



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND KULTURARENA AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 243
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke Rennesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 793	606 919
Annen driftsinntekt		8 275 469	3 880 129
Sum inntekter		8 310 262	4 487 048
Kostnader			
Varekostnad		4 015 607	588 641
Lønnskostnad	1, 2	925 998	834 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 056	13 408
Annen driftskostnad		3 197 958	2 877 217
Sum kostnader		8 149 618	4 313 853
Driftsresultat		160 644	173 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	489
Sum finansinntekter		0	489
Annen rentekostnad		9 256	8 840
Sum finanskostnader		9 256	8 840
Netto finans		-9 256	-8 351
Resultat før skattekostnad		151 388	164 844
Årsresultat		151 388	164 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		151 388	164 844
Sum overføringer og disponeringer		151 388	164 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	10 056
Sum varige driftsmidler		0	10 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		437 500	447 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 694	515 828
Andre kortsiktige fordringer		249 942	215 324
Sum fordringer		860 636	731 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466
Sum omløpsmidler		2 180 045	3 929 618
SUM EIENDELER		2 617 545	4 377 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	393 991	242 603
Sum opptjent egenkapital		393 991	242 603
Sum egenkapital		643 421	274 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	459 840	450 823
Sum annen langsiktig gjeld		459 840	450 823
Sum langsiktig gjeld		459 840	450 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 505	254 785
Skyldige offentlige avgifter		96 108	57 121
Kortsiktig konserngjeld		0	218 000
Annen kortsiktig gjeld		1 033 672	3 122 411
Sum kortsiktig gjeld		1 514 285	3 652 317
Sum gjeld		1 974 125	4 103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 545	4 377 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534621

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND KULTURARENA AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 243
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke Rennesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 497
NORDSTRAND KULTURARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 793	606 919
Annen driftsinntekt		8 275 469	3 880 129
Sum inntekter		8 310 262	4 487 048
Kostnader			
Varekostnad		4 015 607	588 641
Lønnskostnad	1, 2	925 998	834 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 056	13 408
Annen driftskostnad		3 197 958	2 877 217
Sum kostnader		8 149 618	4 313 853
Driftsresultat		160 644	173 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	489
Sum finansinntekter		0	489
Annen rentekostnad		9 256	8 840
Sum finanskostnader		9 256	8 840
Netto finans		-9 256	-8 351
Resultat før skattekostnad		151 388	164 844
Årsresultat		151 388	164 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		151 388	164 844
Sum overføringer og disponeringer		151 388	164 844



Organisasjonsnr: 924 455 497
NORDSTRAND KULTURARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	10 056
Sum varige driftsmidler		0	10 056

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		437 500	447 556

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		610 694	515 828
Andre kortsiktige fordringer		249 942	215 324
Sum fordringer		860 636	731 152

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466

Sum omløpsmidler		2 180 045	3 929 618
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 617 545	4 377 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	42 000



Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	393 991	242 603
Sum opptjent egenkapital		393 991	242 603
Sum egenkapital		643 421	274 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	459 840	450 823
Sum annen langsiktig gjeld		459 840	450 823
Sum langsiktig gjeld		459 840	450 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 505	254 785
Skyldige offentlige avgifter		96 108	57 121
Kortsiktig konserngjeld		0	218 000
Annen kortsiktig gjeld		1 033 672	3 122 411
Sum kortsiktig gjeld		1 514 285	3 652 317
Sum gjeld		1 974 125	4 103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 545	4 377 173



Organisasjonsnr: 924 455 497
NORDSTRAND KULTURARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner. Formål Nordstrand Kulturarena AS ble stiftet i november 2019 med det formål å skape en kulturarena i det gamle bydelshuset på Nordstrand. Selskapet er ideelt og driver ikke kommersiell virksomhet. Vedtektene tillater ikke overskudd til eierne. Langsiktig leieavtale ble inngått med virkning fra 1. juli 2021, og er for 20 år med mulighet for forlengelse i ytterligere 8 år. Fra og med 1. juli 2021 har selskapet betalt husleie for disponering av hele huset minus speidernes areal. Fra samme tid har selskapet hatt leiekontrakter med alle betalende aktører i huset, betalt lønn til daglig leder og stått for alle driftskostnader i henhold til leiekontrakten. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Selskapet har skattefritak etter skatteloven § 2-32 og er registrert i frivillighetsregisteret. Offentlige tilskudd Offentlige tilskudd som det knytter seg betingelser til inntektsføres i takt med forbruk av midler knyttet til den støttede aktivitet. Tilskudd i 2023 har i hovedsak gått til utvikling av kultur Cafe i selskapets lokaler på Nordstrand. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765190.00	686043.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113698.00	111379.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37149.00	31446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9960.00	5719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	925998.00	834587.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
437500.00

Mer om fordringer

Depositum leieavtale

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
459840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Nordstrand Aktivitetspark



NORDSTRAND KULTURARENA AS
924 455 497

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 793	606 919
Annen driftsinntekt		8 275 469	3 880 129
Sum driftsinntekter		8 310 262	4 487 048
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 015 607	-588 641
Lønnskostnad	1, 2	-925 998	-834 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 056	-13 408
Annen driftskostnad		-3 197 958	-2 877 217
Sum driftskostnader		-8 149 618	-4 313 853
Driftsresultat		160 644	173 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	489
Sum finansinntekter		0	489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 256	-8 840
Sum finanskostnader		-9 256	-8 840
Netto finans		-9 256	-8 351
Resultat før skattekostnad		151 388	164 844
Årsresultat		151 388	164 844
Overføringer			
Annen egenkapital		151 388	164 844
Sum overføringer		151 388	164 844



NORDSTRAND KULTURARENA AS
924 455 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	10 056
Sum varige driftsmidler		0	10 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		437 500	447 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		610 694	515 828
Andre kortsiktige fordringer		249 942	215 324
Sum fordringer		860 636	731 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 409	3 198 466
Sum omløpsmidler		2 180 045	3 929 618
SUM EIENDELER		2 617 545	4 377 173



NORDSTRAND KULTURARENA AS
924 455 497

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	42 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	393 991	242 603
Sum opptjent egenkapital		393 991	242 603
Sum egenkapital		643 421	274 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra Nordstrand Aktivitetspark	5	459 840	450 823
Sum annen langsiktig gjeld		459 840	450 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 505	254 785
Skyldige offentlige avgifter		96 108	57 121
Kortsiktig konserngjeld		0	218 000
Annen kortsiktig gjeld		1 033 672	3 122 411
Sum kortsiktig gjeld		1 514 285	3 652 317
Sum gjeld		1 974 125	4 103 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 545	4 377 173

Oslo, 28.05.2024

Anders Bjerke Rennesund
styrets leder

Sigrun Hansen Bock
nestleder

Elin Høyholm Lappegard
styremedlem

Tor Øvrebø
styremedlem

Karen Johanne Strømstad
daglig leder



NORDSTRAND KULTURARENA AS
924 455 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Formål

Nordstrand Kulturarena AS ble stiftet i november 2019 med det formål å skape en kulturarena i det gamle bydelshuset på Nordstrand. Selskapet er ideelt og driver ikke kommersiell virksomhet. Vedtektene tillater ikke overskudd til eierne. Langsiktig leieavtale ble inngått med virkning fra 1. juli 2021, og er for 20 år med mulighet for forlengelse i ytterligere 8 år. Fra og med 1. juli 2021 har selskapet betalt husleie for disponering av hele huset minus speidernes areal. Fra samme tid har selskapet hatt leiekontrakter med alle betalende aktører i huset, betalt lønn til daglig leder og stått for alle driftskostnader i henhold til leiekontrakten.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet har skattefritak etter skatteloven § 2-32 og er registrert i frivillighetsregisteret.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd som det knytter seg betingelser til inntektsføres i takt med forbruk av midler knyttet til den støttede aktivitet. Tilskudd i 2023 har i hovedsak gått til utvikling av kultur Cafe i selskapets lokaler på Nordstrand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8



NORDSTRAND KULTURARENA AS
924 455 497

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	765 190	686 043
Arbeidsgiveravgift	113 698	111 379
Pensjonskostnader	37 149	31 446
Andre relaterte ytelser	9 960	5 719
Sum	925 998	834 587

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	437 500
---	---------

Mer om fordringer

Depositum leieavtale

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	-10 570	242 603	274 033
Årsresultat	0	0	151 388	151 388
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	218 000	0	0	218 000
Egenkapital 31.12.2023	260 000	-10 570	393 991	643 421

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	459 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra Nordstrand Aktivitetspark

Tilskudd

Det ble i 2023 aktivert tilskudd for til sammen 3 575 613. Aktiverte midler stammer fra både flerårige og engangstilskudd i 2023 fra Sparebankstiftelsen, Kulturetaten, Bydel Nordstrand, Amedia og Norsk Tipping.



Resultatregnskap

Nordstrand Kulturarena AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		4 699 856	3 900 705
Annen driftsinntekt		34 793	87 272
Gaver			7 344
Prosjektmidler inntektsført		3 575 613	491 728
Sum driftsinntekter		8 310 262	4 487 049
Prosjektkostnader		4 015 607	588 641
Lønnskostnad	2	925 998	834 587
Avskrivning av driftsmidler	3	10 056	13 408
Annen driftskostnad	4, 5	3 197 957	2 877 217
Sum driftskostnader		8 149 618	4 313 853
Driftsresultat		160 644	173 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			489
Annen rentekostnad		9256	8 840
Resultat av finansposter		-9 256	-8 351
Arsresultat		151 388	164 844
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 388	164 844
Sum overføringer		151 388	164 844

Balanse

Nordstrand Kulturarena AS

	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o a utstyr	3	0	10 056
Sum varige driftsmidler		0	10 056
Omløpsmidler			
Kundefordringer		610 694	515 828
Andre kortsiktige fordringer		249 942	215 324
Sum fordringer		860 636	731 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 756 909	3 635 966
Sum Eiendeler		2 617 545	4 377 174

Egenkapital og gjeld

Ud



Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	260 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		249 430	31 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	393 991	242 603
Sum egenkapital		643 421	274 033

Gjeld

Lån fra Nordstrand Aktivitetspark	9	459 840	450 823
Konvertibelt aksjonærlån		0	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		459 840	668 823

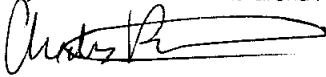
Leverandørgjeld		384 505	254 785
Skyldig offentlige avgifter		96 108	47 280
Periodisert støtte	10	0	2 277 138
Annen kortsiktig gjeld	11	1 033 671	855 115
Kortsiktig gjeld		1 514 284	3 434 318
Sum gjeld		1 974 124	4 103 141

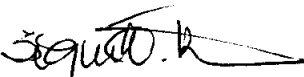
Sum egenkapital og gjeld


2 617 545	4 377 174
------------------	------------------


Norstrand, 31. desember 2023 / 12. juni 2024

Styret i Nordstrand Kulturarena AS


Anders Bjerke Rennesund
Styreleder


Sigrun Mansen Bock
Styremedlem


Tor Øvrebø
styremedlem


Karen Johanne Strømstad
Daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Nordstrand Kulturarena AS ble stiftet i november 2019 med det formål å skape en kulturarena i det gamle bydelshuset på Nordstrand. Selskapet er ideelt, og driver ikke kommersiell virksomhet. Vedtektene tillater ikke overskudd til eiere. Langsiktig leieavtale ble inngått med virkning fra 1. juli 2021, og er for 20 år med mulighet for forlengelse i ytterligere åtte år. Fra og med 1. juli 2021 har selskapet betalt husleie for disponering av hele huset minus speidernes areal. Fra samme tid har selskapet hatt leiekontrakter med alle betalende aktører i huset, betalt lønn til daglig leder og stått for alle driftskostnader i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende drift. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler når det er avtalt eller futsatt at fordringen skal innfris innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kortsiktige fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetninger til dekning av påregnelige tap. Støtte og tilsagn, som i henhold til avtaler er forfalt, innregnes ikke som fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres dersom driftsmidlet har en levetid over 3 år, og verdien er betydelig. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for avskrivninger.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader bokføres i den perioden inntekten er opptjent/kostnaden er påløpt. Gaver og støtte inntektsføres når de er mottatt og når betingelsen for gaven og/eller støtten ellers er oppfylt. Ørmerkede tilskudd og støtte balanseføres som utsatt inntekt og sammenstilles med tilhørende kostnad.

Skatt / Merværdivgift

Selskapet har fått innvilget skattefrakt fra og med regnskapsåret 2020. Nordstrand Kulturarena ble fra og med inntektsåret 2023 registrert i avgiftsmantallet for den del av virksomheten som driver avgiftspliktig virksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjon mv.

	2023	2022
Lønn	765 190	686 043
Arbeidsgiveravgift	103 711	111 379
Andre personalkostnader	57 097	37 165
Sum	925 998	834 587

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er opprettet innskuddsbasert pensjonsordning for selskapets ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	
	2023	2022
Anskaffelseskost 01.01.	40 224	40 224
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	40 224	40 224
Avskrivninger pr. 01.01.	-30 168	-16 760
Årets avskrivninger	-10 056	-13 408
Balanseført verdi pr 31.12.2022	0	10 066

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

3 år
Lineær

Note 4 Driftskostnader, revisor mv.

Spesifikasjon annen driftskostnad

	2023	2022
Leie lokale	1 743 323	1 762 500
Strømkostnader	540 613	582 354
Service / vedlikehold bygning	194 071	5 730
Service / vedlikehold ventilasjon	84 527	81 422
Service / vedlikehold heis	13 669	21 125
Honorar regnskap	97 661	84 929
Andre driftskostnader	524 093	339 157
Sum	3 197 957	2 877 217

Kostnadsførte ytelser til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon

Andre attestasjonstjenester

28 400 35 225
0

Note 5 - Husleieforpliktelse

Nordstrand Kulturarena AS har en husleiekontrakt som løper til 30.06.2041. Selskapet har ensidig rett til å si opp leieavtalen med virkning fra 01.07.23.

AM



Note 6 - Bankinnskudd, kontanter, o.l.

	2023
Total likviditetsbeholdning pr. 31.12	1 756 908
Herav depositum husleie	437 500
Ørmerkede ubenyttede prosjektmidler	0
Herav beholdning på skattetrekk-konto:	24 930

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.

Note 7 - Egenkapital

	Innskutt Aksjekapital	Annen Inn- skutt kapital
<i>Årets endring i egenkapital</i>		
Egenkapital 01.01.22	42 000	-10 570
Årsresultat		
Egenkapital 31. desember 2022	42 000	-10 570
Konvertert ansvarlig lån	218 000	
Årsresultat		
Egenkapital 31. desember 2023	260 000	-10 570

Note 8 - Aksjekapital og sjejonærinformasjon

	Antall	Pålydende
A-aksjer med stemmerett	88	88 000
B-aksjer uten stemmerett	172	172 000
Sum	260	260 000

Nordstrand Kulturarena AS ble stiftet og av 42 privatpersoner som hver eier 1 aksje pålydende NOK 1000.

Selskapets egenkapital er ble styrket i 2022 ved utstedelse av 218 nye aksjer a NOK 1000. Kapitalforhøyelsen framkomm under annen langsiktig gjeld i balansen 31.12.22, og ble endelig registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Nordstrand aktivitetspark har lånt Nordstrand Kulturarena AS kr 437 500 pluss renter i forbindelse med depositum i leieforholdet. Nordstrand aktivitetspark har i tillegg stilt som garantist for resten av depositumet tilsvarende kr 437 500.

Note 10 - Periodiserte inntekter

Mottatte tilsagnsmidler og støtte som gjelder neste år fremkommer som kortsiktig gjeld.

	2023
Periodisert støtte	0
Sum	0

Note 11 - Annen kortiktig gjeld

	2023
Spesifikasjon annen kortiktig gjeld	
Forskuddsleie fra leietakere	266 364
Forskuddsbetalt husleie	448 174
Øvrig kortsiktig gjeld	319 133
Sum	1 033 671

Aul



Årsberetning 2023 for Nordstrand Kulturarena AS

Nordstrand Kulturarena er et ideelt selskap og ble stiftet i november 2019 og har som formål å drive kulturvirksomhet i det gamle bydelshuset i Ekebergveien 243 på Sæter i Nordstrand bydel.

Huset eies av Ekebergveien 243 AS, som i sin tid ble stiftet for å sikre speiderne på Nordstrand et forsamlingslokale og bydelsadministrasjonen lokaler, og ellers være til nytte for bydelens befolkning.

Nordstrand Kulturarena inngikk leiekontrakt for hele huset fra 1. juli 2021. Den er for 20 år, med mulighet for forlengelse for ytterligere 8 år.

Selskapet skal jobbe for å skape kulturelle mestringsarenaer på tvers av generasjoner med hovedvekt på barn og unge i lokalmiljøet på Nordstrand. Selskapet vil jobbe med forskjellige leverandører innen kunst og kultur og legge til rette for et levende kulturmiljø. Selskapet skal drives som et ideelt aksjeselskap uten erverv til formål. Selskapet skal overtid ikke opptjene overskudd utover det som er nødvendig for utvikling og drift av selskapets ideelle virksomhet.

Nordstrand Kulturarena står for driften av huset og har to store leietakere (POPrommet musikksskole og Bydel Nordstrand) og 40 mindre leietakere fordelt over de fire nederste etasjene. I tillegg har vi en leie- og samarbeidsavtale med utbygger på nabotomten. Det innebærer blant annet at entreprenøren har prosjektkontor i huset, leier plass til brakkerigg, lunsjareale i kafeen, samt bidrar med prosjektledelse av vår kafeutbygging. Vi kompenseres også for midlertidig bortfall av parkeringsplasser. Dette har gitt oss anledning til å omgjøre 200 kvm i førsteetasje fra kontorutleie til bygging og oppstart av kafe/arrangementssted i huset. Leieavtalen avsluttes i juli 2024, med noe forlengelse for kontor- og spiseplass ut september 2024.

Speiderne (Stiftelsen Nordstrand Speiderhus) disponerer husets øverste etasje vederlagsfritt og i henhold til en tinglyst rett, fordi de i sin tid disponerte tomten huset er bygget på.

Driftsmodellen innebærer å leie ut mest mulig på kapasitet, i kombinasjon med eksklusiv utleie av faste atelier og kontorer. Leieinntektene dekker faste kostnader.

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er fortsatt å etablere gode driftsformer slik at inntektene dekker husleie, løpende kostnader og lønn til daglig leder. Vedlikehold (utover minimum) og større rehabiliteringskostnader skal fremskaffes som gaver/støtte og ikke belastes driftsbudsjettet. I tillegg jobber vi aktivt for å få midler i form av gaver fra stiftelser og andre samarbeidspartnere til utviklingsprosjektene i huset.

I 2021 – 2022 fikk vi tilsagn om til sammen 4 millioner kroner i hovedsak fra Kulturetaten og Sparebankstiftelsen DNB til etableringen av kafe i husets førsteetasje. Arbeidet ble påbegynt i 2023, og fullføres med innredet kjøkken våren 2024 for ytterligere midler fra Sparebankstiftelsen DNB. Det planlegges oppstart av kafedrift per 1. august og det er inngått en innsjansavtale om drift med Kafe Kultur AS. Konseptet er kultur, drikke og mat.

Det jobbes iherdig med å programmere innhold og bruk av kaferommet. Vi har hatt et godt samarbeid med nystartede Nordstrand jazzklubb, som har hatt jazzkonserter på månedlig basis og nå trekker fulle hus. Vi har flere liknende konsepter på trappene og ser her en bærekraftig modell med samspill mellom husets fasilitering og initiativtakeres ressurser, kompetanse og kapasitet til å gjennomføre.

An



Vi har også nylig fått støtte på nærmere 350 000 fra Kulturrom og 50 000 fra Nordstrand Rotary til lyd- og lysutstyr i kafeen. Dette er søkt og etablert i samarbeid med Nordstrand Jazzklubb og vil gi mange muligheter både for spontan bruk og ved planlagte arrangementer.

Vi leier ut møterom, kursrom, nærkontorplaser og søker aktivitetsmidler for å tilby ulike aktiviteter for barn og unge. I tillegg samarbeider vi med interne og eksterne aktører for å tilby gratis og betalte aktiviteter innen kunst, musikk og kultur.

Bydel Nordstrand har etablert ungdomsklubb i kjelleretasjen og har utvidet både arealet og tilbudet med klubbkvelder for ungdomsskoleelever to til tre ganger i uka.

Vi fortsetter å søke støtte og samle inn frivillige gaver slik at vi kan utvikle huset til den kulturarenaen og det nærmiljøhuset vi ønsker for barn, unge og voksne i bydelen.

Ekstraordinær flom

26. august 2023 ble vi rammet av vanninntrenging i kjelleren under et voldsomt uvær, knappe 14 dager etter et liknende uvær (Hans). Vannet trengte inn i kjelleren på få timer og utgjorde over 600 kubikk, det vil si en høyde på ca 150 cm opp på veggen. Vannet kom inn i kjelleren fra flere steder, og det kommunale ledningsnett klarte heller ikke å ta unna. Vannet ble blandet med hydraulikkolje fra heisen, og gjorde ekstra skade på alt inventar og løsøre i kjelleren. Hovedtavle, heis og ventilasjon i kjeller ble ødelagt. Huset var uten strøm i 12 dager. Vi fikk opp tilstrekkelig funksjonalitet for å holde full drift i de 4 øverste etasjene, mens kjelleren var under rehabilitering frem til begynnelsen av april 2024.

Huseier var forsikret for all bygningsmessig skade, og vi hadde begge avbruddsforsikring slik at vi kunne dekke tapene ved at største leietaker (Bydel Nordstrand i kjelleren) ikke fikk tilgang på lokalene i denne perioden. Nordstrand Kulturarena var ikke tilstrekkelig forsikret for de verdier Bydelen hadde installert i kjelleren og kunne ikke dekke tapt løsøre for leietaker i kjelleren. Takket være god dialog med politikere og administrasjon, ble det funnet midler til ny innredning i kjelleren – og alt var klart for første klubbkveld 6. april 2024.

Speiderne led også tap og var uten forsikring. Dette er nå ryddet opp i og det er inngått tilpassede avtaler med KLP – i takt med utviklingen av utstyr i kjelleren, og vi har inkludert en utstyrsforsikring for speiderlageret i kjelleren. Brannveggen i kjelleren (verdi 100 000) måtte settes opp på ny.

Det er også gjennomført en ROS analyse for fremtidig risiko, og tiltak følges opp i samspill med gårdeier Ekebergveien 243 AS. Utleier er videre i gang med en større vurdering av flomsikring rundt huset.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kroner 151 388,-. Overskuddet foreslås å tillegges fri egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utvikling etter årsslutt

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

A m

Side 2 av 3



Selskapets likvide midler var per utgangen av 2023 på kr 1 756 909,-. Herav er kr 24 930,- bundne skattetrekksmidler, og kr 437 500,- depositum husleie.

Organisasjonen

Styret

Nordstrand Kulturarena har i perioden fra ordinær generalforsamling avholdt 14 styremøter, hvorav en strategisamling. Hovedsakene har vært økonomioppfølging, strømvavtalevurdering, utviklingsplan for kafe og hangout, samt vurdering av andre inntektsbringende aktiviteter.

Administrasjonen

Nordstrand Kulturarena hadde i 2023 1 ansatt daglig leder og 6 ungdommer ansatt på timer som rengjøringshjelp, malere og kafeverter. Samtidig er en rekke personer engasjert som frivillige medarbeidere.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 0 dager. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Fremtidsutsikter

Nordstrand Kulturarena er en kulturarena og nærmiljøhus for bydelens barn og unge – og alle aldre. Driften dekkes av eksisterende utleie. Samtidig jobbes det for å skaffe investeringsmidler gjennom stiftelser og gaver til utvikling av huset. Neste prosjekt handler om å fylle kafe og scene med aktiviteter og arrangementer. Videre vurderes det en sal 2 for utvidelse til bruk for dans, musikk og andre aktiviteter.

Nordstrand, 12. juni 2024

Anders Rennesund

Styreleder

Sigrun Bock

Nestleder

Tor Øvrebo

Styremedlem

Karen Johanne Strømstad

Daglig leder



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nordstrand Kulturarena AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Kulturarena AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Nordstrand Kulturarena AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 08:45:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.