



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| LEIEINNTEKTER | | 174 000 | 176 400 |
| Sum inntekter | | 174 000 | 176 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 502 | 6 502 |
| Annen driftskostnad | | 33 797 | 79 530 |
| Sum kostnader | | 40 299 | 86 032 |
| Driftsresultat | | 133 701 | 90 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 588 | 3 222 |
| Sum finansinntekter | | 2 588 | 3 222 |
| Netto finans | | 2 588 | 3 222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 289 | 93 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 289 | 93 590 |
| Årsresultat | | 136 289 | 93 590 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 315 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 711 | 93 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 289 | 93 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| BOLIG | 3 | 3 485 525 | 3 485 525 |
| INVENTAR UTLEIELEILIGHET | 3 | 39 017 | 45 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 524 542 | 3 531 044 |
| Sum anleggsmidler | | 3 524 542 | 3 531 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 315 489 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 315 489 | 150 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 129 | 72 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 129 | 72 827 |
| Sum omløpsmidler | | 337 618 | 222 827 |
| SUM EIENDELER | | 3 862 160 | 3 753 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt utbytte | 7 | 315 000 | |
| Annen egenkapital | | 3 441 160 | 3 619 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 756 160 | 3 619 871 |
| Sum egenkapital | | 3 862 160 | 3 725 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 28 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 28 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 28 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 862 160 | 3 753 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 267535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 521
ARNE LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| LEIEINNTEKTER | | 174 000 | 176 400 |
| Sum inntekter | | 174 000 | 176 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 502 | 6 502 |
| Annen driftskostnad | | 33 797 | 79 530 |
| Sum kostnader | | 40 299 | 86 032 |
| Driftsresultat | | 133 701 | 90 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 588 | 3 222 |
| Sum finansinntekter | | 2 588 | 3 222 |
| Netto finans | | 2 588 | 3 222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 289 | 93 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 289 | 93 590 |
| Årsresultat | | 136 289 | 93 590 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 315 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 711 | 93 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 289 | 93 560 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 28 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 000 |
| Sum gjeld | 0 | 28 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 862 160 | 3 753 871 |



Organisasjonnr: 989 997 521
ARNE LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 102.00 | 1000.00 | 102000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| LIMO INVEST AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Selskapet har ingen ansatte

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 52021.00 | | 3485525.00 | |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 52021.00 | | 3485525.00 | |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 6502.00 | | | |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 13004.00 | | | |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 39017.00 | | 3485525.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 6502.00 | | | |

Note
7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 102000.00 | 4000.00 | |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 102000.00 | 4000.00 | |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 102000.00 | 4000.00 | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|



| | | | |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 3619871.00 | | 3725871.00 |
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 3619871.00 | | 3725871.00 |
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 136289.00 | | |
| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | -315000.00 | | 3441160.00 |
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 3441160.00 | | 3547160.00 |



ARNE LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| | 2 019 | 2 018 |
|--|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| | NOTE | |
| Leieinntekter | 174 000 | 176 400 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | <u>174 000</u> | <u>176 400</u> |
| Lønnskostnader m.m | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 502 | 6 502 |
| Andre driftskostnader | 33 797 | 79 530 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | <u>40 299</u> | <u>86 032</u> |
| DRIFTSRESULTAT | <u>133 701</u> | <u>90 368</u> |
| FINNASINNEKTER OG KOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | 2 588 | 3 222 |
| Annen rentekostnad | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | <u>2 588</u> | <u>3 222</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | <u>136 289</u> | <u>93 590</u> |
| Skattekostnad på ord.resultat | 5 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | <u>136 289</u> | <u>93 590</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | 0 | 0 |
| ÅRSOVERSKUDD | <u>136 289</u> | <u>93 590</u> |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til utbytte | 315 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | -178 711 | 93 590 |
| SUM OVERFØRINGER | <u>136 289</u> | <u>93 590</u> |



ARNE LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| | | 0 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Boliger | 3 | 3 485 525 | 3 485 525 |
| Driftsløsøre, inventar | 3 | 39 017 | 45 519 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 524 542</u> | <u>3 531 044</u> |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 524 542</u> | <u>3 531 044</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 2 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 2 | 315 489 | 150 000 |
| SUM FORDRINGER | | <u>315 489</u> | <u>150 000</u> |
| INVESTERINGER | | | |
| | | 0 | 0 |
| VARER | | | |
| | | 0 | 0 |
| BANKINNSKUDD,KONTANTER O.L | | | |
| | | 22 129 | 72 827 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>22 129</u> | <u>72 827</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 862 160</u> | <u>3 753 871</u> |



ARNE LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 102 000 | 102 000 |
| Overkursfond | | 4 000 | 4000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>106 000</u> | <u>106 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 441 160 | 3 619 871 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>3 441 160</u> | <u>3 619 871</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | <u>3 547 160</u> | <u>3 725 871</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| | | 0 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 28 000 |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Utbytte | 7 | 315 000 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>315 000</u> | <u>28 000</u> |
| SUM GJELD | | <u>315 000</u> | <u>28 000</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 862 160</u> | <u>3 753 871</u> |

Stavanger 14. januar 2020

Ståle Knudsen
Styrets leder



ARNE LARSEN EIENDOM AS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

NOTE 2 FORDRINGER

Andre fordringer består av et kortsiktig lån på kr 315.000,- gitt til morsselskapet, og kr 489,- i kostnad for elbil lading som vil bli avregnet med selskapets leietaker,



ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER .

| | BOLIGER | INVENTAR | SUM |
|--------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.2019 | 3 485 525 | 52 021 | 3 537 546 |
| Tilgang 2019 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang 2019 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 0 | -13 004 | -13 004 |
| Bokført verdi 31.12.2019 | <u>3 485 525</u> | <u>39 017</u> | <u>3 524 542</u> |

Årets ordinære avskrivninger 6 502

Prosentvis avskrivning : 12,5 %

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

NOTE 4 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Feriepenger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskapet har ingen anstatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2019.

REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.

NOTE 5 SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

| | |
|--|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 136 289 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-1 821</u> |
| Skattbar inntekt | 134 468 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | <u>-134 468</u> |
| Skattepliktig inntekt 2019 | 0 |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Skattekostnad i resultatregnskap : | 0 |
| Betalbar skatt 24 % av 0,- | <u>0</u> |
| Sum skattekostnad | <u>0</u> |

Selskapet har et skattemessig underskudd på kr 893.246,- pr 31.12.2019.
Utsatt skattefordel av dette er ikke balanseført.



ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.M.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Limo Invest AS. Limo Invest AS eies 100 % av styretes leder, Ståle Knudsen.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | AKSJEKAPITAL | ANNEN EK | OVERKURSF. | SUM |
|------------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 102 000 | 3 619 872 | 4 000 | 3 725 872 |
| Årets resultat | | 136 289 | | 136 289 |
| Avsatt til utbytte | | -315 000 | | -315 000 |
| Egenkapital 31.12.2019 | <u>102 000</u> | <u>3 441 161</u> | <u>4 000</u> | <u>3 547 161</u> |



ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Arne Larsen Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker knyttet til selskapets ansatte eller driftsmateriell.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2019.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Selskapet har allikevel som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet driften med sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Selskapets utvikling, resultat og stilling

Selskapets inntekter gikk ned med 1,4 % i 2019. Årets resultat økte med 42.699,- fra et overskudd på kr 93.590,- i 2018 til et overskudd på kr 136.289,- i 2019. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3.862.160,- sammenlignet med kr 3.753.871,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2019 var 91,8 % sammenlignet med 99,3 % 31.12.2018.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, 14. januar 2020

Ståle Knudsen, Styrets leder