



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 174 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIKVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 4  
8519 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 818 456	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 456</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 700	
Annen driftskostnad		159 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 751</b>	
Annen rentekostnad		821 453	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-821 453</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 298</b>	
Skattekostnad på resultat	3	50 005	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 293</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 293</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>187 293</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 293</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 383 879	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 383 879</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 383 879</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 641	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 641</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 641</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 870 520</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		576 378	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 378</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		82 203	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 203</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>758 581</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	197 035	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 035</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 643 925	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 643 925</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 960</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 867	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 462	
Annen kortsiktig gjeld		184 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 979</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 111 939</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 870 520</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366908

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 174 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIKVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 4  
8519 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ove Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 935 174 678  
DJUPVIKVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 818 456	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 456</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 700	
Annen driftskostnad		159 005	
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 705</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 751</b>	
Annen rentekostnad		821 453	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-821 453</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 298</b>	
Skattekostnad på resultat	3	50 005	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 293</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 293</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>187 293</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 293	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 293</b>	



Organisasjonsnr: 935 174 678  
DJUPVIKVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		11 383 879	
--------------	--	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	11 383 879	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		11 383 879	
-------------------	--	------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		486 641	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 641	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		486 641	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		11 870 520	
---------------	--	------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		576 378	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		676 378	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 203	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		82 203	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	758 581	
-----------------	---	---------	--

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	197 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 643 925
Øvrig langsiktig gjeld	1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 643 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 867
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		69 462
Annen kortsiktig gjeld		184 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 111 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 870 520</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 935 174 678  
DJUPVIKVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hålogaland Revisjon



 BankID Signing  
Hope, Mikael Falch  
2026-04-07  
**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Djupvikveien 4 AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Djupvikveien 4 AS* som viser et overskudd på kr 187 293,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 2. april 2026

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Olsen, Kenneth  
2026-04-02

 BankID Signing  
Lijebakk, Geir Ove  
2026-04-02

 BankID Signing  
Hansen, Hans Martin  
2026-04-06



**Årsregnskap 2025**  
**Djupvikveien 4 AS**



Org.nr.: 935 174 678



<b>Resultatregnskap</b>		
Djupvikveien 4 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftsinntekt	1	1 818 456
Sum driftsinntekter		<u>1 818 456</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 700
Annen driftskostnad		159 005
Sum driftskostnader		<u>759 705</u>
Driftsresultat		<u>1 058 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		821 453
Resultat av finansposter		<u>-821 453</u>
Resultat før skattekostnad		237 298
Skattekostnad på resultat	3	50 005
Resultat		<u>187 293</u>
Årsresultat	4	<u>187 293</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		187 293
Sum overføringer		<u>187 293</u>



<b>Balanse</b>		
Djupvikveien 4 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 383 879
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>11 383 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 383 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 641
Sum omløpsmidler		<u>486 641</u>
Sum eiendeler		<u>11 870 520</u>



<b>Balanse</b>		
Djupvikveien 4 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		576 378
Sum innskutt egenkapital		<u>676 378</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		82 203
Sum opptjent egenkapital		<u>82 203</u>
Sum egenkapital	4	<u>758 581</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	197 035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>197 035</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 643 925
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 643 925</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 867
Skyldig offentlige avgifter		69 462
Annen kortsiktig gjeld		184 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 979</u>
Sum gjeld		<u>11 111 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 870 520</u>
Narvik, 02.04.2026		
<u>Geir Ove Liljebakk</u> styreleder	<u>Hans Martin Hanssen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Kenneth Olsen</u> styremedlem
Djupvikveien 4 AS		Side 4



## Noter

Djupvikveien 4 AS

### Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomheten

Selskapets virksomhet er utleie av egen eid eiendom. Virksomheten drives i Narvik.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fusjon:

Selskapet har i 2025 vært overtakende part i konsernfusjon jfr beskrivelse i note 4. Selskapet ble nystiftet i 2025 og det foreligger ikke sammenligningstall.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. Inntektsført husleie for 2025 utgjør kr. 1 818 456.



## Noter

Djupvikveien 4 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 988 049	14 988 049
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>14 988 049</b>	<b>14 988 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 604 170	3 604 170
= Bokført verdi 31.12.25	<b>11 383 879</b>	<b>11 383 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	600 700	600 700
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Noter

Djupvikveien 4 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 005	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 005</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 298	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 067	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 365	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 226 393	1 256 460	30 067
<b>Sum</b>	<b>1 226 393</b>	<b>1 256 460</b>	<b>30 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 778	-588 143	-257 365
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>895 615</b>	<b>668 318</b>	<b>-227 298</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>197 035</b>	<b>147 030</b>	<b>-50 006</b>



## Noter

### Djupvikveien 4 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2025	30 000	-10 000	20 000
Kapitalforhøyelse	70 000	576 378	646 378
Årets resultat		187 293	187 293
Resultat opptjent før fusjon		-95 090	-95 090
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>658 581</b>	<b>758 581</b>

Selskapet ble stiftet 06.02.2025 ved kontantinnskudd.

Selskapet har i 2025 vært overtakende part i konsernfusjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i tidligere Djupvikveien 4 AS (overdragende selskap) er overført til selskapet. Aksjonærene i overdragende selskap har ved konsernfusjonen fått vederlag i form av økt pålydende på sine aksjer i overtakende selskaps morselskap. Det er følgelig ingen kapitalendring i overtakende selskap ved konsernfusjon, men kapitalforhøyelsen er foretatt i morselskapet som var vederlagsutsteder.

Resultat hos overdragende selskap i perioden før avtaletidspunktet inngår i årsresultat hos overtakende selskap. Bokført endring i egenkapital ved fusjonen med 95 090 gjelder resultatendring i 2025 frem til tidspunktet for beslutning om fusjon.

Ved ikrafttredelse av konsernfusjonen ble overdragende selskap slettet.

Konsernfusjonen ble besluttet 10.09.2025, og ikrafttrådte ved registrering i Foretaksregisteret 12.11.2025. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2025. Regnskapsmessige og skattemessige verdier er overført til overtakende selskap ved fusjonen.

Selskapet har i 2025 foretatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til morselskapet. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 13.12.2025.



## Noter

### Djupvikveien 4 AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 643 925	0
<b>Sum</b>	<b>10 643 925</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 259 500	0
<b>Sum</b>	<b>11 259 500</b>	<b>0</b>

Det er stillet pant i selskapets eiendom.

Det er i tillegg stillet pant i eiendeler i Arnøy Engros AS for selskapets låneengasjement.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 6 855 420 til betaling etter 5 år.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvikveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holi Holding AS	2 000	100,0	100,0

#### Note 7 Lønnskostnader

Djupvikveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.