



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2645 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 035	22 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 035</b>	<b>22 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035</b>	<b>-7 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen finanskostnad		10 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 999</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 999</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 034</b>	<b>-7 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-228	-1 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 806	-5 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	11 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>11 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 100</b>	<b>4 011 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 289	43 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 289</b>	<b>43 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 289</b>	<b>43 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 043 389</b>	<b>4 054 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 245	62 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 245</b>	<b>62 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 930 245</b>	<b>2 942 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	829 581	829 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 581</b>	<b>829 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 581</b>	<b>829 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	82
Annen kortsiktig gjeld		282 915	282 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 563</b>	<b>282 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 144</b>	<b>1 112 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 043 389</b>	<b>4 054 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS  
2645 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 035	22 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 035</b>	<b>22 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035</b>	<b>-7 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen finanskostnad		10 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 999</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 999</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 034	-7 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-11 806	-5 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 806</b>	<b>-5 517</b>



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	11 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>11 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 100</b>	<b>4 011 230</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 289	43 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 289</b>	<b>43 418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 289</b>	<b>43 418</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 043 389</b>	<b>4 054 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 245	62 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 245</b>	<b>62 051</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 930 245</b>	<b>2 942 051</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	829 581	829 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 581</b>	<b>829 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 581</b>	<b>829 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	82
Annen kortsiktig gjeld		282 915	282 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 563</b>	<b>282 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 113 144</b>	<b>1 112 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 043 389</b>	<b>4 054 648</b>



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 WADAHLEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 034)	(7 073)
+/- Permanente forskjeller	10 999	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 035)</b>	<b>(7 073)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(228)	(1 556)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(228)</b>	<b>(1 556)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke
<b>Avskrivningsplan</b>	



## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 880	1 000,00	2 880 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>		<b>2 880 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMUND WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE, WADAHL (Daglig leder, Styreleder)	42	1,46%	Ordinære aksjer
TERJE, WADAHL AMUND (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
TRYGVE, WADAHL BJØRN (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 880</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 880 000	62 051	2 942 051
Årets resultat		(11 806)	(11 806)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 880 000</b>	<b>50 245</b>	<b>2 930 245</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 000 000	4 000 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(228 142)	(229 176)	1 035
Sum midlertidige forskjeller	3 771 858	3 770 824	1 035
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>829 809</b>	<b>829 581</b>	<b>228</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.