



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN 12 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 446	2 181 182
Sum inntekter		2 387 446	2 181 182
Kostnader			
Varekostnad			45 329
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 700	223 351
Annen driftskostnad		170 772	70 129
Sum kostnader		388 472	338 809
Driftsresultat		1 998 974	1 842 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 034
Sum finansinntekter			9 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 376	547 403
Annen rentekostnad		1 420	179 589
Sum finanskostnader		981 796	726 992
Netto finans		-981 796	-717 958
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 178	1 124 416
Skattekostnad på resultat	3	224 092	247 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 086	877 043
Årsresultat	4	793 086	877 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 086	877 043
Totalresultat		793 086	877 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		406 382	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		386 704	877 044
Sum overføringer og disponeringer		793 086	877 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 671 671	19 566 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 644	
Sum varige driftsmidler	2	19 348 314	19 566 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 348 314	19 566 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 621	25 117
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		95 621	25 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 783	87 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	87 783
Sum omløpsmidler		183 404	112 900
SUM EIENDELER		19 531 718	19 678 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	99 650	99 650
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum opptjent egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum egenkapital	4	2 164 733	1 778 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 786	374 315
Sum avsetninger for forpliktelser		483 786	374 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 338 580	17 411 261
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 580	17 411 261
Sum langsiktig gjeld		16 822 366	17 785 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 617	19 966
Betalbar skatt	3		95 343
Kortsiktig konserngjeld	5	521 003	
Sum kortsiktig gjeld		544 620	115 309
Sum gjeld		17 366 986	17 900 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 531 718	19 678 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 867 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN 12 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 446	2 181 182
Sum inntekter		2 387 446	2 181 182
Kostnader			
Varekostnad			45 329
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 700	223 351
Annen driftskostnad		170 772	70 129
Sum kostnader		388 472	338 809
Driftsresultat		1 998 974	1 842 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 034
Sum finansinntekter			9 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 376	547 403
Annen rentekostnad		1 420	179 589
Sum finanskostnader		981 796	726 992
Netto finans		-981 796	-717 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 017 178	1 124 416
Skattekostnad på resultat	3	224 092	247 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 086	877 043
Årsresultat	4	793 086	877 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 086	877 043
Totalresultat		793 086	877 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		406 382	
Avsatt til annen egenkapital		386 704	877 044
Sum overføringer og disponeringer		793 086	877 044





Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 671 671	19 566 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	676 644	
Sum varige driftsmidler	2	19 348 314	19 566 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 348 314	19 566 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 621	25 117
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		95 621	25 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	87 783	87 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 783	87 783
Sum omløpsmidler		183 404	112 900
SUM EIENDELER		19 531 718	19 678 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	99 650	99 650
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum opptjent egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum egenkapital	4	2 164 733	1 778 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	483 786	374 315
Sum avsetninger for forpliktelses		483 786	374 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 338 580	17 411 261
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 580	17 411 261
Sum langsiktig gjeld		16 822 366	17 785 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 617	19 966
Betalbar skatt	3		95 343
Kortsiktig konserngjeld	5	521 003	
Sum kortsiktig gjeld		544 620	115 309
Sum gjeld		17 366 986	17 900 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 531 718	19 678 914



Organisasjonsnr: 920 867 936
SVINGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svingen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 867 936



Resultatregnskap

Svingen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 387 446	2 181 182
Sum driftsinntekter		2 387 446	2 181 182
Varekostnad		0	45 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 700	223 351
Annen driftskostnad		170 772	70 129
Sum driftskostnader		388 472	338 809
Driftsresultat		1 998 974	1 842 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		980 376	547 403
Annen rentekostnad		1 420	179 589
Resultat av finansposter		-981 796	-717 958
Resultat før skattekostnad		1 017 178	1 124 416
Skattekostnad på resultat	3	224 092	247 372
Årsresultat	4	793 086	877 044
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		406 382	0
Avsatt til annen egenkapital		386 704	877 044
Sum overføringer		793 086	877 044



Balanse

Svingen 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 671 671	19 566 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 644	0
Sum varige driftsmidler	2	19 348 314	19 566 014
Sum anleggsmidler		19 348 314	19 566 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 621	25 117
Sum fordringer		95 621	25 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 783	87 783
Sum omløpsmidler		183 404	112 900
Sum eiendeler		19 531 718	19 678 914



Balanse

Svingen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	99 650	99 650
Annen innskutt egenkapital	4	13 232	13 232
Sum innskutt egenkapital		112 882	112 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum opptjent egenkapital		2 051 851	1 665 147
Sum egenkapital	4	2 164 733	1 778 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	483 786	374 315
Sum avsetning for forpliktelser		483 786	374 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 338 580	17 411 261
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 580	17 411 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 617	19 966
Betalbar skatt	3	0	95 343
Konserngjeld	5	521 003	0
Sum kortsiktig gjeld		544 620	115 309
Sum gjeld		17 366 986	17 900 885
Sum egenkapital og gjeld		19 531 718	19 678 914



Balanse

Svingen 12 AS
Oslo, 30.05.2024
Styret i Svingen 12 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svingen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 250 414	20 250 414
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 250 414	20 250 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	902 099	902 099
= Bokført verdi 31.12.23	19 348 314	19 348 314
Årets ordinære avskrivninger	217 700	217 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 1 810 075.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 621	95 343
Endring i utsatt skatt	109 471	152 029
Skattekostnad ordinært resultat	224 092	247 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 017 178	1 124 415
Permanente forskjeller	1 420	0
Endring i midlertidige forskjeller	-497 594	-530 210
Avgitt konsernbidrag	-521 003	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-160 831
Skattepliktig inntekt	0	433 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 621	95 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 621	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 199 026	1 701 431	-497 594
Sum	2 199 026	1 701 431	-497 594
Grunnlag for utsatt skatt	2 199 026	1 701 431	-497 594
Utsatt skatt (22 %)	483 786	374 315	-109 471



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 650	0	13 232	1 665 147	1 778 029
Årets resultat				793 086	793 086
Konsernbidrag avgitt				-406 382	-406 382
Pr 31.12.2023	99 650	0	13 232	2 051 851	2 164 733

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 338 580	17 411 261
Annen kortsiktig gjeld konsern	521 003	0
Sum	16 859 583	17 411 261

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 993	50,0	99 650
Sum	1 993		99 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 993	100,0	100,0