



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o RR Regnskap & Råd AS  
Storgata 3  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtzon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	616 253	680 669
Annen driftsinntekt		13 272	1 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 525</b>	<b>682 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	507 163	717 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 393</b>	<b>751 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 132</b>	<b>-69 269</b>
Annen finanskostnad		350	2 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>2 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-2 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 783	-71 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 057	1 110
Andre kortsiktige fordringer			33 737
Sum fordringer		2 057	34 847
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 145	373 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 145	373 256
Sum omløpsmidler		434 202	408 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 454	324 671
Sum opptjent egenkapital		412 454	324 671
Sum egenkapital	5	412 454	324 671
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 048	77 696
Skyldig offentlige avgifter			1 200
Annen kortsiktig gjeld		1 700	4 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 748</b>	<b>83 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 748</b>	<b>83 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701917

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 960 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o RR Regnskap & Råd AS  
Storgata 3  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Anett Solberg Bengtzon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	616 253	680 669
Annen driftsinntekt		13 272	1 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 525</b>	<b>682 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	507 163	717 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 393</b>	<b>751 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 132</b>	<b>-69 269</b>
Annen finanskostnad		350	2 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>2 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-2 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 783	-71 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 057	1 110
Andre kortsiktige fordringer			33 737
Sum fordringer		2 057	34 847
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 145	373 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 145	373 256
Sum omløpsmidler		434 202	408 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 454	324 671
Sum opptjent egenkapital		412 454	324 671
Sum egenkapital	5	412 454	324 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 048	77 696
Skyldig offentlige avgifter			1 200
Annen kortsiktig gjeld		1 700	4 536
Sum kortsiktig gjeld		21 748	83 432
Sum gjeld		21 748	83 432



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

434 202

408 103



Organisasjonsnr: 911 960 486  
HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 960 486



### RESULTATREGNSKAP

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	616 253	680 669
Annen driftsinntekt		13 272	1 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 525</b>	<b>682 210</b>
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	507 163	717 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 393</b>	<b>751 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 132</b>	<b>-69 269</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		350	2 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-350</b>	<b>-2 304</b>
Resultat før skattekostnad		87 783	-71 572
<b>Årsresultat</b>	5	<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 783	-71 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 783</b>	<b>-71 572</b>



### BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 057	1 110
Andre kortsiktige fordringer		0	33 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 057</b>	<b>34 847</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 145	373 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

SIDE 3



## BALANSE

HJERAMOEN 32, 34, 40 OG 42 SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		412 454	324 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 454</b>	<b>324 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>412 454</b>	<b>324 671</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 048	77 696
Skyldig offentlige avgifter		0	1 200
Annen kortsiktig gjeld		1 700	4 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 748</b>	<b>83 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 748</b>	<b>83 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>434 202</b>	<b>408 103</b>

Styret i Hjeramoen 32, 34, 40 Og 42 Sameie

Heidi Anett Solberg Bengtson  
styreleder

Bjørn Rudiløkken  
styremedlem

Tor-Gunnar Eliassen  
styremedlem



## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	-514 500	-528 912
Vedlikeholdsbetaling	-115 025	-153 298
<b>Sum</b>	<b>-629 525</b>	<b>-682 210</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Utbetalinger er styrehonorar

## Note 3 Revisjon

Revisjon	17 826
----------	--------

## Note 4 Driftskostnader spesifisert

renovasjon og offentlige avgifter	96 885
Reparasjoner	3 678
Vedlikehold	10 145
Snøbrøyting, strøing og gressklipping	51 388
Regnskap	42 006
Revisjon	17 826
TV/ Bredbånd	132 469
Forsikring og egenandeler	144 314
Andre kostnader	8 453
<b>Totalt</b>	<b>507 163</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	324 671	324 671
Årets resultat				87 783	87 783
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>412 454</b>	<b>412 454</b>



Til årsmøtet i Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjeramoen 32, 34, 40 og 42 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 87.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor