



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 148 961	
Leieinntekter	1	16 486 877	4 973 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 635 838</b>	<b>4 973 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 601 965	3 231 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 000	80 000
Annen driftskostnad		411 236	379 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 295 201</b>	<b>3 690 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 340 637</b>	<b>1 282 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 375	
Annen renteinntekt		51 685	9 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436 060</b>	<b>9 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 371 075	245 190
Annen rentekostnad		5 589 492	638 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 960 567</b>	<b>883 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 524 507</b>	<b>-874 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 870</b>	<b>408 101</b>
Skattekostnad på resultat	5	-40 273	89 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-143 597	318 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 673</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 156 322	27 224 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 067 097	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 223 419</b>	<b>27 944 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	96 011 573	
Lån til foretak i samme konsern	4	54 816 946	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 828 519</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 074 611</b>	<b>27 944 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 252	17 300
Andre kortsiktige fordringer		957 012	24 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 263</b>	<b>41 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 351	936 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747 351</b>	<b>936 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 614</b>	<b>978 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	202 996	346 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 996</b>	<b>346 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 176</b>	<b>434 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		17 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 869 146	19 483 850
Langsiktig konserngjeld	4	66 743 065	7 531 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 612 211</b>	<b>27 015 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 612 211</b>	<b>27 032 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 601 651	812 989
Betalbar skatt	5		72 184
Annen kortsiktig gjeld		1 474 187	570 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 075 838</b>	<b>1 455 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 688 049</b>	<b>28 488 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROHOUSING AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 148 961	
Leieinntekter	1	16 486 877	4 973 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 635 838</b>	<b>4 973 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 601 965	3 231 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 000	80 000
Annen driftskostnad		411 236	379 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 295 201</b>	<b>3 690 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 340 637</b>	<b>1 282 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 375	
Annen renteinntekt		51 685	9 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 436 060</b>	<b>9 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 371 075	245 190
Annen rentekostnad		5 589 492	638 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 960 567</b>	<b>883 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 524 507</b>	<b>-874 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-40 273	89 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-143 597	318 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>





Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	22 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 673</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 156 322	27 224 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 067 097	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 223 419</b>	<b>27 944 880</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	96 011 573	
Lån til foretak i samme konsern	4	54 816 946	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 828 519</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 074 611</b>	<b>27 944 880</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		200 252	17 300
Andre kortsiktige fordringer		957 012	24 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 263</b>	<b>41 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 747 351	936 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 747 351</b>	<b>936 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 614</b>	<b>978 234</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	202 996	346 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 996</b>	<b>346 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 176</b>	<b>434 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		17 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>17 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 869 146	19 483 850
Langsiktig konserngjeld	4	66 743 065	7 531 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 612 211</b>	<b>27 015 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 612 211</b>	<b>27 032 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 601 651	812 989
Betalbar skatt	5		72 184
Annen kortsiktig gjeld		1 474 187	570 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 075 838</b>	<b>1 455 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 688 049</b>	<b>28 488 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>



Organisasjonsnr: 926 137 506  
BERGEN PROHOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN PROHOUSING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	1 148 961	0
Leieinntekter	1	16 486 877	4 973 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 635 838</b>	<b>4 973 192</b>
Varekostnad	1	12 601 965	3 231 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 000	80 000
Annen driftskostnad		411 236	379 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 295 201</b>	<b>3 690 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 340 637</b>	<b>1 282 592</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 375	0
Annen renteinntekt		51 685	9 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 371 075	245 190
Annen rentekostnad		5 589 492	638 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 524 507</b>	<b>-874 491</b>
Resultat før skattekostnad		-183 870	408 101
Skattekostnad på resultat	5	-40 273	89 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-143 597	318 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 673	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 673</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 156 322	27 224 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 067 097	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 223 419</b>	<b>27 944 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	96 011 573	0
Lån til foretak i samme konsern	4	54 816 946	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 828 519</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 074 611</b>	<b>27 944 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 252	17 300
Andre kortsiktige fordringer		957 012	24 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 263</b>	<b>41 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 351	936 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 614</b>	<b>978 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>88 180</strong>	<strong>88 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	202 996	346 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>202 996</strong>	<strong>346 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>291 176</strong>	<strong>434 773</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	0	17 600
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 869 146	19 483 850
Langsiktig konserngjeld	4	66 743 065	7 531 490
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>189 612 211</strong>	<strong>27 015 340</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 601 651	812 989
Betalbar skatt	5	0	72 184
Annen kortsiktig gjeld		1 474 187	570 227
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 075 838</strong>	<strong>1 455 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>197 688 049</strong>	<strong>28 488 341</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>197 979 225</strong>	<strong>28 923 114</strong>

Bergen, 12.07.2024  
Styret i Bergen Prohousing AS

\_\_\_\_\_  
Morten Christoffer Egge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Johan Øen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Skram Guterud  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Holme Solberg  
styremedlem



**BERGEN PROHOUSING AS**

**Årsregnskap 2023**



## BERGEN PROHOUSING AS

### Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN PROHOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	1 148 961	0
Leieinntekter	1	16 486 877	4 973 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 635 838</b>	<b>4 973 192</b>
Varekostnad	1	12 601 965	3 231 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 000	80 000
Annen driftskostnad		411 236	379 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 295 201</b>	<b>3 690 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 340 637</b>	<b>1 282 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 384 375	0
Annen renteinntekt		51 685	9 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 371 075	245 190
Annen rentekostnad		5 589 492	638 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 524 507</b>	<b>-874 491</b>
Resultat før skattekostnad		-183 870	408 101
Skattekostnad på resultat	5	-40 273	89 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-143 597	318 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 597</b>	<b>318 317</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROHOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		22 673	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 673</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 156 322	27 224 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 067 097	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 223 419</b>	<b>27 944 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	96 011 573	0
Lån til foretak i samme konsern	4	54 816 946	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 828 519</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 074 611</b>	<b>27 944 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 252	17 300
Andre kortsiktige fordringer		957 012	24 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 157 263</b>	<b>41 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 351	936 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904 614</b>	<b>978 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 979 225</b>	<b>28 923 114</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROHOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>88 180</strong>	<strong>88 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	202 996	346 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>202 996</strong>	<strong>346 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>291 176</strong>	<strong>434 773</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	17 600
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	122 869 146	19 483 850
Langsiktig konserngjeld		66 743 065	7 531 490
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>189 612 211</strong>	<strong>27 015 340</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 601 651	812 989
Betalbar skatt	5	0	72 184
Annen kortsiktig gjeld		1 474 187	570 227
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 075 838</strong>	<strong>1 455 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>197 688 049</strong>	<strong>28 488 341</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>197 979 225</strong>	<strong>28 923 114</strong>

12.07.2024

Styret i Bergen Prohousing AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

Solveig Skram Guterud  
styremedlem/daglig leder

Frode Holme Solberg  
styremedlem



## BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendom er å anse som boligeiendom og avskrives ikke. Inventar avskrives linært over forventet levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	27 224 880	800 000	28 024 880
+ tilgang i året	14 931 442	1 629 097	16 560 539
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	42 156 322	2 429 097	44 585 419
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	80 000	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	282 000	282 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	362 000	362 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	42 156 322	2 067 097	44 223 419
Økonomisk levetid	100 år +	5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Linær	

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12



## BERGEN PROHOUSING AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022	Kostnadsførte renter 2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	66 743 065	7 531 490	1 371 075
Langsiktig fordring konsernselskap	54 816 946	0	

Det er inntektsført kr 2 384 375 i renter på lån datterselskap

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 184
Endring i utsatt skatt	-40 273	17 600
Årets totale skattekostnad	-40 273	89 784
Ordinært resultat før skatt	-183 870	408 101
Permanente forskjeller	811	10
Endring midlertidige forskjeller	-171 819	-80 000
Grunnlag for betalbar skatt	-354 878	328 111
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 184
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 184
Sum betalbar skatt	0	72 184

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	251 819	80 000
Underskudd til fremføring	-354 878	
Grunnlag utsatt skatt	-103 059	80 000
Utsatt skatt	-22 673	17 600
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	122 869 146	19 483 850
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for bankgjeld	44 223 419	14 931 442

Selskapet har også pant i datterselskapenes eiendommer

Gjeld med forfall over 5 år	0
-----------------------------	---



## BERGEN PROHOUSING AS

Årsregnskap 2023

### Note 7 - Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Resultat	Egenkapital
Marken Eiendom AS	Bergen	100 %	133 906	9 949 713
Vestre Torvgate AS	Bergen	100 %	147 542	3 052 792

### Note 8 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-11 820	346 593	434 773
Årets resultat			-143 597	-143 597
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>202 996</b>	<b>291 176</b>

### Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

### Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	75	75 %
Solbrun Holding AS	20	20 %
Solveig Guterud	5	5 %



┌ Til generalforsamlingen i Bergen Prohousing AS ┐

└

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Prohousing AS som viser et underskudd på kr 143 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 12. juli 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor