



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 002	30 000
Sum kostnader		35 002	30 000
Driftsresultat		-35 002	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	32 000 000	21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24	6
Sum finansinntekter		32 000 024	21 100 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233	23
Sum finanskostnader		233	23
Netto finans		31 999 791	21 099 983
Ordinært resultat før skattekostnad		31 964 790	21 069 983
Skattekostnad på resultat	5	-7 746	-6 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 972 536	21 076 587
Årsresultat	6	31 972 536	21 076 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 972 536	21 076 587
Totalresultat		31 972 536	21 076 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 972 535	21 076 587
Til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		31 972 536	21 076 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	402 030 516	402 030 516
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	32 035 211	21 130 017
Sum fordringer		32 035 211	21 130 017
Sum omløpsmidler		32 035 211	21 130 017
SUM EIENDELER		434 065 727	423 160 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital		2	1
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 517
Sum egenkapital	6	402 030 518	402 030 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	32 035 209	21 130 016
Sum kortsiktig gjeld		32 035 209	21 130 016
Sum gjeld		32 035 209	21 130 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 065 727	423 160 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 002	30 000
Sum kostnader		35 002	30 000
Driftsresultat		-35 002	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	32 000 000	21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24	6
Sum finansinntekter		32 000 024	21 100 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233	23
Sum finanskostnader		233	23
Netto finans		31 999 791	21 099 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-7 746	-6 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 972 536	21 076 587
Årsresultat	6	31 972 536	21 076 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 972 536	21 076 587
Totalresultat		31 972 536	21 076 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 972 535	21 076 587
Til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		31 972 536	21 076 587



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 402 030 516 402 030 516

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investeringer i aksjer og
andeler 3

Sum finansielle
anleggsmidler 402 030 516 402 030 516

Sum anleggsmidler 402 030 516 402 030 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i
samme konsern 4 32 035 211 21 130 017

Sum fordringer 32 035 211 21 130 017

Sum omløpsmidler 32 035 211 21 130 017

SUM EIENDELER 434 065 727 423 160 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
2 000 000) 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 400 030 516 400 030 516

Annen innskutt egenkapital 2 1

Sum innskutt egenkapital 402 030 518 402 030 517

Sum egenkapital 6 402 030 518 402 030 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme
konsern 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	32 035 209	21 130 016
Sum kortsiktig gjeld		32 035 209	21 130 016
Sum gjeld		32 035 209	21 130 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 065 727	423 160 533



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Alna AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Alna AS som viser et overskudd på NOK 31 972 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Braathen Eiendom Alna AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



-  BankID Signing
Anne Lise Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2023-05-10
-  BankID Signing
Bjorn Anders Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2023-05-11
-  BankID Signing
Andreas Rørvik
2023-05-12
-  BankID Signing
Cristina Gjurd Padron
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Braathen Eiendom Alna AS

Org.nr.:918 337 318



Årsberetning 2022

BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for sitt 100 % eierskap i ABV28-32 AS i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2022 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Åpenhetsloven

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens landsforening (BNL) og Norsk Eiendom (NE). Vårt arbeide med å oppfylle plikter etter åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og vi benytter BNLs felles løsninger og maler i vårt arbeid.

I rapporteringsperioden har vi startet prosessen med aktsomhetsvurderinger etter OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Det er gjennomført en orientering i selskapets styre, hvor ansvarlighet er forankret. Videre har rutiner og malverk blitt utarbeidet eller oppdatert. Det er gjennomført en leverandørkartlegging med prioritering av fokus i rapporteringsperioden. Grunnet lav eller ingen prosjektaktivitet i rapporteringsperioden, er fokus lagt på våre store, faste samarbeidspartnere. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger vil bli gjort tilgjengelig på vår nettside innen fristen 30. juni 2023.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Det forventes et uendret resultat i 2023 i forhold til resultat 2022.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og to kvinner.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.



Oslo, 10. mai 2023

Styret i Braathen Eiendom Alna AS

Andreas Rørvik
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Cristina G Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-35 002	-30 000
Sum driftskostnad		-35 002	-30 000
Driftsresultat		-35 002	-30 000
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	32 000 000	21 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-233	-23
Finansresultat		31 999 791	21 099 983
Ordinært resultat før skattekostnad		31 964 790	21 069 983
Skattekostnad på resultat	5	7 746	6 604
Årsresultat	6	31 972 536	21 076 587
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-27 465	-23 413
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		32 000 000	21 100 000
Til/fra annen egenkapital		1	0
Sum		31 972 536	21 076 587



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	402 030 516	402 030 516
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	32 035 211	21 130 017
Sum fordringer		32 035 211	21 130 017
Sum omløpsmidler		32 035 211	21 130 017
SUM EIENDELER		434 065 727	423 160 533



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Innskutt annen egenkapital		2	1
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 517
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	402 030 518	402 030 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	32 035 209	21 130 016
Sum kortsiktig gjeld		32 035 209	21 130 016
Sum gjeld		32 035 209	21 130 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 065 727	423 160 533

Oslo, 10.05.2023

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Kontanstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	31 964 790	21 069 983
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-10 894 807	6 107 447
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 069 983</u>	<u>27 177 430</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger av konsernbidrag	30 017	22 570
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-21 100 000	-27 200 000
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-21 069 983</u>	<u>-27 177 430</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:		
+/- Netto endring i kontanter	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensingsposter.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer i datterselskap i form av konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør totalt kr 28 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 15 000, og andre tjenester kr 13 000.

Note 3 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
ABV 28-32 AS	100 %	402 030 516	32 090 680	259 494 242	32 000 000
Sum	100 %	402 030 516	32 090 680	259 494 242	32 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 746	-6 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 746	-6 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 964 790	21 069 983
Permanente forskjeller	-32 000 000	-21 100 000
Mottatt konsernbidrag	35 211	30 017
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 746	-6 604
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 746	6 604
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	400 030 516	1	402 030 517
Årets resultat			31 972 536	31 972 536
Mottatt konsernbidrag(netto)			27 465	27 465
Avgitt konsernbidrag (netto)			-32 000 000	-32 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Alna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Alna AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Alna AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.