



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 016	2 090 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 016</b>	<b>2 090 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 472	40 737
Annen driftskostnad	3,4,5	1 386 263	1 292 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 734</b>	<b>1 333 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 282</b>	<b>756 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 724	8 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 247</b>	<b>166 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 273</b>	<b>-155 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 005</b>	<b>765 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 005</b>	<b>765 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 009</b>	<b>601 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 009	601 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 009</b>	<b>601 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 894	24 190
Andre fordringer	7	53 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 786</b>	<b>24 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 737	1 214 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 737</b>	<b>1 214 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 523</b>	<b>1 238 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 997 987	-2 538 995



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 997 987</b>	<b>-2 538 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-1 994 387</b>	<b>-2 535 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 604 310	8 048 047
Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 310</b>	<b>8 192 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 310</b>	<b>8 192 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 250	26 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 250</b>	<b>26 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 560</b>	<b>8 218 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRUERVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 090 016	2 090 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 016</b>	<b>2 090 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 472	40 737
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 386 263	1 292 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 734</b>	<b>1 333 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 282</b>	<b>756 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 724	8 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>2 525</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 247</b>	<b>166 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 273</b>	<b>-155 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 005</b>	<b>765 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 005</b>	<b>765 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 009</b>	<b>601 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 009	601 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 009</b>	<b>601 704</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 894	24 190
Andre fordringer	7	53 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 786</b>	<b>24 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 737	1 214 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 269 737</b>	<b>1 214 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 523</b>	<b>1 238 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 997 987	-2 538 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 997 987</b>	<b>-2 538 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-1 994 387</b>	<b>-2 535 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 604 310	8 048 047



Øvrig langsiktig gjeld	11	144 000	144 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 310</b>	<b>8 192 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 310</b>	<b>8 192 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 250	26 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 250</b>	<b>26 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 560</b>	<b>8 218 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>



Organisasjonsnr: 948 474 034  
STRUERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Struerveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 507 680	1 438 992	1 507 600	1 542 200
Innkrevde kostnader finans		582 336	651 024	582 400	614 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 090 016</b>	<b>2 090 016</b>	<b>2 090 000</b>	<b>2 156 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	38 100	37 000	38 100	39 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 372	3 737	5 400	5 600
Revisjonshonorar	3	4 625	4 625	5 000	4 800
Forretningsførerhonorar		94 620	94 620	95 000	96 500
Renhold		51 925	54 726	52 100	53 500
Vedlikehold	4	393 959	413 293	245 000	465 000
Kabel TV		197 567	183 886	190 100	202 000
Forsikringer		75 581	70 901	75 900	83 100
Kommunale avgifter		310 033	272 238	280 400	325 500
Eiendomsskatt		108 247	108 247	111 500	108 300
Kostnader strøm, energi og fyring		129 152	73 812	96 000	116 100
Andre driftskostnader	5	20 554	15 964	53 000	42 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 734</b>	<b>1 333 048</b>	<b>1 247 500</b>	<b>1 542 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 282</b>	<b>756 968</b>	<b>842 500</b>	<b>614 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 724	8 931	0	0
Renteinntekter		249	2 525	0	0
Rentekostnader		128 247	166 721	143 900	190 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-119 273</b>	<b>-155 265</b>	<b>-143 900</b>	<b>-190 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>541 009</b>	<b>601 704</b>	<b>698 600</b>	<b>423 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		541 009	601 704	0	0

Lag nr:4. Struerveien Borettslag Org.nr. 948 474 034



## Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	4 444 651	4 444 651
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 444 651</b>	<b>4 444 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		62 894	24 190
Andre fordringer	7	53 892	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 269 727	1 214 353
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 523</b>	<b>1 238 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>

Lag nr: 4. Struerveien Borettslag Org. nr. 948 474 034



## Balanse for Struerveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 997 987	-2 538 995
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 994 387</b>	<b>-2 535 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	7 604 310	8 048 047
Borettsinnskudd	11	144 000	144 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 748 310</b>	<b>8 192 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 250	26 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 250</b>	<b>26 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 560</b>	<b>8 218 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 174</b>	<b>5 683 204</b>

Struerveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Elisabeth Borge Grindvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Aalerud  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 212 001</b>	<b>1 038 185</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	541 009	601 704
Avdrag lån	-443 737	-427 887
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>97 272</b>	<b>173 816</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 309 273</b>	<b>1 212 001</b>
Omløpsmidler	1 386 523	1 238 553
Kortsiktig gjeld	-77 250	-26 552
<b>Disponible midler</b>	<b>1 309 273</b>	<b>1 212 001</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	351 309	315 168
6603 Vedlikehold uteområde	42 650	88 125
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>393 959</b>	<b>413 293</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er oppganger malt og det er montert husnummer/oppgangsbokstaver med belysning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	10 580	10 584
6550 Driftsmateriell	393	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 404	1 485
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 697	1 712
7771 Diverse purregebyr og renter	2 345	-304
7790 Andre driftskostnader	1 250	613
7875 Tap på felleskostnader	10	-1
<b>Sum</b>	<b>20 554</b>	<b>15 964</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder båredekorasjon.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1953	1 221 447
Påkost og modernisering	3 223 204
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 444 651</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 2291 ble kjøpt i 1953. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	53 892	0
<b>Sum</b>	<b>53 892</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 535 395	-3 137 099
Årets resultat	541 009	601 704
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 994 387</b>	<b>-2 535 395</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134280504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 652 338
Lånesaldo 01.01:	8 048 047
Avdrag i perioden:	443 737
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 604 310</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	211 231	7 604 316

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd i 1953 kr 144 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Struerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Struerveien Borettslag**

Styreleder	Geir Arne Johansen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Linda Elisabeth Borge Grindvold (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Lasse Aalerud (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Struerveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Struerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 541 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor