



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 737 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 35 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 837	330 762
Sum inntekter		334 837	330 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	10 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 113	-11 694
Sum kostnader		79 413	-1 394
Driftsresultat		255 424	332 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		99 321	62 928
Sum finanskostnader		99 321	62 928
Netto finans		-99 309	-62 928
Ordinært resultat før skattekostnad		156 115	269 228
Skattekostnad på resultat	3	34 343	59 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 772	209 999
Årsresultat	4	121 772	209 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 772	209 999
Totalresultat		121 772	209 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 772	209 999
Sum overføringer og disponeringer		121 772	209 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 307 570	2 317 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 307 570	2 317 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	536 962	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		536 962	
Sum anleggsmidler		2 844 532	2 317 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 601	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		1 843 040	
Sum fordringer	6, 7	1 845 641	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 504	270 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 504	270 796
Sum omløpsmidler		2 011 145	270 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 855 677	2 588 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 801	588 029
Sum opptjent egenkapital		709 801	588 029
Sum egenkapital	4	739 801	618 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 202	57 365
Sum avsetninger for forpliktelser		73 202	57 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 966 694	1 812 125
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 694	1 812 125
Sum langsiktig gjeld		4 039 896	1 869 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	843	
Betalbar skatt	3	18 506	42 639
Skyldig offentlige avgifter		38 287	56 915
Annen kortsiktig gjeld	6	18 343	1 593
Sum kortsiktig gjeld	6	75 979	101 147
Sum gjeld		4 115 875	1 970 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 677	2 588 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500298

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 737 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 35
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lindquist Klingberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 837	330 762
Sum inntekter		334 837	330 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	10 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 113	-11 694
Sum kostnader		79 413	-1 394
Driftsresultat		255 424	332 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		99 321	62 928
Sum finanskostnader		99 321	62 928
Netto finans		-99 309	-62 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	156 115	269 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 343	59 229
Årsresultat	4	121 772	209 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 772	209 999
Totalresultat		121 772	209 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 772	209 999
Sum overføringer og disponeringer		121 772	209 999



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 307 570	2 317 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 307 570	2 317 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	536 962	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		536 962	
Sum anleggsmidler		2 844 532	2 317 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 601	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		1 843 040	
Sum fordringer	6, 7	1 845 641	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 504	270 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 504	270 796
Sum omløpsmidler		2 011 145	270 796
SUM EIENDELER		4 855 677	2 588 666



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	709 801	588 029
Sum opptjent egenkapital	709 801	588 029

Sum egenkapital	4	739 801	618 029
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	73 202	57 365
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		73 202	57 365
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6, 7	3 966 694	1 812 125
----------------------	------	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6, 7		
-------------------------	------	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		3 966 694	1 812 125
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		4 039 896	1 869 490
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	843	
-----------------	---	-----	--

Betalbar skatt	3	18 506	42 639
----------------	---	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		38 287	56 915
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	6	18 343	1 593
------------------------	---	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld	6	75 979	101 147
-----------------------------	----------	---------------	----------------

Sum gjeld		4 115 875	1 970 637
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	855 677	2 588 666
---------------------------------	----------	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 820 737 792
TROMMEDALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Trommedalsjordet AS

Org. nr 820 737 792



Resultatregnskap			
Trommedalsjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		334 837	330 762
Sum driftsinntekter		334 837	330 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 300	10 300
Annen driftskostnad		69 113	-11 694
Sum driftskostnader		79 413	-1 394
Driftsresultat		255 424	332 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		99 321	62 928
Resultat av finansposter		-99 309	-62 928
Resultat før skattekostnad		156 115	269 228
Skattekostnad på resultat	3	34 343	59 229
Resultat		121 772	209 999
Årsresultat	4	121 772	209 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 772	209 999
Sum overføringer		121 772	209 999

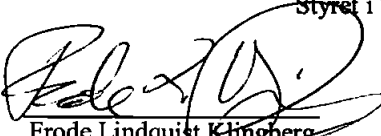
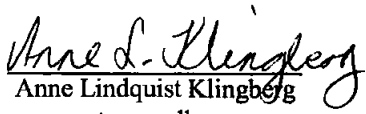
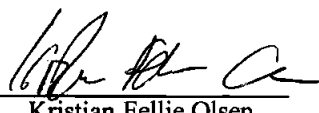



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 307 570	2 317 870
Sum varige driftsmidler	2	2 307 570	2 317 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	536 962	0
Sum finansielle anleggsmidler		536 962	0
Sum anleggsmidler		2 844 532	2 317 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 601	0
Konsernfordringer		1 843 040	0
Sum fordringer	6, 7	1 845 641	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 504	270 796
Sum omløpsmidler		2 011 145	270 796
Sum eiendeler		4 855 677	2 588 666



Balanse			
Trommedalsjordet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 801	588 029
Sum opptjent egenkapital		709 801	588 029
Sum egenkapital	4	739 801	618 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	73 202	57 365
Sum avsetning for forpliktelser		73 202	57 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 966 694	1 812 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 694	1 812 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	843	0
Betalbar skatt	3	18 506	42 639
Skyldig offentlige avgifter		38 287	56 915
Annen kortsiktig gjeld	6	18 343	1 593
Sum kortsiktig gjeld	6	75 979	101 147
Sum gjeld		4 115 875	1 970 637
Sum egenkapital og gjeld		4 855 677	2 588 666

25.05.2023
Styret i Trommedalsjordet AS

 Frode Lindquist Klingberg styreleder	 Anne Lindquist Klingberg styremedlem
 Kristian Fellie Olsen styremedlem/daglig leder	 Ida Holt Stulen styremedlem

Trommedalsjordet AS Side 3



Noter til regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 344 470	2 344 470
Anskaffelseskost 31.12.22	2 344 470	2 344 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 900	36 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	36 900	36 900
Bokført verdi 31.12.22	2 307 570	2 307 570
Årets ordinære avskrivninger	10 300	10 300
Økonomisk levetid	50 år	
Utrangeringsverdi	1 900 000	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 506	42 639
Endring i utsatt skatt	15 837	16 590
Skattekostnad ordinært resultat	34 343	59 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 115	269 228
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 985	-75 413
Skattepliktig inntekt	84 119	193 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 506	42 639
Sum betalbar skatt i balansen	18 506	42 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	332 737	260 752	-71 985
Sum	332 737	260 752	-71 985
Grunnlag for utsatt skatt	332 737	260 752	-71 985
Utsatt skatt (22 %)	73 202	57 365	-15 837

Trommedalsjordet AS	820 737 792
---------------------	-------------



Noter til regnskap for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	588 029	618 029
Årets resultat		121 772	121 772
Pr 31.12.2022	30 000	709 801	739 801

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffel seskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Mel Porsgrunn 7 AS	PORSGRUNN	100,0 %	268 480	268 480	59 248	28 424
Mel Porsgrunn 8 AS	PORSGRUNN	100,0 %	268 480	268 480	59 248	28 424
Sum			536 961	536 961	118 496	56 848
Sum verdipapirer			536 961	536 961	118 496	56 848

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til MEL Porsgrunn 7 AS	921 520	0
Lån til MEL Porsgrunn 8 AS	921 520	0
Sum	1 843 040	0

Det har ikke vært noen handel med selskaper i konsernet.

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapets fordringer forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 966 694. Pantsatte eiendeler består av egne eiendommer og eiendommer i selskapets datterselskaper. Bokført verdi egne eiendommer er kr 2 307 570, og bokførte verdier på eiendommer i datterselskaper utgjør kr 1 904 288.

I tillegg har banken pant i aksjene i datterselskapene.

Av selskapets langsiktige gjeld, forfaller kr 2 713 807 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.