



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnesson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 948	5 488
Sum kostnader		3 948	5 488
Driftsresultat		-3 948	-5 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 948	-5 474
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-868	-1 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080	-4 270
Årsresultat		-3 080	-4 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080	-4 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 080	-4 270
Sum overføringer og disponeringer		-3 080	-4 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 673	7 805
Sum immaterielle eiendeler		8 673	7 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 008 673	2 007 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		3 871	471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 394	79 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 394	79 728
Sum omløpsmidler		80 265	80 198
SUM EIENDELER		2 088 938	2 088 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 464	-10 464
Sum innskutt egenkapital		523 536	523 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	20 290	17 210
Sum opptjent egenkapital		-20 290	-17 210
Sum egenkapital		503 247	506 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	85 691	81 677
Sum kortsiktig gjeld		85 691	81 677
Sum gjeld		1 585 691	1 581 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 938	2 088 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536980

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnesson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 948	5 488
Sum kostnader		3 948	5 488
Driftsresultat		-3 948	-5 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 948	-5 474
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-868	-1 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080	-4 270
Årsresultat		-3 080	-4 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080	-4 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 080	-4 270
Sum overføringer og disponeringer		-3 080	-4 270



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 8 673 7 805

Sum immaterielle eiendeler 8 673 7 805

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 000 000 2 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 008 673 2 007 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 400

Andre kortsiktige fordringer 471 471

Sum fordringer 3 871 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 394 79 728

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 394 79 728

Sum omløpsmidler 80 265 80 198

SUM EIENDELER 2 088 938 2 088 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 534 000 534 000

Annen innskutt egenkapital 2 -10 464 -10 464

Sum innskutt egenkapital 523 536 523 536

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 20 290 17 210

Sum opptjent egenkapital -20 290 -17 210

Sum egenkapital 503 247 506 326



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	85 691	81 677
Sum kortsiktig gjeld		85 691	81 677
Sum gjeld		1 585 691	1 581 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 938	2 088 003



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Correct Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918140514

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Correct Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 948	5 488
Sum driftskostnader		3 948	5 488
DRIFTSRESULTAT		(3 948)	(5 488)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
NETTO FINANSPOSTER		0	13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 948)	(5 474)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(868)	(1 204)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 080)	(4 270)
ARSRESULTAT		(3 080)	(4 270)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(3 080)	(4 270)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 080)	(4 270)

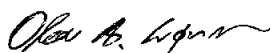


Correct Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 673	7 805
Sum immaterielle eiendeler		8 673	7 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 008 673	2 007 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	0
Andre kortsiktige fordringer		471	471
Sum fordringer		3 871	471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 394	79 728
SUM OMLØPSMIDLER		80 265	80 198
SUM EIENDELER		2 088 938	2 088 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	534 000	534 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 464)	(10 464)
Sum innskutt egenkapital		523 537	523 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(20 290)	(17 210)
Sum opptjent egenkapital		(20 290)	(17 210)
SUM EGENKAPITAL		503 247	506 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	85 691	81 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 691	81 677
SUM GJELD		1 585 691	1 581 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 938	2 088 003

HVITTINGFOSS den 27.05.2022


Olav Arnesson Løver
Styreleder


Ørnar Jahren Olsen
Styremedlem



Correct Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke under regler for obligatorisk tjenstepensjon.



Correct Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-3 948
Inntekt	-3 948
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-868
= Ordinær skattekostnad	-868
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	534 000	-27 674	506 326
Anvendt til årsresultat		-3 079	-3 079
Pr 31.12.	534 000	-30 753	503 247

Selskapet har 1 780 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 534 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ørjan Jahren Olsen	890	50,00 %
Olav Arnesson Løver	890	50,00 %



Correct Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Correct Eiendom AS	HVITTINGFOSS	
<u>Datterselskaper:</u>		
Kolstad Eiendom	Holmestrand	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kolstad Eiendom , Holmestrand	100,00 %	100,00 %	212 930	1 761 498

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Kolstad Eiendom	100	2 000 000	7 736 578
Sum			7 736 578

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til datterselskap Kolstad Eiendom AS på kr 1 500 000, lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Correct Maskin AS på kr 85 691 , i fjor var beløpet 81 677.