



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGÅRD HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 749  
3630 RØDBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 3 519         | 6 462         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 519</b>  | <b>6 462</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 519</b> | <b>-6 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>4</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>4</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 519</b> | <b>-6 458</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -774          | -1 421        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -2 745        | -5 037        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 6 123            | 5 349          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 123</b>     | <b>5 349</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 008 000        | 505 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 008 000</b> | <b>505 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 014 123</b> | <b>510 349</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 321            | 687            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 021 444</b> | <b>511 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 5,8  | 21 930           | 21 930         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 930</b>    | <b>21 930</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Udekket tap                                    | 8    | 13 639           | 10 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-13 639</b>   | <b>-10 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 291</b>     | <b>11 036</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 713            |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 1 011 440        | 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 013 153</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 013 153</b> | <b>500 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 021 444</b> | <b>511 036</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTSGÅRD HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 749  
3630 RØDBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 922 140 162  
LOFTSGÅRD HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 3 519         | 6 462         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>3 519</b>  | <b>6 462</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-3 519</b> | <b>-6 462</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen renteinntekt                                |             |               | 4             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |               | <b>4</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               | <b>4</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-3 519</b> | <b>-6 458</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | -774          | -1 421        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |               |
| Udekket tap                                       |             | -2 745        | -5 037        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |



Organisasjonsnr: 922 140 162  
LOFTSGÅRD HYTTEFELT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 6 123            | 5 349          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 123</b>     | <b>5 349</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 008 000        | 505 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 008 000</b> | <b>505 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 014 123</b> | <b>510 349</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 321            | 687            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 021 444</b> | <b>511 036</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 5, 8 | 21 930           | 21 930         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>21 930</b>    | <b>21 930</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Udekket tap                                    | 8    | 13 639           | 10 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-13 639</b>   | <b>-10 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>8 291</b>     | <b>11 036</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                |
| <b>Leverandørgjeld</b>                         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 1 713            |                |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 4    | 1 011 440        | 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 013 153</b> | <b>500 000</b> |



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum gjeld                | 1 013 153 | 500 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 021 444 | 511 036 |



Organisasjonsnr: 922 140 162  
LOFTSGÅRD HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 0.00               | 0.00                 | 0.00                 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Se vedlegg                   | 0.00               | 0.00%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 0.00               | 0.00%                |                      |

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





| <b>Årsregnskap 2021</b>                      |      |               |               |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Loftsgård Hyttefelt AS</b>                |      |               |               |
|  | Note | 2021          | 2020          |
| <b>Resultatregnskap</b>                      |      |               |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 3 519         | 6 462         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>3 519</b>  | <b>6 462</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-3 519</b> | <b>-6 462</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Annen renteinntekt                           |      | 0             | 4             |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>0</b>      | <b>4</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 519</b> | <b>-6 458</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -774          | -1 421        |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |               |               |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>          |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |               |               |
| Overført til udekket tap                     |      | 2 745         | 5 037         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>-2 745</b> | <b>-5 037</b> |



| <b>Årsregnskap 2021</b>                 |      |                  |                |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Loftsgård Hyttefelt AS</b>           |      |                  |                |
|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                     |      | 6 123            | 5 349          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>6 123</b>     | <b>5 349</b>   |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 3    | 1 008 000        | 505 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 008 000</b> | <b>505 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 014 123</b> | <b>510 349</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 7 321            | 687            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>7 321</b>     | <b>687</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 021 444</b> | <b>511 036</b> |



| <b>Årsregnskap 2021</b>         |                        |                                 |                |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Loftsgård Hyttefelt AS</b>   |                        |                                 |                |
|                                 | Note                   | 31.12.2021                      | 31.12.2020     |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                        |                                 |                |
| Aksjekapital                    | 5,8                    | 21 930                          | 21 930         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |                        | <b>21 930</b>                   | <b>21 930</b>  |
| Udekket tap                     | 8                      | -13 639                         | -10 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |                        | <b>-13 639</b>                  | <b>-10 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |                        | <b>8 291</b>                    | <b>11 036</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |                        |                                 |                |
| Leverandørgjeld                 |                        | 1 713                           | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4                      | 1 011 440                       | 500 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |                        | <b>1 013 153</b>                | <b>500 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |                        | <b>1 013 153</b>                | <b>500 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                        | <b>1 021 444</b>                | <b>511 036</b> |
| Rødberg 29.06.2022              |                        |                                 |                |
| Kjell Loftsgård<br>Styreleder   |                        | Wenche Loftsgård<br>Styremedlem |                |
| 922 140 162                     | Loftsgård Hyttefelt AS | Side 3                          |                |



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

|   |               |             |
|---|---------------|-------------|
| <b>Beregning skattepliktig inntekt</b>                  | <b>2021</b>   |             |
| Resultat før skatt                                      | -3 519        |             |
| <b>= Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>-3 519</b> |             |
| <b>Beregnet skatt 22%</b>                               | <b>0</b>      |             |
| Betalbar skatt  | 0             |             |
| - Endring utsatt skattefordel                           | 774           |             |
| <b>Årets skattekostnad</b>                              | <b>-774</b>   |             |
| <b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b> |
| Akkumulert skattemessig underskudd (-)                  | 27 832        | 24 313      |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)     | -27 832       | -24 313     |
| Utsatt skatt  | -6 123        | -5 349      |

### Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

| Navn                        | Anskaffelseskost | Balanseførtverdi | Markedsverdi |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Langedragseter Hyttefelt AS | 1.008.000,-      | 1.008.000,-      | 1.008.000,-  |

Resultat og egenkapital i Langedragseter Hyttefelt AS:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Resultat i 2021        | 778.166,-   |
| Egenkapital 31.12.2021 | 4.351.897,- |

Selskapet eier 500 aksjer som utgjør 25% eierandel. Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld til eier utgjør kr 1.011.440,-.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300.

| Navn            | Ant. aksjer | Aksjetype | Stemmeandel |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| Kjell Loftsgård | 3           | A-aksjer  | 100%        |
| Kjell Loftsgård | 97          | B-aksjer  | 0%          |

### Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0,-.

Honorar til styret utgjør kr 0,-.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 7 - Revisor

---

Selskapet har gjort fravalg av revisjon

### Note 8 - Egenkapital

---

|               | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1/1        | 30.000,-     | -18.964,-         | 11.036,-        |
| Resultat 2021 |              | -2.745,-          | -2.744,-        |
| Pr 31/12      | 30.000,-     | -21.709,-         | 8.291,-         |