



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Kristiansen (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 540 362	6 257 869
Sum inntekter		6 540 362	6 257 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 040	5 080
Avskrivning	3	1 646 000	1 651 064
Annen driftskostnad		1 419 929	1 252 640
Sum kostnader		3 107 969	2 908 784
Driftsresultat		3 432 393	3 349 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 621	24 796
Sum finansinntekter		232 621	24 796
Annen rentekostnad		2 032 115	1 276 499
Annen finanskostnad			5 993
Sum finanskostnader		2 032 115	1 282 492
Netto finans		-1 799 494	-1 257 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 900	2 091 389
Skattekostnad på resultat	4	369 888	460 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 012	1 631 258
Årsresultat		1 263 012	1 631 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 012	1 631 258
Totalresultat		1 263 012	1 631 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital	5	1 263 012	1 631 258
Overføring fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 263 012	1 631 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 063 853	38 709 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og ferjer	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	
Sum varige driftsmidler		37 102 703	38 709 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 567 925	208 820
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 925	208 820
Sum anleggsmidler		40 670 628	38 918 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769 497	637 697
Andre fordringer		69 450	52 602
Sum fordringer		838 947	690 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		987 672	3 630 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 672	3 630 751
Sum omløpsmidler		1 826 618	4 321 050
SUM EIENDELER		42 497 246	43 239 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 701 946	2 438 935
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 701 946	2 438 935
Sum egenkapital		7 701 946	8 438 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 342	287 519
Sum avsetninger for forpliktelser		284 342	287 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 608 324	33 016 661
Sum annen langsiktig gjeld		33 608 324	33 016 661
Sum langsiktig gjeld		33 892 666	33 304 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 996	796 074
Betalbar skatt	4	373 065	434 347
Skyldige offentlige avgifter		51 658	220 936
Annen kortsiktig gjeld		220 916	45 252
Sum kortsiktig gjeld		902 634	1 496 609
Sum gjeld		34 795 300	34 800 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 497 247	43 239 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597117

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Kristiansen (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 540 362	6 257 869
Sum inntekter		6 540 362	6 257 869
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 040	5 080
Avskrivning	3	1 646 000	1 651 064
Annen driftskostnad		1 419 929	1 252 640
Sum kostnader		3 107 969	2 908 784
Driftsresultat		3 432 393	3 349 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 621	24 796
Sum finansinntekter		232 621	24 796
Annen rentekostnad		2 032 115	1 276 499
Annen finanskostnad			5 993
Sum finanskostnader		2 032 115	1 282 492
Netto finans		-1 799 494	-1 257 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	369 888	460 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 012	1 631 258
Årsresultat		1 263 012	1 631 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 012	1 631 258
Totalresultat		1 263 012	1 631 258
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital	5	1 263 012	1 631 258
Overføring fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 263 012	1 631 258



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 063 853	38 709 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og ferjer	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	
Sum varige driftsmidler		37 102 703	38 709 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 567 925	208 820
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 925	208 820
Sum anleggsmidler		40 670 628	38 918 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769 497	637 697
Andre fordringer		69 450	52 602
Sum fordringer		838 947	690 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		987 672	3 630 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 672	3 630 751
Sum omløpsmidler		1 826 618	4 321 050
SUM EIENDELER		42 497 246	43 239 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 000 000	5 000 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 701 946	2 438 935
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 701 946	2 438 935
Sum egenkapital		7 701 946	8 438 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 342	287 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 342	287 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 608 324	33 016 661
Sum annen langsiktig gjeld		33 608 324	33 016 661
Sum langsiktig gjeld		33 892 666	33 304 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 996	796 074
Betalbar skatt	4	373 065	434 347
Skyldige offentlige avgifter		51 658	220 936
Annen kortsiktig gjeld		220 916	45 252
Sum kortsiktig gjeld		902 634	1 496 609
Sum gjeld		34 795 300	34 800 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 497 247	43 239 724



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sign)
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Flyplassveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 373 672



BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sigr)
2024-06-27

RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN 1 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		6 540 362	6 257 869
Sum driftsinntekter		6 540 362	6 257 869
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	42 040	5 080
Annen driftskostnad		1 419 929	1 252 640
Sum driftskostnader før avskrivning		1 461 969	1 257 720
Avskrivning	3	1 646 000	1 651 064
Driftsresultat		3 432 393	3 349 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		232 621	24 796
Annen rentekostnad		2 032 115	1 276 499
Annen finanskostnad		0	5 993
Sum finansposter		-1 799 494	-1 257 696
Resultat før skattekostnad		1 632 900	2 091 389
Skattekostnad på resultat	4	369 888	460 131
Årets resultat		1 263 012	1 631 258
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	5	1 263 012	1 631 258
Sum overføringer		1 263 012	1 631 258

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 2



BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sigr)
2024-06-27

BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	37 063 853	38 709 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	0
Sum varige driftsmidler		37 102 703	38 709 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 567 925	208 820
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 925	208 820
Sum anleggsmidler		40 670 628	38 918 673
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		769 497	637 697
Andre fordringer		69 450	52 602
Sum fordringer		838 947	690 299
Kontanter og kontantekvivalenter		987 672	3 630 751
Sum finansielle investeringer og kontanter		987 672	3 630 751
Sum omløpsmidler		1 826 618	4 321 050
Sum eiendeler		42 497 246	43 239 723



BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sign)
2024-06-27

BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 701 946	2 438 935
Sum opptjent egenkapital		3 701 946	2 438 935
Sum egenkapital		7 701 946	8 438 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	284 342	287 519
Sum avsetning for forpliktelser		284 342	287 519
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 608 324	33 016 661
Sum annen langsiktig gjeld		33 608 324	33 016 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 996	796 074
Betalbar skatt	4	373 065	434 347
Skyldige offentlige avgifter		51 658	220 936
Annen kortsiktig gjeld		220 916	45 252
Sum kortsiktig gjeld		902 634	1 496 609
Sum gjeld		34 795 300	34 800 789
Sum egenkapital og gjeld		42 497 247	43 239 724

Brønnøysund, 26.06.2024

Odd-Hermann Kristiansen (sign)
styreleder

Jørn Holger Fagerland (sign)
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FLYPLASSVEIEN 1 AS

BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sig)
2024-06-27

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kriterier for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter fra selskapets utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Faktiske utgifter kostnadsføres når kostnaden påløper.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuell tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført.

Kostprisen for driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette driftsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold vil utgiftene til dette bli tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsperiode og –metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til driftsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdi.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



NOTER TIL REGNSKAPET FLYPLASSVEIEN 1 AS

BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sigr)
2024-06-27

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Utbytte

Ved årsskiftet er utbytte klassifisert som kortsiktig gjeld frem til tidspunkt for generalforsamling.

Estimater

Regnskapet er på mange områder påvirket av estimater. Sentrale områder hvor bruk av estimater har vesentlig betydning for regnskapsførte verdier og således innebærer risiko for endringer som kan påvirke resultater i fremtidige perioder, er verdsettelse av driftsmidler og pensjonsforpliktelser.

Regnskapsføring av pensjonsforpliktelser innebærer valg av økonomiske forutsetninger blant annet knyttet til diskonteringsrente, forventet lønns-, pensjons og G-regulering. Endringer i estimatavvik påvirker virkelig verdi av pensjonsforpliktelser, men vil få effekt for konsernets resultatregnskap gjennom amortisering først når akkumulerte estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 040	765
Andre ytelser	0	4 315
Sum	42 040	5 080

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sigr)
2024-06-27

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 044 270		41 044 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 850	38 850
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 044 270	38 850	41 083 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 980 418		3 980 418
= Bokført verdi 31.12.23	37 063 852	38 850	37 102 702
Årets ordinære avskrivninger	1 646 000		1 646 000
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 065	434 347
Endring i utsatt skattefordel	-3 177	25 784
Skattekostnad ordinært resultat	369 888	460 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 632 900	2 091 389
Permanente forskjeller	48 411	114
Endring i midlertidige forskjeller	14 440	-117 200
Skattepliktig inntekt	1 695 750	1 974 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 065	434 347
Sum betalbar skatt i balansen	373 065	434 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 327 634	1 306 904	-20 729
Fordringer	-35 169	0	35 169
Sum	1 292 465	1 306 904	14 440
Grunnlag for utsatt skatt	1 292 465	1 306 904	14 440
Utsatt skatt (22 %)	284 342	287 519	3 177

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAPET FLYPLASSVEIEN 1 AS

BankID Signing
Jørn Holger Fagerland (sign)
2024-06-27

BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen (sigr)
2024-06-27

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 000 000	2 438 935	8 438 935
Kapitalnedsettelse	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			1 263 012	1 263 012
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 000 000	3 701 946	7 701 946

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 608 324	33 016 661
Sum	33 608 324	33 016 661
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	37 063 853	38 709 853
Sum	37 063 853	38 709 853

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 616 637 og pr 31.12. i fjor kr 26 016 641.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2023 kr 1 000 000,- fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 100,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr 31.12.2023 var:

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Horta Finans AS		5 000	50 %	50 %
Jørn Fagerland	Styremedlem	5 000	50 %	50 %
Sum		10 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Flyplassveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-06-28 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.