



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIETTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fogtegata 17  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	309 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	
Annen driftskostnad	2	289 703	640 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 732</b>	<b>640 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 732</b>	<b>-640 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143 000
Annen finansinntekt	4	1 164 762	1 500 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 164 762</b>	<b>1 643 286</b>
Annen rentekostnad		133 774	56 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 774</b>	<b>56 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 988</b>	<b>1 586 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	542 256	945 598



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 525	182 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 202 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 025</b>	<b>182 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 469 459	2 451 674
Andre langsiktige fordringer	4	9 598 877	6 990 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 068 336</b>	<b>9 442 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 361</b>	<b>9 624 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	4 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 736	3 369 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 262 736</b>	<b>3 369 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 736</b>	<b>8 009 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	90 923	90 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 923</b>	<b>190 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 893 435	14 351 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 893 435</b>	<b>14 351 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 084 358</b>	<b>14 542 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 736	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	887 500	887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 236</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 236</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 778	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 310	1 504 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 502</b>	<b>1 504 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 738</b>	<b>3 092 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIETTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fogtegata 17  
3936 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Eikevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 942 200  
HENRIETTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	309 529	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	
Annen driftskostnad	2	289 703	640 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 732</b>	<b>640 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 732</b>	<b>-640 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143 000
Annen finansinntekt	4	1 164 762	1 500 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 164 762</b>	<b>1 643 286</b>
Annen rentekostnad		133 774	56 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 774</b>	<b>56 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 988</b>	<b>1 586 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	542 256	945 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	542 256	945 598
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>



Organisasjonsnr: 988 942 200  
HENRIETTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 525	182 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 202 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 025</b>	<b>182 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 469 459	2 451 674
Andre langsiktige fordringer	4	9 598 877	6 990 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 068 336</b>	<b>9 442 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 361</b>	<b>9 624 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	4 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 262 736	3 369 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 262 736</b>	<b>3 369 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 736</b>	<b>8 009 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	90 923	90 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 923</b>	<b>190 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 893 435	14 351 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 893 435</b>	<b>14 351 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 084 358</b>	<b>14 542 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 741 736	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	887 500	887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 236</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 236</b>	<b>1 587 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 414	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		118 778	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 310	1 504 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 502</b>	<b>1 504 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 738</b>	<b>3 092 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>



Organisasjonsnr: 988 942 200  
HENRIETTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henriette Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriette Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Selskapet har ikke oppbevart skattetrekksmidler i tråd med bestemmelsene i skattebetalingsloven. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 3. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Henriette Invest AS

Org.nr.:988 942 200



## RESULTATREGNSKAP

HENRIETTE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		208 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	309 529	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 500	0
Annen driftskostnad	2	289 703	640 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 732</b>	<b>640 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-488 732</b>	<b>-640 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	143 000
Annen finansinntekt	4	1 164 762	1 500 286
Annen rentekostnad		133 774	56 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 030 988</b>	<b>1 586 556</b>
Resultat før skattekostnad		542 256	945 598
<b>Resultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	542 256	945 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 256</b>	<b>945 598</b>



## BALANSE

### HENRIETTE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 525	182 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 202 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 385 025</b>	<b>182 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 469 459	2 451 674
Andre langsiktige fordringer	4	9 598 877	6 990 748
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 068 336</b>	<b>9 442 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 453 361</b>	<b>9 624 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	4 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 736	3 369 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387 736</b>	<b>8 009 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>



## BALANSE

### HENRIETTE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	90 923	90 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 923</b>	<b>190 923</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	13 893 435	14 351 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 893 435</b>	<b>14 351 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 084 358</b>	<b>14 542 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 741 736	700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	887 500	887 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 236</b>	<b>1 587 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 414	0
Skyldig offentlige avgifter		118 778	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 310	1 504 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 502</b>	<b>1 504 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 738</b>	<b>3 092 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 841 096</b>	<b>17 634 590</b>

Porsgrunn, 20.06.2024  
Styret i Henriette Invest AS

Henriette Eikevoll  
styreleder

Robert Imre Lind  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. For investeringer i datterselskap blir utbytte inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Godtgjørelser, antall ansatte, lån til nærstående m.m.

### ANTALL ANSATTE/ÅRSVERK

Det er en ansatt i selskapet.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 906 inkl mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	182 525		182 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 300 000	1 300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>182 525</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 482 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		97 500	97 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>182 525</b>	<b>1 202 500</b>	<b>1 385 025</b>
Årets ordinære avskrivninger		97 500	97 500
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Antall	Pålydende	Eierandel	Balanse verdi	Årets	
					Resultat 100%	Selskapets EK
Cafe Osebro AS	2 700	21	50 %	910 737	2 886 599	1 578 648
Wolff & Eikevoll Eiendom AS	500	35,57	50 %	17 785	156 937	-3 207 526
WHB invest AS	250	30	25%	1 502 784	-48 560	5 591 350
Sachnowitz vei 21 AS	100	100	20%	10 000	-993 559	-1 059 113
Fylkesbakken AS	100	30	10%	4 000	-2 132 556	-2 128 522
Grener Eiendom AS	50	30	50 %	17 785	1 524	31 524
<b>Sum</b>				<b>2 463 091</b>		

Firma	Utbytte 2023	Fordring 31.12	Gjeld 31.12
Cafe Osebro AS	1 000 000	1 000 000	0
Wolff & Eikevol AS	0	6 108 902	0
Sachnowitz vei 21 AS	0	989 975	0
Fylkesbakken AS	0	2 000 000	0
WHB Invest AS	0	0	887 500
Grener Eiendom AS	0	500 000	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	542 256	945 598
Permanente forskjeller	-1 129 830	-1 320 375
Endring i midlertidige forskjeller	-162 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-750 073</b>	<b>-374 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	162 500	0	-162 500
<b>Sum</b>	<b>162 500</b>	<b>0</b>	<b>-162 500</b>
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 273 138	-1 523 065	750 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 080 638	1 523 065	-557 573
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	90 923	14 351 178	14 542 101
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat			542 256	542 256
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>90 923</b>	<b>13 893 435</b>	<b>14 084 358</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HENRIETTE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriette Eikevoll	50	50,0	50,0
Robert Imre Lind	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henriette Eikevoll	styreleder	50
Robert Imre Lind	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter 5 år	750 000	700 000
Lån fra DNB	500 000	700 000
Lån fra Santander	1 241 736	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 741 736</b>	<b>700 000</b>