



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klåpen
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Høyer Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 131	6 131
Annen driftskostnad	4		30
Sum kostnader		6 131	6 161
Driftsresultat		-6 131	-6 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	
Sum finansinntekter		400	
Annen rentekostnad		316	8
Sum finanskostnader		316	8
Netto finans		84	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 047	-6 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 047	-6 169
Årsresultat		-6 047	-6 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 047	-6 169
Sum overføringer og disponeringer		-6 047	-6 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	220 531	226 662
Sum varige driftsmidler		220 531	226 662
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		330 531	336 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	
Sum omløpsmidler		1 652	1 600
SUM EIENDELER		332 183	338 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 100,00)	5, 11	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	11	-75 000	-75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	95 383	89 336
Sum opptjent egenkapital		-95 383	-89 336
Sum egenkapital	11	279 617	285 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32
Annen kortsiktig gjeld		52 566	52 566
Sum kortsiktig gjeld		52 566	52 598
Sum gjeld		52 566	52 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 183	338 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199489

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 362 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klåpen
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Høyer Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	6 131	6 131
Annen driftskostnad			
	4		30
Sum kostnader			
		6 131	6 161
Driftsresultat			
		-6 131	-6 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		400	
Sum finansinntekter			
		400	
Annen rentekostnad			
		316	8
Sum finanskostnader			
		316	8
Netto finans			
		84	-8
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-6 047	-6 169
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-6 047	-6 169
Årsresultat			
		-6 047	-6 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-6 047	-6 169
Sum overføringer og disponeringer			
		-6 047	-6 169



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 220 531 226 662
Sum varige driftsmidler 220 531 226 662

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 110 000 110 000
Sum finansielle anleggsmidler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 330 531 336 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 1 600 1 600
Sum fordringer 1 600 1 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 52 52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 52

Sum omløpsmidler 1 652 1 600

SUM EIENDELER 332 183 338 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 100,00) 5, 11 450 000 450 000
Annen innskutt egenkapital 11 -75 000 -75 000
Sum innskutt egenkapital 375 000 375 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 95 383 89 336
Sum opptjent egenkapital -95 383 -89 336



Sum egenkapital	11	279 617	285 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32
Annen kortsiktig gjeld		52 566	52 566
Sum kortsiktig gjeld		52 566	52 598
Sum gjeld		52 566	52 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 183	338 262



Organisasjonsnr: 912 362 558
KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARENE, ANDREASSEN STINA	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Virksomheten har ingen ansatte.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KRAFT & EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 500	100,00	450 000,00
Sum	4 500		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARENE, ANDREASSEN STINA	4 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	140 000	122 630	262 630
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	140 000	122 630	262 630
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(35 968)	(35 968)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(42 099)	(42 099)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	140 000	80 531	220 531
Årets avskrivninger		(6 131)	(6 131)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 047)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 742)	
Årets skattegrunnlag	(8 789)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(34 493)	(31 751)	(2 742)
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 811)	(64 600)	8 789
Netto forskjeller	(90 304)	(96 351)	6 047
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	90 304	96 351	(6 047)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 197

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 600	1 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 600	1 600

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	(75 000)	(89 336)	285 664
Årets resultat			(6 047)	(6 047)
Egenkapital 31.12.2020	450 000	(75 000)	(95 383)	279 617