO FINANSPOSTER **(18 025)** **0**

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD **(11 468)** **0**

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT **(11 468)** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital (11 468) 0

SUM OVERF. OG DISP. **(11 468)** **0**



Bernh. Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 565 010	0
Sum varige driftsmidler		2 565 010	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 565 010	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 500	0
Sum fordringer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 500	0
SUM OMLØPSMIDLER		130 000	0
SUM EIENDELER		2 695 010	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(23 570)	0
Sum innskutt egenkapital		76 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 783	0
Sum opptjent egenkapital		442 783	0
SUM EGENKAPITAL		519 213	0
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 696 011	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 011	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 696 011	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 192	0
Skyldig offentlige avgifter		(3 591)	0
Annen kortsiktig gjeld		407 185	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 786	0
SUM GJELD		2 175 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 695 010	0

Årsregnskap for Bernh. Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929202732



Bernh. Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Husbysjøen, 30.mai 2023
I styret for Bernh. Berg Eiendom AS

Line Sagmyr

Nina Sagmyr

Hilde Fiksdal

Olav Arthur Sagmyr



Bernh. Berg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt slik avsetning i år.



Bernh. Berg Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 600 369
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 600 369
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	35 359
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 359
Balanseført verdi pr 31/12	2 565 010
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Sagmyr	50	50,00 %
Line Sagmyr	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 696 011

Noter for Bernh. Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929202732



Bernh. Berg Eiendom AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

Tomter,bygninger 1 691 835

Sum pantsatte eiendeler 1 691 835