



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Bye Regnskap AS
Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 361	25 459
Sum kostnader		29 361	25 459
Driftsresultat		-29 361	-25 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 912	29 327
Annen finansinntekt		1 401 901	678 335
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		513 695
Sum finansinntekter		1 409 812	1 221 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		636 606	
Annen rentekostnad		12 005	11 973
Sum finanskostnader		648 611	11 973
Netto finans		761 201	1 209 384
Ordinært resultat før skattekostnad		731 840	1 183 925
Skattekostnad	2		9 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 840	1 174 112
Årsresultat		731 840	1 174 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 840	1 174 112
Totalresultat		731 840	1 174 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	731 840	1 174 112
Sum overføringer og disponeringer		731 840	1 174 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 057 900	8 057 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	459 817	4 208 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 517 717	12 266 810
Sum anleggsmidler		8 517 717	12 266 810
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 772	701 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 966 772	701 576
Sum omløpsmidler		2 966 772	701 576
SUM EIENDELER		11 484 489	12 968 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 369 206	10 637 366
Sum opptjent egenkapital		11 369 206	10 637 366
Sum egenkapital		11 469 206	10 737 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		9 813
Annen kortsiktig gjeld		15 283	2 221 207
Sum kortsiktig gjeld		15 283	2 231 020
Sum gjeld		15 283	2 231 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 484 489	12 968 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720354

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Bye Regnskap AS
Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Selnes Patricksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 761
TOPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 361	25 459
Sum kostnader		29 361	25 459
Driftsresultat		-29 361	-25 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 912	29 327
Annen finansinntekt		1 401 901	678 335
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			513 695
Sum finansinntekter		1 409 812	1 221 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		636 606	
Annen rentekostnad		12 005	11 973
Sum finanskostnader		648 611	11 973
Netto finans		761 201	1 209 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	731 840	1 183 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 840	1 174 112
Årsresultat		731 840	1 174 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 840	1 174 112
Totalresultat		731 840	1 174 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	731 840	1 174 112
Sum overføringer og disponeringer		731 840	1 174 112



Organisasjonsnr: 989 264 761
TOPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 8 057 900 8 057 900

Investeringer i aksjer og andeler 6 459 817 4 208 910

Sum finansielle anleggsmidler 8 517 717 12 266 810

Sum anleggsmidler 8 517 717 12 266 810

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 966 772 701 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 966 772 701 576

Sum omløpsmidler 2 966 772 701 576

SUM EIENDELER 11 484 489 12 968 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 369 206 10 637 366

Sum opptjent egenkapital 11 369 206 10 637 366

Sum egenkapital 11 469 206 10 737 366

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 9 813

Annen kortsiktig gjeld 15 283 2 221 207



Sum kortsiktig gjeld	15 283	2 231 020
Sum gjeld	15 283	2 231 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 484 489	12 968 386



Organisasjonsnr: 989 264 761
TOPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020
Topa Holding AS

 Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021
 Legally signed by
Fredrik S Patricksson
18.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ikke belastet lønnskostnader eller utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 6 225 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 10 625 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	9 813
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	9 813



Noter 2020
Topa Holding AS

Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021

Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021

Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021

Legally signed by
Fredrik S Patricksson
18.08.2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	731 840	1 183 925
Permanente forskjeller	-739 523	-1 139 321
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-7 683	44 605
Bøkført betalbar skatt	0	9 813

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
TFP Holding AS	Oslo	24.05.2013	33,33 %	33,33 %	700 108	1 134 460
A. Nilsson & Co AS	Langhus	19.05.1967	21,37 %	21,37 %	15 986 436	3 635 778
Patricksson Holding AS	Oslo	07.06.2000	31,67 %	31,67 %	424 098	244 848
Interfrukt Eiendom AS	Langhus	15.04.2015	7,55 %	7,55 %	41 439 000	14 092 000
Mogata 22 AS	Drøbak	28.08.2020	16,67 %	16,67 %	1 088 195	614 718

Investeringer i tilknyttet vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	0,1	1 000
B-aksjer	990 000	0,1	99 000
Sum	1 000 000		100 000

Aksjonærer	A-aksjer	Eierandel
Hege Prøsch Selnes	10 000	100,00 %

Aksjonærer	B-aksjer	Eierandel
Opat Holding AS	330 000	33,33 %
Jopa Invest AS	330 000	33,33 %
Fsp Holding AS	330 000	33,33 %
Sum	990 000	100 %

Note 5 - Egenkapital


	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	10 637 366	10 737 366
Årets resultat	0	731 840	1 174 112
Egenkapital 31.12	100 000	11 369 206	11 469 206


Note 6 - Markedsbaserte fond


	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi	Verdiendring
Markedsbasert fond	459 817	459 817	459 817	0


Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



 Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021

 Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021

 Legally signed by
Fredrik S Patricksson
12.08.2021

 Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021

Årsregnskap

2020

Topa Holding AS

Org.nr.:989 264 761



Resultatregnskap

Topa Holding AS

 Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Fredrik S Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 361	25 459
Sum driftskostnader		29 361	25 459
Driftsresultat		-29 361	-25 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 912	29 327
Annen finansinntekt		1 401 901	678 335
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	513 695
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		636 606	0
Annen rentekostnad		12 005	11 973
Resultat av finansposter		761 201	1 209 384
Ordinært resultat før skattekostnad		731 840	1 183 925
Skattekostnad	2	0	9 813
Ordinært resultat		731 840	1 174 112
Årsoverskudd		731 840	1 174 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	731 840	1 174 112
Sum overføringer		731 840	1 174 112



Balanse

Topa Holding AS

 Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Fredrik S Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 057 900	8 057 900
Investeringer i aksjer og andeler	6	459 817	4 208 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 517 717	12 266 810
Sum anleggsmidler		8 517 717	12 266 810
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 966 772	701 576
Sum omløpsmidler		2 966 772	701 576
Sum eiendeler		11 484 489	12 968 386



Balanse

Topa Holding AS

 Legally signed by
Johan Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Øyvind Selnes Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Fredrik S Patricksson
12.08.2021
 Legally signed by
Hege Selnes
13.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 369 206</u>	10 637 366
Sum opptjent egenkapital		<u>11 369 206</u>	<u>10 637 366</u>
Sum egenkapital		<u>11 469 206</u>	<u>10 737 366</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>0</u>	9 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 283</u>	2 221 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 283</u>	<u>2 231 020</u>
Sum gjeld		<u>15 283</u>	<u>2 231 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 484 489</u>	<u>12 968 386</u>

Oslo, 11.08.2021
Styret i Topa Holding AS

Hege Prøsch Selnes
styreleder

Øyvind Selnes Patricksson
styremedlem/daglig leder

Johan Selnes Patricksson
styremedlem

Fredrik Selnes Patricksson
styremedlem



Til generalforsamlingen i Topa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Topa Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 731 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no