



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 117 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jenshaugveien 20 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Aschim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 261	
Annen driftsinntekt		2 996 235	2 764 430
Sum inntekter		3 024 496	2 764 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 076 321	1 277 398
Sum kostnader		1 076 321	1 277 398
Driftsresultat		1 948 175	1 487 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 994	-27 219
Sum finansinntekter		24 994	-27 219
Annen rentekostnad		1 667 214	1 571 979
Annen finanskostnad		7 016	28 605
Sum finanskostnader		1 674 231	1 600 584
Netto finans		-1 649 237	-1 627 803
Resultat før skattekostnad		298 938	-140 771
Skattekostnad på resultat	4	65 069	-38 657
Årsresultat	5	233 869	-102 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 869	-102 114
Totalresultat		233 869	-102 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 869	
Overført fra annen egenkapital			-102 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		233 869	-102 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	30 722 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	2 965 018
Sum anleggsmidler		33 687 578	33 687 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 166	64 416
Andre kortsiktige fordringer		62 652	76 064
Sum fordringer		113 818	140 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 717	93 518
Sum investeringer		210 717	93 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 193	187 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 193	187 417
Sum omløpsmidler		560 728	421 415
SUM EIENDELER		34 248 306	34 108 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum opptjent egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum egenkapital	5	4 378 260	4 144 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	691 602	626 533
Sum avsetninger for forpliktelser		691 602	626 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		29 191 602	29 126 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	678 445	838 070
Sum kortsiktig gjeld		678 445	838 070
Sum gjeld		29 870 046	29 964 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 248 306	34 108 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364529

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 20
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aschim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 261	
Annen driftsinntekt		2 996 235	2 764 430
Sum inntekter		3 024 496	2 764 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 076 321	1 277 398
Sum kostnader		1 076 321	1 277 398
Driftsresultat		1 948 175	1 487 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 994	-27 219
Sum finansinntekter		24 994	-27 219
Annen rentekostnad		1 667 214	1 571 979
Annen finanskostnad		7 016	28 605
Sum finanskostnader		1 674 231	1 600 584
Netto finans		-1 649 237	-1 627 803
Resultat før skattekostnad		298 938	-140 771
Skattekostnad på resultat	4	65 069	-38 657
Årsresultat	5	233 869	-102 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 869	-102 114
Totalresultat		233 869	-102 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 869	
Overført fra annen egenkapital			-102 114
Sum overføringer og disponeringer		233 869	-102 114



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	30 722 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	2 965 018
Sum anleggsmidler		33 687 578	33 687 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 166	64 416
Andre kortsiktige fordringer		62 652	76 064
Sum fordringer		113 818	140 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 717	93 518
Sum investeringer		210 717	93 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 193	187 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 193	187 417
Sum omløpsmidler		560 728	421 415
SUM EIENDELER		34 248 306	34 108 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum opptjent egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum egenkapital	5	4 378 260	4 144 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	691 602	626 533
Sum avsetninger for forpliktelses		691 602	626 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	28 500 000
Sum langsiktig gjeld		29 191 602	29 126 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	678 445	838 070
Sum kortsiktig gjeld		678 445	838 070
Sum gjeld		29 870 046	29 964 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 248 306	34 108 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Aschim Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 922 117 675



Resultatregnskap

Aschim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 261	0
Annen driftsinntekt		2 996 235	2 764 430
Sum driftsinntekter		3 024 496	2 764 430
Annen driftskostnad	2	1 076 321	1 277 398
Sum driftskostnader		1 076 321	1 277 398
Driftsresultat		1 948 175	1 487 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 994	-27 219
Annen rentekostnad		1 667 214	1 571 979
Annen finanskostnad		7 016	28 605
Resultat av finansposter		-1 649 237	-1 627 803
Resultat før skattekostnad		298 938	-140 771
Skattekostnad på resultat	4	65 069	-38 657
Resultat		233 869	-102 114
Årsresultat	5	233 869	-102 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	-102 114
Sum overføringer		233 869	-102 114



Balanse

Aschim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 822 560	28 822 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler	3	30 722 560	30 722 560
Investeringer i datterselskap	7	2 965 018	2 965 018
Sum finansielle anleggsmidler		2 965 018	2 965 018
Sum anleggsmidler		33 687 578	33 687 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 166	64 416
Andre kortsiktige fordringer		62 652	76 064
Sum fordringer		113 818	140 480
Markedsbaserte aksjer		210 717	93 518
Sum investeringer		210 717	93 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 193	187 417
Sum omløpsmidler		560 728	421 415
Sum eiendeler		34 248 306	34 108 993



Balanse

Aschim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum opptjent egenkapital		3 628 260	3 394 391
Sum egenkapital	5	4 378 260	4 144 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	691 602	626 533
Sum avsetning for forpliktelser		691 602	626 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	28 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	28 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	678 445	838 070
Sum kortsiktig gjeld		678 445	838 070
Sum gjeld		29 870 046	29 964 602
Sum egenkapital og gjeld		34 248 306	34 108 993

Oslo, 01.04.2025
Styret i Aschim Eiendom AS

Rune Aschim
Styreleder og daglig leder



Noter

Aschim Eiendom AS

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 822 559	1 945 978	30 768 537
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 822 559	1 945 978	30 768 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		45 978	45 978
= Bokført verdi 31.12.24	28 822 559	1 900 000	30 722 559

Økonomisk levetid

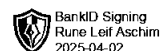
0 år

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	65 069	-38 657
Skattekostnad ordinært resultat	65 069	-38 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 938	-140 771
Permanente forskjeller	-3 170	-34 943
Endring i midlertidige forskjeller	-259 722	-317 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 046	0
Skattepliktig inntekt	0	-493 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værdi driftsmidler	5 622 390	5 622 390	0
Fordringer	-43 184	-42 724	460
Gevinst – og tapskonto	-1 040 729	-1 300 911	-260 182
Sum	4 538 477	4 278 755	-259 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 394 834	-1 430 880	-36 046
Grunnlag for utsatt skatt	3 143 643	2 847 875	-295 768
Utsatt skatt (22 %)	691 602	626 533	-65 069



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	3 394 391	4 144 391
Årets resultat		233 869	233 869
Pr 31.12.2024	750 000	3 628 260	4 378 260

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt: Fast eiendom	28 822 560

Hele beløpet forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Aschim Eiendom AS eier alle aksjene i B 17 Eiendom AS.
Regnskapet til B 17 Eiendom AS for 2024 viser et resultat på kr 132 323 og en egenkapital på kr 1 254 125.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aschim Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Rune Aschim Styreleder/daglig leder		7 500	100,0
Totalt antall aksjer		7 500	100,0

Note 9 Øvrig kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 484 645 og husleieforskudd kr 193 800



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Aschim Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aschim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 869. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2025
BDT Viken AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

