



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hild Bjelland Sævarang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 265	431 980
Sum inntekter		337 265	431 980
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	378 501	221 866
Sum kostnader		378 500	221 866
Driftsresultat		-41 235	210 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 351	5 527
Sum finansinntekter		7 351	5 527
Annen rentekostnad		2 333	8 362
Sum finanskostnader		2 333	8 362
Netto finans		-5 019	2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 218	207 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 218	207 279
Årsresultat		-36 217	207 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 217	207 280
Sum overføringer og disponeringer		-36 217	207 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 937 645	3 937 645
Sum varige driftsmidler		3 937 645	3 937 645
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 106	78 798
Sum fordringer		81 106	78 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 299	222 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 299	222 209
Sum omløpsmidler		181 405	301 007
SUM EIENDELER		4 119 050	4 238 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 199 182	2 235 398
Sum opptjent egenkapital		2 198 382	2 234 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 199 182	2 235 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	78 076
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 901 600	1 979 676
Sum langsiktig gjeld		1 901 600	1 979 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 543	18 980
Annen kortsiktig gjeld		1 725	4 597
Sum kortsiktig gjeld		18 268	23 577
Sum gjeld		1 919 868	2 003 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 050	4 238 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 901 600	1 979 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437200

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hild Bjelland Sævarang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 265	431 980
Sum inntekter		337 265	431 980
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	378 501	221 866
Sum kostnader		378 500	221 866
Driftsresultat		-41 235	210 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 351	5 527
Sum finansinntekter		7 351	5 527
Annen rentekostnad		2 333	8 362
Sum finanskostnader		2 333	8 362
Netto finans		-5 019	2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 218	207 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 218	207 279
Årsresultat		-36 217	207 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 217	207 280
Sum overføringer og disponeringer		-36 217	207 280



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 937 645 3 937 645

Sum anleggsmidler 3 937 645 3 937 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 81 106 78 798

Sum fordringer 81 106 78 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 100 299 222 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 100 299 222 209

Sum omløpsmidler 181 405 301 007

SUM EIENDELER 4 119 050 4 238 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 199 182 2 235 398

Sum opptjent egenkapital 2 198 382 2 234 598

Sum egenkapital 9 2 199 182 2 235 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 0 78 076

Øvrig langsiktig gjeld 1 901 600 1 901 600



Sum annen langsiktig gjeld		1 901 600	1 979 676
Sum langsiktig gjeld		1 901 600	1 979 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 543	18 980
Annen kortsiktig gjeld		1 725	4 597
Sum kortsiktig gjeld		18 268	23 577
Sum gjeld		1 919 868	2 003 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 050	4 238 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 901 600	1 979 676



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	277 430	199 494
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-36 217	207 280
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 076	-129 344
B. Årets endring disponible midler	-114 293	77 935
C. Disponible midler	163 137	277 430
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	181 405	301 007
Kortsiktig gjeld	-18 268	-23 577
C. Disponible midler	163 137	277 430

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	337 265	431 980	402 367	248 000
Sum leieinntekt		337 265	431 980	402 367	248 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	96 000
Sum annen inntekt		0	0	0	96 000
Sum inntekt		337 265	431 980	402 367	344 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	2 000	2 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 661	18 429	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	3	14 013	7 536	23 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		33 767	35 289	30 000	35 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	6 599	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 592	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	131 951	0	47 500	90 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 811	31 130	33 000	34 000
Andre honorar	7	2 683	1 375	2 000	3 000
Kontorkostnad		280	592	0	500
TV/bredbånd		63 779	60 204	60 000	65 000
Forsikring		59 871	55 456	58 000	68 500
Andre kostnader	8	4 684	1 323	4 250	5 500
Sum kostnad		378 500	221 866	294 750	345 500
Driftsresultat		-41 235	210 114	107 617	-1 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 351	5 527	1 000	0
Rentekostnad		2 333	8 362	1 861	0
Netto finansposter		-5 019	2 835	861	0
Årsresultat		-36 217	207 280	106 756	-1 500
Overført til/fra annen egenkapital		-36 217	207 280	0	0
SUM OVERFØRINGER		-36 217	207 280	0	0



Balanse 2024 Tjernsli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	302 400	302 400
Bygninger	2	3 635 245	3 635 245
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 106	78 798
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		100 299	222 209
Sum omløpsmidler		181 405	301 007
SUM EIENDELER		4 119 050	4 238 652



Balanse 2024 Tjernsli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 198 382	2 234 598
Sum opptjent egenkapital		2 198 382	2 234 598
Sum egenkapital	9	2 199 182	2 235 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	0	78 076
Borettsinnskudd		1 901 600	1 901 600
Sum langsiktig gjeld		1 901 600	1 979 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 543	18 980
Påløpne renter		0	37
Annen kortsiktig gjeld		1 725	4 560
Sum kortsiktig gjeld		18 268	23 577
Sum gjeld		1 919 868	2 003 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 050	4 238 652
Pantstillelser	11	1 901 600	1 979 676
Sted: _____	Dato: _____		

Stian Larsen
Styreleder

Herman Søvik
Styremedlem

Reier Møll Schoder
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	234 024	234 024
3618 Leietillegg strøm	23 105	6 670
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 312	7 094
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 324	130 192
3690 Andre leieinntekter	29 500	54 000
Sum	337 265	431 980

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 635 245	302 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 635 245	302 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 635 245	302 400
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 44 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2 661,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587485.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	8 545	7 536
6392 Containerleie/tømming	5 468	0
Sum	14 013	7 536

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 599	5 938
Sum	6 599	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	6 592	0
Sum	6 592	0



Noter årsregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	69 076	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	42 875	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 000	0
Sum	131 951	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 683	1 375
Sum	2 683	1 375

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 338	0
7770 Betalingskostnader	922	1 182
7773 Omkostninger innkreving	425	141
Sum	4 684	1 323



Noter årsregnskap 2024 Tjernsli Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 234 598	-36 216	2 198 382
Sum opptjent egenkapital	2 234 598	-36 216	2 198 382
Sum egenkapital	2 235 398	-36 216	2 199 182

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139284885	12128310612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	32 167	45 910
Avdrag i perioden:	32 167	45 910
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	1 901 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 901 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 937 645

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.901.600,-.



Resultat og balanse med noter for Tjernsli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tjernsli Borettslag

Styreleder	Stian Larsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Reier Møll Schoder (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Herman Søvik (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjernsli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjernsli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MWU46-3BHEX-6371C-UW46Q-WEBWZ-LDGVO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MWU4B-3BHEX-6371C-UW46Q-WEBWZ-LDGVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 12:06:43 UTC



Penneo DokumentID: MWU4B-38HEX-6371C-UW46Q-WEBW2-LDGVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.