



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO REALESTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	75 163
Sum inntekter		184 000	75 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	39 651	16 202
Sum kostnader		93 927	70 478
Driftsresultat		90 073	4 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		40 766	67 772
Annen finanskostnad			780
Sum finanskostnader		40 766	68 552
Netto finans		-40 766	-68 551
Ordinært resultat før skattekostnad		49 307	-63 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 848	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 459	-77 315
Årsresultat		38 459	-77 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 459	-77 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-125 000
Overføringer annen egenkapital	9	38 459	47 685
Sum overføringer og disponeringer		38 459	-77 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 877 670	1 931 946
Sum varige driftsmidler		1 877 670	1 931 946
Sum anleggsmidler		1 877 670	1 931 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 929	5 929
Konsernfordringer			324 000
Sum fordringer		5 929	329 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 246	44 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 246	44 212
Sum omløpsmidler		103 174	374 141
SUM EIENDELER		1 980 844	2 306 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	9	7 394	7 394
Sum innskutt egenkapital		107 394	107 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	160 298	121 839
Sum opptjent egenkapital		160 298	121 839
Sum egenkapital		267 692	229 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 388	37 415
Sum avsetninger for forpliktelser		39 388	37 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 596 552	1 964 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 552	1 964 026
Sum langsiktig gjeld		1 635 940	2 001 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 875	
Annen kortsiktig gjeld		68 337	75 413
Sum kortsiktig gjeld		77 212	75 413
Sum gjeld		1 713 152	2 076 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 844	2 306 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831481

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO REALSTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REALESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	75 163
Sum inntekter		184 000	75 163
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	39 651	16 202
Sum kostnader		93 927	70 478
Driftsresultat		90 073	4 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		40 766	67 772
Annen finanskostnad			780
Sum finanskostnader		40 766	68 552
Netto finans		-40 766	-68 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 848	13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 459	-77 315
Årsresultat		38 459	-77 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 459	-77 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-125 000
Overføringer annen egenkapital	9	38 459	47 685
Sum overføringer og disponeringer		38 459	-77 315



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REALSTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 877 670 1 931 946
Sum varige driftsmidler 1 877 670 1 931 946

Sum anleggsmidler 1 877 670 1 931 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 5 929 5 929
Konsernfordringer 324 000
Sum fordringer 5 929 329 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 246 44 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 246 44 212

Sum omløpsmidler 103 174 374 141

SUM EIENDELER 1 980 844 2 306 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Overkurs 9 7 394 7 394
Sum innskutt egenkapital 107 394 107 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 160 298 121 839
Sum opptjent egenkapital 160 298 121 839

Sum egenkapital 267 692 229 233

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 39 388 37 415



Sum avsetninger for forpliktelser		39 388	37 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 596 552	1 964 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 552	1 964 026
 Sum langsiktig gjeld		 1 635 940	 2 001 441
 Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 875	
Annen kortsiktig gjeld		68 337	75 413
Sum kortsiktig gjeld		77 212	75 413
 Sum gjeld		 1 713 152	 2 076 854
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 980 844	 2 306 087



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REALESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Rico Realestate AS

Foretaksnr. 996859460



Rico Realestate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	75 163
Sum driftsinntekter		184 000	75 163
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	39 651	16 202
Sum driftskostnader		93 927	70 478
DRIFTSRESULTAT		90 073	4 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 766	67 772
Annen finanskostnad		0	780
Sum finanskostnader		40 766	68 552
NETTO FINANSPOSTER		(40 766)	(68 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 307	(63 865)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 848	13 450
ORDINÆRT RESULTAT		38 459	(77 315)
ÅRSRESULTAT		38 459	(77 315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(125 000)
Overføringer annen egenkapital	9	38 459	47 685
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 459	(77 315)



Rico Realestate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 877 670	1 931 946
Sum varige driftsmidler		1 877 670	1 931 946
SUM ANLEGGSMIDLER		1 877 670	1 931 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	324 000
Andre fordringer	2	5 929	5 929
Sum fordringer		5 929	329 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 246	44 212
SUM OMLØPSMIDLER		103 175	374 141
SUM EIENDELER		1 980 844	2 306 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	9	7 394	7 394
Sum innskutt egenkapital		107 394	107 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 298	121 839
Sum opptjent egenkapital		160 298	121 839
SUM EGENKAPITAL		267 692	229 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	39 388	37 415
Sum avsetning for forpliktelser		39 388	37 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 596 552	1 964 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 552	1 964 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 635 940	2 001 441
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 875	0
Annen kortsiktig gjeld		68 337	75 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 212	75 413
SUM GJELD		1 713 152	2 076 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 844	2 306 087

Ålesund, 30.06.2022
Patrick Pettersen
styrets leder/sign.



Noter 2021

Rico Realstate AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr.100.000 fordelt på 100.000 aksjer a' kr. 1.

Aksjeeiere pr. 31.12.21 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100.000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



Dokumentet er signert digitalt.



Note 4. Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 5. Ytelser til ledende personer, etc.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 6. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	49 307
+ Permanente forskjeller	0
- Årets endring i midlertidige forskjeller	-8 371
- Likningsmessig underskudd fradrag	595
+ Mottatt konsernbidrag	0
= Skattepliktig inntekt	40 342
Betalbar skatt	8 875
- Endring utsatt skatt	1 973
- Endring i utsatt skattefordel	0
Sum skatt	10 848

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	170 666	179 037	8 371
Gevinst- og tapkonto	0	0	0
Fremf. bart sk.m. underskudd	-595	0	595
Gr uts. Skatt	170 071	179 037	8 966
Utsatt skatt	37 415	39 388	1 973

Note 7. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 171 046
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 171 046
Akk. av/hedskr. pr 1/1	434 209
+ Ordinære avskrivninger	54 276
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	488 485
Balanseført verdi pr 31/12	1 682 561
Prosentats for ord.avskr	2-2



Dokumentet er signert digitalt.



Note 8. Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Kassakreditt	0	0
Pantelån	1 097 416	1 140 890
Sum	1 097 416	1 140 890

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2021	2020
Varelager	0	0
Eiendom	1 682 561	1 736 837
Kundefordringer	0	0
Sum	1 682 561	1 736 837

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.20	100 000	7 394	121 839	229 223
Årets resultat			38 459	38 459
Mottatt konsemsbidrag				
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	7 394	160 298	267 692