



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TUNOLD LEIF PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 260 920	2 235 524
Sum inntekter		2 260 920	2 235 524
Kostnader			
Lønnskostnad	7	455 844	459 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 700	373 400
Annen driftskostnad	7	110 871	127 397
Sum kostnader		940 416	960 399
Driftsresultat		1 320 504	1 275 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 628	5 354
Sum finansinntekter		6 628	5 354
Annen rentekostnad		343 710	418 445
Sum finanskostnader		343 710	418 445
Netto finans		-337 082	-413 091
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	862 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 646	189 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 776	672 474
Årsresultat		766 776	672 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 776	672 474
Totalresultat		766 776	672 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	766 776	672 474
Sum overføringer og disponeringer		766 776	672 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 919 191	9 269 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	8 919 191	9 269 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 920 191	9 270 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 917	7 247
Sum fordringer		20 917	7 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 742 583	1 126 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 583	1 126 748
Sum omløpsmidler		1 763 499	1 133 995
SUM EIENDELER		10 683 690	10 404 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 074 510	1 307 735
Sum opptjent egenkapital		2 074 510	1 307 735
Sum egenkapital		2 314 877	1 548 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	768 539	799 900
Sum avsetninger for forpliktelser		768 539	799 900
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 125 000	7 625 000
Sum langsiktig gjeld		7 893 539	8 424 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 235	
Betalbar skatt	6	248 007	218 152
Skyldig offentlige avgifter		112 988	110 966
Annen kortsiktig gjeld		96 044	102 667
Sum kortsiktig gjeld		475 274	431 785
Sum gjeld		8 368 813	8 856 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 690	10 404 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306942

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TUNOLD LEIF PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 260 920	2 235 524
Sum inntekter		2 260 920	2 235 524
Kostnader			
Lønnskostnad	7	455 844	459 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 700	373 400
Annen driftskostnad	7	110 871	127 397
Sum kostnader		940 416	960 399
Driftsresultat		1 320 504	1 275 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 628	5 354
Sum finansinntekter		6 628	5 354
Annen rentekostnad		343 710	418 445
Sum finanskostnader		343 710	418 445
Netto finans		-337 082	-413 091
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	862 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 646	189 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 776	672 474
Årsresultat		766 776	672 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 776	672 474
Totalresultat		766 776	672 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	766 776	672 474
Sum overføringer og disponeringer		766 776	672 474



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 919 191	9 269 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	8 919 191	9 269 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 920 191	9 270 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 917	7 247
Sum fordringer		20 917	7 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 742 583	1 126 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 583	1 126 748
Sum omløpsmidler		1 763 499	1 133 995
SUM EIENDELER		10 683 690	10 404 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 074 510	1 307 735
Sum opptjent egenkapital		2 074 510	1 307 735
Sum egenkapital		2 314 877	1 548 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	768 539	799 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		768 539	799 900
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 125 000	7 625 000
Sum langsiktig gjeld		7 893 539	8 424 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 235	
Betalbar skatt	6	248 007	218 152
Skyldig offentlige avgifter		112 988	110 966
Annen kortsiktig gjeld		96 044	102 667
Sum kortsiktig gjeld		475 274	431 785
Sum gjeld		8 368 813	8 856 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 690	10 404 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KASSEN ÅGE PERRY	75.00	7.50%	Ordinære aksjer
MYKLEBUST MARGOT	231.00	23.10%	Ordinære aksjer
TUNOLD LEIF PETTER	287.00	28.70%	Ordinære aksjer
BTU HOLDING AS	407.00	40.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tunolds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 882 165



Resultatregnskap

Tunolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 260 920	2 235 524
Sum driftsinntekter		2 260 920	2 235 524
Lønnskostnad	7	455 844	459 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 700	373 400
Annen driftskostnad	7	110 871	127 397
Sum driftskostnader		940 416	960 399
Driftsresultat		1 320 504	1 275 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 628	5 354
Annen rentekostnad		343 710	418 445
Resultat av finansposter		-337 082	-413 091
Ordinært resultat før skattekostnad		983 422	862 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 646	189 559
Årsresultat		766 776	672 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	766 776	672 474
Sum overføringer		766 776	672 474



Balanse Tunolds Eiendom AS

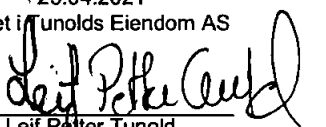
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 919 191	9 269 791
Sum varige driftsmidler	5	8 919 191	9 269 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 920 191	9 270 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 917	7 247
Sum fordringer		20 917	7 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 742 583	1 126 748
Sum omløpsmidler		1 763 499	1 133 995
Sum eiendeler		10 683 690	10 404 786



Balanse Tunolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 074 510	1 307 735
Sum opptjent egenkapital		2 074 510	1 307 735
Sum egenkapital		2 314 877	1 548 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	768 539	799 900
Sum avsetning for forpliktelser		768 539	799 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 125 000	7 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 125 000	7 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 235	0
Betalbar skatt	6	248 007	218 152
Skyldig offentlige avgifter		112 988	110 966
Annen kortsiktig gjeld		96 044	102 667
Sum kortsiktig gjeld		475 274	431 785
Sum gjeld		8 368 813	8 856 685
Sum egenkapital og gjeld		10 683 690	10 404 786

23.04.2021
Styret i Tunolds Eiendom AS


Leif Pålter Tunold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når rett på vederlag opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 143 400	12 143 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 100	23 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 166 500	12 166 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 247 309	3 247 309
= Bokført verdi 31.12.20	8 919 191	8 919 191
Årets ordinære avskrivninger	373 700	373 700
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	5 125 000
Sum	4 625 000	5 125 000



Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tunolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel i %	Verv
BTU Holding AS	407	40,7 %	
Leif Pettter Tunold	287	28,7 %	Styrets leder
Margot Myklebust	231	23,1 %	
Åge Perry Kassen	75	7,5 %	
Sum	1 000	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	140 367	0	1 307 735	1 548 102
Årets resultat				766 776	766 776
Pr 31.12.2020	100 000	140 367	0	2 074 511	2 314 878

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	7 625 000
Sum	7 125 000	7 625 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	8 919 191	9 269 791
Sum	8 919 191	9 269 791



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 007	218 152
Endring i utsatt skatt	-31 361	-28 593
Skattekostnad ordinært resultat	216 646	189 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	983 422	862 034
Permanente forskjeller	1 327	-398
Endring i midlertidige forskjeller	142 554	129 966
Skattepliktig inntekt	1 127 303	991 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 007	218 152
Sum betalbar skatt i balansen	248 007	218 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 467 637	3 603 759	136 122
Gevinst – og tapskonto	25 721	32 153	6 432
Sum	3 493 358	3 635 912	142 554
Grunnlag for utsatt skatt	3 493 358	3 635 912	142 554
Utsatt skatt (22 %)	768 539	799 901	31 362

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	396 720	396 720
Arbeidsgiveravgift	52 941	56 796
Andre ytelser	6 183	6 087
Sum	455 844	459 603

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 186.