



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINER NORDSVEEN AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 570
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Nordsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 691	434 073
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		616 325	-3 000
Sum inntekter		761 016	431 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	376 526	518 147
Avskrivning	3	19 980	67 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	369 405	
Annen driftskostnad		322 521	191 766
Sum kostnader		1 088 433	777 904
Driftsresultat		-327 416	-346 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	41 244 560	
Annen renteinntekt		393 017	72 782
Annen finansinntekt			9 486 438
Sum finansinntekter		41 637 577	9 559 220
Annen rentekostnad		7 831	
Sum finanskostnader		7 831	
Netto finans		41 629 746	9 559 220
Ordinært resultat før skattekostnad		41 302 329	9 212 389
Skattekostnad på resultat	5	832 255	-60 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 470 074	9 272 680
Årsresultat		40 470 074	9 272 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 470 074	9 272 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		40 470 074	9 272 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 470 074	
Overført fra annen egenkapital			-727 320
Sum overføringer og disponeringer	6	40 470 074	9 272 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		832 255
Sum immaterielle eiendeler			832 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 066 375
Maskiner og anlegg	3	59 940	79 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		59 940	2 146 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 606	1 083 203
Andre langsiktige fordringer	7	2 495 442	1 805 679
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 048	2 888 882
Sum anleggsmidler		2 757 988	5 867 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 216
Andre kortsiktige fordringer		2 989 868	2 050 280
Sum fordringer		2 989 868	2 095 496
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 463 741	1 200 000
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 305 870	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		10 769 611	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 725 199	6 687 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 725 199	6 687 380
Sum omløpsmidler		39 484 678	10 982 875
SUM EIENDELER		42 242 666	16 850 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	39 236 270	3 766 196
Sum opptjent egenkapital		39 236 270	3 766 196

Sum egenkapital

42 186 270 **6 716 196**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 688	15 404
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			39 421
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 708	79 286
Sum kortsiktig gjeld		56 396	10 134 111

Sum gjeld

56 396 **10 134 111**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 242 666	16 850 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574971

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINER NORDSVEEN AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 570
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Nordsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 691	434 073
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftsinntekt		616 325	-3 000
Sum inntekter		761 016	431 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	376 526	518 147
Avskrivning	3	19 980	67 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	369 405	
Annen driftskostnad		322 521	191 766
Sum kostnader		1 088 433	777 904
Driftsresultat		-327 416	-346 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	41 244 560	
Annen renteinntekt		393 017	72 782
Annen finansinntekt			9 486 438
Sum finansinntekter		41 637 577	9 559 220
Annen rentekostnad		7 831	
Sum finanskostnader		7 831	
Netto finans		41 629 746	9 559 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	41 302 329	9 212 389
		832 255	-60 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 470 074	9 272 680
Årsresultat		40 470 074	9 272 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 470 074	9 272 680
Totalresultat		40 470 074	9 272 680
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		5 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 470 074	
Overført fra annen egenkapital			-727 320
Sum overføringer og disponeringer	6	40 470 074	9 272 680



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		832 255
Sum immaterielle eiendeler			832 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 066 375
Maskiner og anlegg	3	59 940	79 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		59 940	2 146 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 606	1 083 203
Andre langsiktige fordringer	7	2 495 442	1 805 679
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 048	2 888 882
Sum anleggsmidler		2 757 988	5 867 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 216
Andre kortsiktige fordringer		2 989 868	2 050 280
Sum fordringer		2 989 868	2 095 496
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 463 741	1 200 000
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 305 870	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		10 769 611	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 725 199	6 687 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 725 199	6 687 380



Sum omløpsmidler		39 484 678	10 982 875
SUM EIENDELER		42 242 666	16 850 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 236 270	3 766 196
Sum opptjent egenkapital		39 236 270	3 766 196
Sum egenkapital		42 186 270	6 716 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	15 404
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			39 421
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 708	79 286
Sum kortsiktig gjeld		56 396	10 134 111
Sum gjeld		56 396	10 134 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 242 666	16 850 307



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

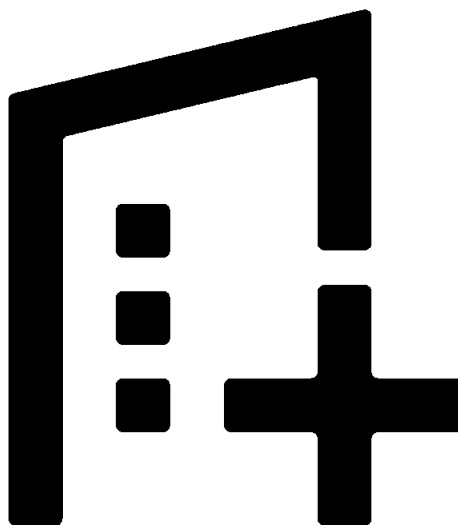
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Reiner Nordsveen AS

org. nr. 988 925 438



Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTGS-BEEMA-MIV2F-EAP7E-I6TBZ

Utarbeidet av Formue Accounting AS



Reiner Nordsveen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		144 691	434 073
Annen driftsinntekt		616 325	(3 000)
SUM DRIFTSINNEKTEK		761 016	431 073
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(369 405)	0
Lønnskostnad	2	(376 526)	(518 147)
Avskrivning	3	(19 980)	(67 991)
Annen driftskostnad		(322 521)	(191 766)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 088 433)	(777 904)
DRIFTSRESULTAT		(327 416)	(346 831)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	41 244 560	0
Annen renteinntekt		393 017	72 782
Annen finansinntekt		0	9 486 438
Annen rentekostnad		(7 831)	0
SUM FINANSPOSTER		41 629 746	9 559 220
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		41 302 329	9 212 389
Skattekostnad på resultat	5	(832 255)	60 291
ÅRSRESULTAT		40 470 074	9 272 680
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		35 470 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	(727 320)
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	40 470 074	9 272 680

Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTGC5-BEEMA-MNVZF-EAP7E-I6TBZ



Reiner Nordsveen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	832 255
Sum immaterielle eiendeler		0	832 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 066 375
Maskiner og anlegg	3	59 940	79 920
Sum varige driftsmidler		59 940	2 146 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 606	1 083 203
Andre langsiktige fordringer	7	2 495 442	1 805 679
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 048	2 888 882
SUM ANLEGGSMIDLER		2 757 988	5 867 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 216
Andre kortsiktige fordringer		2 989 868	2 050 280
Sum fordringer		2 989 868	2 095 496
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 463 741	1 200 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 305 870	1 000 000
Sum finansielle omløpsmidler		10 769 611	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 725 199	6 687 380
SUM OMLØPSMIDLER		39 484 678	10 982 875
SUM EIENDELER		42 242 666	16 850 307

Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTQOS-BEEMA-MIVZF-EAP7E-I6TBZ



Reiner Nordsveen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 236 270	3 766 196
Sum opptjent egenkapital		39 236 270	3 766 196
SUM EGENKAPITAL		42 186 270	6 716 196
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	15 404
Skyldige offentlige avgifter		0	39 421
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 708	79 286
Sum kortsiktig gjeld		56 396	10 134 111
SUM GJELD		56 396	10 134 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 242 666	16 850 307

Gjøvik, 28.06.2023

Reiner Nordsveen
styreleder

Arnhild Aarbergbotten Nordsveen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTGC5-BEEMA-MIVZF-EAP7E-I6TBZ



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-36 875	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-332 530	0
Sum	-369 405	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE M M

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	329 184	441 725
Arbeidsgiveravgift	47 342	62 902
Andre ytelser	0	13 520
Sum	376 526	518 147

Selskapet har i de ni første månedene av 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	2 730 934	134 900	2 865 834
Avgang i året	2 730 934	0	2 730 934
ANSKAFFELSESKOST 31.12.22	0	134 900	134 900
Akkumulert avskrivning pr 01.01.22	664 558	54 980	719 538
Årets ordinære avskrivninger	0	19 980	19 980
Avgang i året	664 558	0	664 558
Akkumulert avskrivning pr 31.12.22	0	74 960	74 960
BOKFØRT VERDI 31.12.22	0	59 940	59 940
		19 980	19 980
Økonomisk levetid		5 år	

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/ FKV/ TS				
Ubin Invest AS	Asker	33,3%	202 606	202 606
Sum			202 606	202 606

Aksjene i det tilknyttede selskapet Norholding Invest AS ble solgt i 2022.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	832 255	-60 291
Skattekostnad ordinært resultat	832 255	-60 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 302 329	9 212 389
Permanente forskjeller	-40 897 422	-9 399 282
Endring i midlertidige forskjeller	-396 497	181 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 410	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 933	65 729	27 796
Varebeholdning	-45 000	-86 890	-41 890
Gevinst – og tapskonto	988 959	606 556	-382 403
Sum	981 892	585 395	-396 497
Aksjer og andre verdipapirer	-16 681	0	16 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 359 963	-4 368 373	-8 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 394 752	0	-3 394 752
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-3 782 978	-3 782 978
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-832 255	-832 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTGS-BEEMA-MIVZF-EAP7E-I6TBZ



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	2 600 000	350 000	3 766 196	6 716 196
Årets resultat	0	0	40 470 074	40 470 074
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2022	2 600 000	350 000	39 236 270	42 186 270

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 495 442	0
Sum	2 495 442	0

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 779 590	4 463 741	4 463 741
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 322 551	6 305 870	6 305 870
Sum	11 102 141	10 769 611	10 769 611

Penneo Dokumentnøkkel: GHMPF-GTGC5-BEEMA-MVZF-EAP7E-I6TBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnhild Aarbergstøtt Nordsveen

Daglig leder

På vegne av: Reiner Nordsveen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1716556

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-30 14:19:22 UTC



Arnhild Aarbergstøtt Nordsveen

Styremedlem

På vegne av: Reiner Nordsveen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1716556

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-30 14:19:22 UTC



Reiner Nordsveen

Styrets leder

På vegne av: Reiner Nordsveen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1750773

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-30 14:35:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHMPPF-GTGCOS-BEEMA-MN2F-EAP7E-I6TBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reiner Nordsveen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiner Nordsveen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CO8P0-CG2HN-7XCP-MDQJJ-114B-G4SY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reiner Nordsveen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CO8P0-CG2HN-7XCP-MDQJ-J114B-G4SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 15:56:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CO8P0-CG2HN-7XCP-MDQJ-J14B-GI4SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

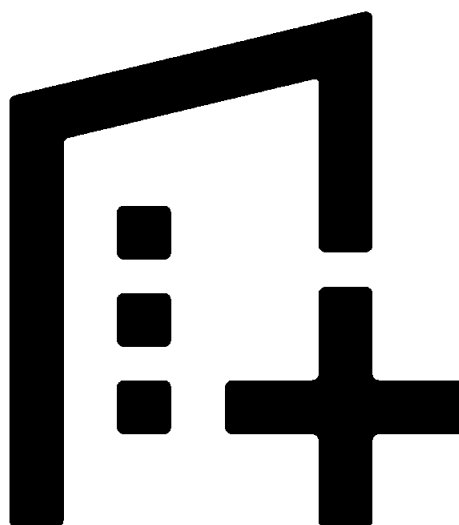
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Reiner Nordsveen AS

org. nr. 988 925 438



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Reiner Nordsveen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		144 691	434 073
Annen driftsinntekt		616 325	(3 000)
SUM DRIFTSINNEKTEK		761 016	431 073
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(369 405)	0
Lønnskostnad	2	(376 526)	(518 147)
Avskrivning	3	(19 980)	(67 991)
Annen driftskostnad		(322 521)	(191 766)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 088 433)	(777 904)
DRIFTSRESULTAT		(327 416)	(346 831)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	41 244 560	0
Annen renteinntekt		393 017	72 782
Annen finansinntekt		0	9 486 438
Annen rentekostnad		(7 831)	0
SUM FINANSPOSTER		41 629 746	9 559 220
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		41 302 329	9 212 389
Skattekostnad på resultat	5	(832 255)	60 291
ÅRSRESULTAT		40 470 074	9 272 680
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		35 470 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	(727 320)
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	40 470 074	9 272 680



Reiner Nordsveen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	832 255
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>832 255</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 066 375
Maskiner og anlegg	3	59 940	79 920
Sum varige driftsmidler		<u>59 940</u>	<u>2 146 295</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	202 606	1 083 203
Andre langsiktige fordringer	7	2 495 442	1 805 679
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 698 048</u>	<u>2 888 882</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 757 988</u>	<u>5 867 432</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 216
Andre kortsiktige fordringer		2 989 868	2 050 280
Sum fordringer		<u>2 989 868</u>	<u>2 095 496</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 463 741	1 200 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 305 870	1 000 000
Sum finansielle omløpsmidler		<u>10 769 611</u>	<u>2 200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 725 199	6 687 380
SUM OMLØPSMIDLER		<u>39 484 678</u>	<u>10 982 875</u>
SUM EIENDELER		<u>42 242 666</u>	<u>16 850 307</u>



Reiner Nordsveen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 236 270	3 766 196
Sum opptjent egenkapital		39 236 270	3 766 196
SUM EGENKAPITAL		42 186 270	6 716 196
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 688	15 404
Skyldige offentlige avgifter		0	39 421
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 708	79 286
Sum kortsiktig gjeld		56 396	10 134 111
SUM GJELD		56 396	10 134 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 242 666	16 850 307

Gjøvik, 28.06.2023

Reiner Nordsveen
styreleder

Arnhild Aarbergbotten Nordsveen
styremedlem/daglig leder



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-36 875	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-332 530	0
Sum	-369 405	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	329 184	441 725
Arbeidsgiveravgift	47 342	62 902
Andre ytelser	0	13 520
Sum	376 526	518 147

Selskapet har i de ni første månedene av 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	2 730 934	134 900	2 865 834
Avgang i året	2 730 934	0	2 730 934
ANSKAFFELSESKOST 31.12.22	0	134 900	134 900
Akkumulert avskrivning pr 01.01.22	664 558	54 980	719 538
Årets ordinære avskrivninger	0	19 980	19 980
Avgang i året	664 558	0	664 558
Akkumulert avskrivning pr 31.12.22	0	74 960	74 960
BOKFØRT VERDI 31.12.22	0	59 940	59 940
		19 980	19 980

Økonomisk levetid 5 år

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ubin Invest AS	Asker	33,3%	202 606	202 606
Sum			202 606	202 606

Aksjene i det tilknyttede selskapet Norholding Invest AS ble solgt i 2022.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	832 255	-60 291
Skattekostnad ordinært resultat	832 255	-60 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 302 329	9 212 389
Permanente forskjeller	-40 897 422	-9 399 282
Endring i midlertidige forskjeller	-396 497	181 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 410	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 933	65 729	27 796
Varebeholdning	-45 000	-86 890	-41 890
Gevinst – og tapskonto	988 959	606 556	-382 403
Sum	981 892	585 395	-396 497
Aksjer og andre verdipapirer	-16 681	0	16 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 359 963	-4 368 373	-8 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 394 752	0	-3 394 752
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-3 782 978	-3 782 978
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-832 255	-832 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Reiner Nordsveen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	2 600 000	350 000	3 766 196	6 716 196
Årets resultat	0	0	40 470 074	40 470 074
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2022	2 600 000	350 000	39 236 270	42 186 270

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 495 442	0
Sum	2 495 442	0

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 779 590	4 463 741	4 463 741
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 322 551	6 305 870	6 305 870
Sum	11 102 141	10 769 611	10 769 611