



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 835	1 805 999
Sum inntekter		1 474 835	1 805 999
Kostnader			
Varekostnad		10 015	7 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 963	318 963
Annen driftskostnad	2	1 197 185	881 629
Sum kostnader		1 526 162	1 208 082
Driftsresultat		-51 328	597 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 719	593 648
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		347 826	593 648
Netto finans		-347 826	-593 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 154	4 270
Skattekostnad	3	-87 814	939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 340	3 330
Årsresultat		-311 340	3 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 340	3 331
Sum overføringer og disponeringer		-311 340	3 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 894 192	11 175 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	151 480	189 350
Sum varige driftsmidler		11 045 671	11 364 634
Sum anleggsmidler		11 045 671	11 364 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-93 234
Andre fordringer	4	192 126	148 828
Sum fordringer		192 126	55 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	217 403	157 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 403	157 675
Sum omløpsmidler		409 529	213 269
SUM EIENDELER		11 455 200	11 577 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	600 536	289 196
Sum opptjent egenkapital		-600 536	-289 196
Sum egenkapital	7	1 857 113	2 168 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	497 782	585 596
Sum avsetninger for forpliktelser		497 782	585 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	8 794 177	8 794 177
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 177	8 794 177
Sum langsiktig gjeld		9 291 959	9 379 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 734	15 067
Betalbar skatt			1 401
Skyldige offentlige avgifter			8 809
Annen kortsiktig gjeld		2 394	4 401
Sum kortsiktig gjeld		306 128	29 678
Sum gjeld		9 598 087	9 409 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 200	11 577 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 835	1 805 999
Sum inntekter		1 474 835	1 805 999
Kostnader			
Varekostnad		10 015	7 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 963	318 963
Annen driftskostnad	2	1 197 185	881 629
Sum kostnader		1 526 162	1 208 082
Driftsresultat		-51 328	597 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 719	593 648
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		347 826	593 648
Netto finans		-347 826	-593 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 154	4 270
Skattekostnad	3	-87 814	939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 340	3 330
Årsresultat		-311 340	3 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 340	3 331
Sum overføringer og disponeringer		-311 340	3 331



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 894 192	11 175 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	151 480	189 350
Sum varige driftsmidler		11 045 671	11 364 634
Sum anleggsmidler		11 045 671	11 364 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-93 234
Andre fordringer			
	4	192 126	148 828
Sum fordringer		192 126	55 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	217 403	157 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 403	157 675
Sum omløpsmidler		409 529	213 269
SUM EIENDELER		11 455 200	11 577 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	2 357 649	2 357 649
Sum innskutt egenkapital		2 457 649	2 457 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			
	7	600 536	289 196
Sum opptjent egenkapital		-600 536	-289 196



Sum egenkapital	7	1 857 113	2 168 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 782	585 596
Sum avsetninger for forpliktelser	8	497 782	585 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	8 794 177	8 794 177
Sum annen langsiktig gjeld		8 794 177	8 794 177
Sum langsiktig gjeld		9 291 959	9 379 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 734	15 067
Betalbar skatt			1 401
Skyldige offentlige avgifter			8 809
Annen kortsiktig gjeld		2 394	4 401
Sum kortsiktig gjeld		306 128	29 678
Sum gjeld		9 598 087	9 409 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 200	11 577 903



Organisasjonsnr: 991 044 574
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Aaberg Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72281.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8974177.00	8974177.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 294 685	14 235 062	378 700	15 908 447
Tilgang i året	0	0	0	0



Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 294 685	14 235 062	378 700	15 908 447
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 354 463)	(189 350)	(4 543 813)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 635 556)	(227 220)	(4 862 776)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 294 685	9 599 506	151 480	11 045 671
Årets avskrivninger		(281 093)	(37 870)	(318 963)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(399 154)	4 270
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 584	2 100
Årets skattegrunnlag	(378 570)	6 370
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 401
Sum		1 401
+/- Endring i utsatt skatt	(87 814)	(462)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(87 814)	939
Betalbar skatt i skattekostnad		1 401
Betalbar skatt i balansen	0	1 401

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 357 649	(289 196)	2 168 453
Årets resultat			(311 340)	(311 340)



Konsernbidrag		292 527	(292 527)	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 650 175	(893 062)	1 857 113

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 661 800	2 641 216	20 584
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(378 570)	378 570
Sum midlertidige forskjeller	2 661 800	2 262 646	399 154
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	585 596	497 782	87 814

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Aaberg Eiendom AS

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 281	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 974 177	8 974 177

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.