



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 186 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 244 014	828 682
Sum inntekter		2 244 014	828 682
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 747 053	455 884
Sum kostnader		1 832 627	455 883
Driftsresultat		411 387	372 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	64
Sum finansinntekter		8 683	64
Netto finans		-8 683	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		420 069	372 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 069	372 862
Årsresultat		420 070	372 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 070	372 863
Sum overføringer og disponeringer		420 070	372 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 408	431 242
Andre fordringer	12	89 683	149 042
Sum fordringer		95 091	580 284
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	1 004 531	263 047
Sum investeringer		1 004 531	263 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 091	169 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 091	169 142
Sum omløpsmidler		1 720 713	1 012 474
SUM EIENDELER		1 720 713	1 012 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 933	372 863
Sum opptjent egenkapital		792 933	372 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	792 933	372 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 270	103 863
Annen kortsiktig gjeld	14,15	796 509	535 747
Sum kortsiktig gjeld		927 779	639 611
Sum gjeld		927 779	639 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 713	1 012 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475583

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 244 014	828 682
Sum inntekter		2 244 014	828 682
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 747 053	455 884
Sum kostnader		1 832 627	455 883
Driftsresultat		411 387	372 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 683	64
Sum finansinntekter		8 683	64
Netto finans		-8 683	-64
Ordinært resultat før skattekostnad		420 069	372 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 069	372 862
Årsresultat		420 070	372 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 070	372 863
Sum overføringer og disponeringer		420 070	372 863



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 408	431 242
Andre fordringer	12	89 683	149 042
Sum fordringer		95 091	580 284
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	1 004 531	263 047
Sum investeringer		1 004 531	263 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 091	169 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 091	169 142
Sum omløpsmidler		1 720 713	1 012 474
SUM EIENDELER		1 720 713	1 012 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 933	372 863
Sum opptjent egenkapital		792 933	372 863
Sum egenkapital	13	792 933	372 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 270	103 863
Annen kortsiktig gjeld	14,15	796 509	535 747
Sum kortsiktig gjeld		927 779	639 611



Sum gjeld	927 779	639 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 713	1 012 474



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	372 863	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	420 070	372 863
B. Endring arbeidskapital	420 070	372 863
C. Arbeidskapital	792 933	372 863
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	525
Restansekonto	5 408	430 717
Mellomregning finansieringsforetak	0	51 290
Andre kortsiktige fordringer	228	34 591
Måleravregning	1 004 531	263 047
Forskuddsbetalte forsikr.premie	89 455	63 161
Driftskonto	319 847	169 142
Andre bankinnskudd	301 244	0
Leverandører	-131 270	-103 863
Andre påløpte kostnader	-32 085	-193 552
Påløpte energikostnader	-19 796	-182 297
Måleravregning	-483 052	-146 524
Måleravregning	-112 104	0
Måleravregning	-149 472	0
Forskudd / overdekning	0	-13 374
Arbeidskapital	792 933	372 863

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 786 622	828 682	1 764 764	2 048 000
Sum leieinntekt		1 786 622	828 682	1 764 764	2 048 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	457 392	0	0	0
Sum annen inntekt		457 392	0	0	0
Sum inntekt		2 244 014	828 682	1 764 764	2 048 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	0	10 575	10 575
Styrehonorar	3	75 000	0	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	258 925	72 813	325 000	345 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	432 417	28 375	115 000	159 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	401 779	33 506	374 000	621 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 700	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	38 928	5 199	2 500	30 000
Reparasjon og vedlikehold	9	126 763	191 664	150 000	138 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	5 609	6 000
Forretningsførerhonorar		96 875	8 073	96 880	100 000
Andre honorar	10	19 931	0	64 840	70 000
TV/bredbånd		251 347	86 256	345 024	302 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		594	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		2 650	0	0	3 000
Forsikringer		92 980	21 054	90 000	120 000
Eiendomsskatt		0	1 085	4 500	0
Andre kostnader	11	12 451	2 250	5 000	19 000
Sum kostnad		1 832 627	455 883	1 669 628	2 005 575
Driftsresultat		411 387	372 799	95 136	42 425
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 683	64	0	9 000
Netto finansposter		-8 683	-64	0	-9 000
Årsresultat		420 070	372 863	95 136	51 425
Overført sameiekapital		420 070	372 863	0	0
SUM OVERFØRINGER		420 070	372 863	0	0



Balanse 2022 Sameiet Mjøskanten

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	1 004 531	263 047
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 408	430 717
Kundefordringer		0	525
Andre kortsiktige fordringer	12	228	85 881
Forskuddsbetalte kostnader		89 455	63 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		621 091	169 142
Sum omløpsmidler		1 720 713	1 012 474
SUM EIENDELER		1 720 713	1 012 474



Balanse 2022 Sameiet Mjøskanten

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		792 933	372 863
Sum opptjent egenkapital		792 933	372 863
Sum egenkapital	13	792 933	372 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 374
Leverandørgjeld		131 270	103 863
Kostnader til avregning	14	744 628	146 524
Annen kortsiktig gjeld	15	51 881	375 849
Sum kortsiktig gjeld		927 779	639 611
Sum gjeld		927 779	639 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 713	1 012 474

Sted: _____

Dato: _____

Odd-Hermann Roel Børke
Styreleder

Arnfinn Houmb
Styremedlem

Nicolai Johannessen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 13.10.21.

Sameiet består av 48 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 1 b.nr 392 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 2035,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 91019352.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 270 368	286 882
3609 Leie parkering	114 600	25 877
3610 Sameieinnbetalinger	0	438 073
3618 Leietillegg strøm	56 630	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	345 024	77 850
Sum	1 786 622	828 682

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	191 664	0
3999 Kalkknuseranlegg	265 728	0
Sum	457 392	0

Konto 3990- Gjelder påløpt kostnad 2021 - faktura ble betalt av forsikringselskapet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	75 000	0
Sum	85 575	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	258 925	72 813
Sum	258 925	72 813



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 730	0
6340 Heisalarm	1 763	5 288
6341 Brannalarm	72 063	19 159
6360 Annet renhold	3 975	0
6361 Fast renhold	68 156	2 813
6392 Containerleie/tømming	0	1 116
6399 Kalkknuseranlegg	275 731	0
Sum	432 417	28 375

Konto 6360 - Gjelder vinduspuss.

Konto 6399 - Gjelder kalkknuser anlegg. Dette er viderefakturert beboerne.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	401 779	33 506
Sum	401 779	33 506

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	38 928	5 199
Sum	38 928	5 199

Konto 6551 - Gjelder hovedsakelig serviceavtale.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	66 937	0
6602 Vedlikehold VVS	0	191 664
6611 Vedlikehold heiser	47 712	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 114	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	126 763	191 664

Konto 6601 - Gjelder byggesøknad vedrørende innglassing verandar.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 481	0
6716 Honorarkostnader øvrige	14 450	0
Sum	19 931	0

Konto 6714 - Gjelder fakturering avregning, el-bil lading og kalknuser anlegg samt tilleggstjeneste lønn.
Konto 6716 - Gjelder energiservice målerdata fra Techem Norge AS.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	10 180	0
7770 Betalingskostnader	1 589	0
7773 Omkostninger innkreving	682	0
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	12 451	2 250

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	51 290
1570 Andre kortsiktige fordringer	228	34 591
Sum	228	85 881

Konto 1570 - Gjelder renter Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mjøskanten

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	372 863	420 070	792 933
Sum opptjent egenkapital	372 863	420 070	792 933
Sum egenkapital	372 863	420 070	792 933

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto fjernvarme/vann	744 628	146 524
Kostnader fjernvarme/vann	- 1 004 531	-263 047
Beløp til avregning	- 259 903	-116 523
Sum	- 259 903	-116 523

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	19 796	182 297
2980 Andre påløpte kostnader	32 085	193 552
Sum	51 881	375 849

Konto 2980 - Gjelder fjernvarme for desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mjøskanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mjøskanten

Styreleder	Odd-Hermann Roel Børke (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Houmb (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Nicolai Johannessen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mjøskanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mjøskantens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mjøskanten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor