



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITHO AS
Forretningsadresse: Dusaveien 37
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 830 200 | 682 000 |
| Sum inntekter | | 830 200 | 682 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 107 800 | 107 800 |
| Annen driftskostnad | | 226 565 | 302 625 |
| Sum kostnader | | 334 365 | 410 425 |
| Driftsresultat | | 495 835 | 271 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 588 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 588 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 253 141 | 238 571 |
| Sum finanskostnader | | 253 141 | 238 571 |
| Netto finans | | -251 553 | -238 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 244 282 | 33 142 |
| Skattekostnad | | 0 | 227 651 |
| Årsresultat | | 244 282 | -194 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 244 282 | -194 509 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 282 | -194 509 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 732 501 | 3 840 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Sum fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum omløpsmidler | | 200 099 | 13 382 |
| SUM EIENDELER | | 3 932 600 | 3 853 683 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum egenkapital | | 1 289 764 | 1 045 482 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum gjeld | | 2 642 836 | 2 808 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 932 600 | 3 853 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458012

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITHO AS
Forretningsadresse: Dusaveien 37
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 830 200 | 682 000 |
| Sum inntekter | | 830 200 | 682 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 107 800 | 107 800 |
| Annen driftskostnad | | 226 565 | 302 625 |
| Sum kostnader | | 334 365 | 410 425 |
| Driftsresultat | | 495 835 | 271 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 588 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 588 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 253 141 | 238 571 |
| Sum finanskostnader | | 253 141 | 238 571 |
| Netto finans | | -251 553 | -238 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 244 282 | 33 142 |
| Skattekostnad | | 0 | 227 651 |
| Årsresultat | | 244 282 | -194 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 244 282 | -194 509 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 282 | -194 509 |



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 732 501 | 3 840 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Sum fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum omløpsmidler | | 200 099 | 13 382 |
| SUM EIENDELER | | 3 932 600 | 3 853 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum egenkapital | | 1 289 764 | 1 045 482 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum gjeld | | 2 642 836 | 2 808 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 932 600 | 3 853 682 |



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5387996.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5387996.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1655492.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3732504.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 107798.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2571250.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2571250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3732504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom, Jernbanegata 14, g.nr 1 b.nr.
169, S.nr 1 og 2, Sarpsborg.

Mer om gjeld
Lånet har løpetid på 20 år og forventet nedbetalingstidspunkt er året 2040.



Årsregnskap for

WITHO AS

990879273

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



WITHO AS
990 879 273

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 830 200 | 682 000 |
| Sum driftsinntekter | | 830 200 | 682 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -107 800 | -107 800 |
| Annen driftskostnad | | -226 565 | -302 625 |
| Sum driftskostnader | | -334 365 | -410 425 |
| Driftsresultat | | 495 835 | 271 575 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 588 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 588 | 138 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -253 141 | -238 571 |
| Sum finanskostnader | | -253 141 | -238 571 |
| Netto finans | | -251 553 | -238 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 244 282 | 33 142 |
| Skattekostnad | | 0 | -227 651 |
| Årsresultat | | 244 282 | -194 509 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 244 282 | -194 509 |
| Sum overføringer | | 244 282 | -194 509 |



WITHO AS
990 879 273

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 732 500 | 3 840 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 732 501 | 3 840 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Sum fordringer | | 7 977 | 7 977 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 122 | 5 405 |
| Sum omløpsmidler | | 200 099 | 13 382 |
| SUM EIENDELER | | 3 932 600 | 3 853 683 |



WITHO AS
990 879 273

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 139 764 | 895 482 |
| Sum egenkapital | | 1 289 764 | 1 045 482 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 571 250 | 2 736 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 586 | 71 951 |
| Sum gjeld | | 2 642 836 | 2 808 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 932 600 | 3 853 683 |

SKJEBERG, 20.05.2025

Willy Larsen
styrets leder / daglig leder

Nina Larsen
styremedlem



WITHO AS
990 879 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WITHO AS
990 879 273

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 387 996 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 387 996 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 655 492 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 732 504 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 107 798 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 150 | 1 000 | 150 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| WILLY LARSEN | 150 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | 895 482 | 1 045 482 |
| Årsresultat | 0 | 244 282 | 244 282 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 150 000 | 1 139 764 | 1 289 764 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 571 250 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 571 250 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 732 504 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom, Jernbanegata 14, g.nr 1 b.nr. 169, S.nr 1 og 2, Sarpsborg.

Mer om gjeld

Lånet har løpetid på 20 år og forventet nedbetalingstidspunkt er året 2040.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Witho AS

Orgnr. 990879273

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Witho AS som viser et **overskudd på kr. 244 282**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 20. mai 2025

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor