



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Olavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 496	648 410
Sum inntekter		691 496	648 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	37 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	366 221	333 363
Sum kostnader		393 820	372 127
Driftsresultat		297 676	276 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 701	4 942
Sum finansinntekter		4 701	4 942
Annen rentekostnad		223 826	190 088
Sum finanskostnader		223 826	190 088
Netto finans		-219 125	-185 146
Ordinært resultat før skattekostnad		78 552	91 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 552	91 136
Årsresultat		78 552	91 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	10	16 977	18 300
Sum varige driftsmidler		9 406 977	9 408 300
Sum anleggsmidler		9 406 977	9 408 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 651	27 698
Sum fordringer		32 651	27 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	117 272	135 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 272	135 891
Sum omløpsmidler		149 923	163 589
SUM EIENDELER		9 556 900	9 571 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 748	994 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 072 748	994 197
Sum egenkapital	13	1 102 748	1 024 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 951 366	4 041 661
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 366	8 541 661
Sum langsiktig gjeld		8 451 366	8 541 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579	1 511
Skyldige offentlige avgifter		0	1 787
Annen kortsiktig gjeld		1 207	2 734
Sum kortsiktig gjeld		2 786	6 031
Sum gjeld		8 454 152	8 547 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 900	9 571 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 451 366	8 541 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438369

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Olavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 496	648 410
Sum inntekter		691 496	648 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	37 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	366 221	333 363
Sum kostnader		393 820	372 127
Driftsresultat		297 676	276 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 701	4 942
Sum finansinntekter		4 701	4 942
Annen rentekostnad		223 826	190 088
Sum finanskostnader		223 826	190 088
Netto finans		-219 125	-185 146
Ordinært resultat før skattekostnad		78 552	91 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 552	91 136
Årsresultat		78 552	91 137



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg			
	10	16 977	18 300
Sum varige driftsmidler			
		9 406 977	9 408 300
Sum anleggsmidler			
		9 406 977	9 408 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		32 651	27 698
Sum fordringer			
		32 651	27 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	117 272	135 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 272	135 891
Sum omløpsmidler			
		149 923	163 589
SUM EIENDELER			
		9 556 900	9 571 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 072 748	994 197
Sum opptjent egenkapital			
		1 072 748	994 197
Sum egenkapital			
	13	1 102 748	1 024 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 951 366	4 041 661



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 451 366	8 541 661
Sum langsiktig gjeld		8 451 366	8 541 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579	1 511
Skyldige offentlige avgifter		0	1 787
Annen kortsiktig gjeld		1 207	2 734
Sum kortsiktig gjeld		2 786	6 031
Sum gjeld		8 454 152	8 547 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 900	9 571 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 451 366	8 541 661



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 191 Altona Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		375 912	361 440	375 877	390 912
Innkrevde renter/avdrag		315 584	286 970	326 186	306 666
SUM INTEKTER		691 496	648 410	702 063	697 578
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 275	7 442	7 460	7 205
Styrehonorar	2	25 000	30 000	25 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 531	4 888	5 045	5 725
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 657	44 064
Løpende kontrakter	5	76 527	77 538	79 471	76 921
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	97 286	94 321	52 000	55 000
Forsikring	7	31 368	30 835	32 500	34 842
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	89 494	66 099	71 470	92 526
Energi		20 222	12 779	16 000	21 078
Andre driftsutgifter	9	1 037	3 589	4 000	4 250
Avskrivning driftsmidler	10	1 323	1 323	1 323	1 323
SUM KOSTNADER		393 820	372 127	339 026	370 034
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		297 676	276 283	363 037	327 544
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 701	4 942	5 000	5 000
Rentekostnader		223 826	190 088	238 532	209 353
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-219 125	-185 146	-233 532	-204 353
ÅRSRESULTAT		78 552	91 137	129 505	123 191

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	191 Altona Brygge borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	9 390 000	9 390 000
Andre driftsmidler	10	16 977	18 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 406 977	9 408 300
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		32 651	27 698
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	117 272	135 891
Sum omløpsmidler		149 923	163 589
SUM EIENDELER		9 556 900	9 571 889

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 191 Altona Brygge borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 072 748	994 197
Sum egenkapital	13	1 102 748	1 024 197
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	3 951 366	4 041 661
Borettsinnskudd	15	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 451 366	8 541 661
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 401
Leverandørgjeld		1 579	1 511
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 787
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	625
Påløpne renter		1 207	1 791
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		0	-2 083
Sum kortsiktig gjeld		2 786	6 031
Sum gjeld		8 454 152	8 547 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 900	9 571 889
Pantestillelser	16	8 451 366	8 541 661

Sted: _____, dato: _____

Jorun Hansen
Styreleder

Preben Olavsén
Styremedlem

Agnethe Wiik Tjønndal
Styremedlem

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	157 558	161 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	78 552	91 137
Tilbakeføring avskrivninger	1 323	1 323
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-90 295	-96 752
B. Årets endringer disponible midler	-10 421	-4 292
C. Disponible midler UB	147 137	157 558
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	149 923	163 589
- Kortsiktig gjeld	-2 786	-6 031
Disponible midler	147 137	157 558

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	5 000
5020 Feriepenger	0	625
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 785
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	32
Sum	1 275	7 442

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	30 000
Sum	25 000	30 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 29.04.2023 - 29.04.2024.



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 531	4 888
Sum	5 531	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	3 000	0
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 755	8 075
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 987	5 352	3 988	4 118
6780 Kabel-tv/internett	64 728	64 728	64 728	64 728
Sum	76 527	77 538	79 471	76 921

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 397	379
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 889	93 942
Sum	97 286	94 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	30 666	29 864
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	702	971
Sum	31 368	30 835

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	20 194	10 856	13 800	19 600
6320 Renovasjon	27 667	24 329	26 520	30 651
7760 Eiendomsskatt	41 273	30 645	30 650	41 275
7750 Festeavgift	360	270	500	1 000
Sum	89 494	66 099	71 470	92 526

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	742
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	23	82
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 000
7740 Øredifferanser	-162	0
7770 Bank og kortgebyrer	864	696
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	1 037	3 589

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 10 - Andre driftsmidler

	Kjelleravfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 977
Årets avskrivninger :	1 323
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006	9 390 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 390 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 390 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	117 272	134 391
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 500
Sum	117 272	135 891

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	994 197	903 060
Årets resultat	78 552	91 137
Egenkapital pr. 31.12	1 102 748	1 024 197

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16364874018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	4 041 661
Avdrag i perioden:	90 295
Lånesaldo 31.12:	3 951 366
Saldo 5 år frem i tid:	3 421 880

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 226 899	1 226 899
	2	800 152	1 600 304
	1	654 346	654 346
	1	403 830	403 830
	1	65 988	65 988

Lånet er refinansiert i januar 2022 med løpetid 25 år.
Av det nye lånebeløpet kr 4 250 000, forfaller kr 3 422 800,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 500 000
Sum	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 451 366,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 9 390 000,-.

Altona Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Altona Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Altona Brygge borettslag

Styreleder	Jorun Hansen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Agnethe Wiik Tjønndal (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Preben Olavsén (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Altona Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Altona Brygge borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CMLTJ-LPZ8S-3EYLH-WLIP-Q4KOC-QJFYH



Uavhengig revisors beretning - Altona Brygge borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CMLTJ-LPZ8S-3EYLH-WLIP-Q4KOC-QJFYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMLTJ-LPZ8S-3EYLH-WLLIP-Q4KOC-QJFYH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.