



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM DB AS
Forretningsadresse: Chr. Fredriksens gate 18
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 580 | 2 598 000 |
| Sum inntekter | | 630 580 | 2 598 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 253 023 | 1 015 848 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 312 317 | 297 631 |
| Annen driftskostnad | 2 | 498 079 | 337 773 |
| Sum kostnader | | 1 063 419 | 1 651 252 |
| Driftsresultat | | -432 839 | 946 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 | 4 359 |
| Sum finansinntekter | | 1 685 | 4 359 |
| Annen rentekostnad | | 68 168 | 84 635 |
| Sum finanskostnader | | 68 168 | 84 635 |
| Netto finans | | -66 482 | -80 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -499 322 | 866 472 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -109 801 | 190 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -389 521 | 676 045 |
| Årsresultat | | -389 521 | 676 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -389 521 | 676 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -389 521 | 676 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -389 521 | 676 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 93 906 | 84 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 906 | 84 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 6 769 642 | 5 367 529 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 945 | 27 365 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 788 587 | 5 394 894 |
| Sum anleggsmidler | | 6 882 493 | 5 479 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 133 500 | |
| Andre fordringer | | 113 736 | 13 077 |
| Sum fordringer | | 247 236 | 13 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 070 | 654 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 070 | 654 124 |
| Sum omløpsmidler | | 313 306 | 667 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 195 799 | 6 146 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum egenkapital | | 3 013 358 | 3 402 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 980 114 | 2 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 980 114 | 2 325 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 980 114 | 2 325 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 359 797 | 579 |
| Betalbar skatt | 3 | | 212 093 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 61 009 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 530 | 144 869 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | | 840 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 202 327 | 418 551 |
| Sum gjeld | | 4 182 440 | 2 743 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 195 799 | 6 146 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610987

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA EIENDOM DB AS
Forretningsadresse: Chr. Fredriksens gate 18
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 993 406 252
SMIA EIENDOM DB AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 580 | 2 598 000 |
| Sum inntekter | | 630 580 | 2 598 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 253 023 | 1 015 848 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 312 317 | 297 631 |
| Annen driftskostnad | 2 | 498 079 | 337 773 |
| Sum kostnader | | 1 063 419 | 1 651 252 |
| Driftsresultat | | -432 839 | 946 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 | 4 359 |
| Sum finansinntekter | | 1 685 | 4 359 |
| Annen rentekostnad | | 68 168 | 84 635 |
| Sum finanskostnader | | 68 168 | 84 635 |
| Netto finans | | -66 482 | -80 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -109 801 | 190 427 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -389 521 | 676 045 |
| Årsresultat | | -389 521 | 676 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -389 521 | 676 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -389 521 | 676 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -389 521 | 676 045 |



Organisasjonsnr: 993 406 252
SMIA EIENDOM DB AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 93 906 | 84 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 906 | 84 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 6 769 642 | 5 367 529 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 945 | 27 365 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 788 587 | 5 394 894 |
| Sum anleggsmidler | | 6 882 493 | 5 479 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 133 500 | |
| Andre fordringer | | 113 736 | 13 077 |
| Sum fordringer | | 247 236 | 13 077 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 66 070 | 654 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 070 | 654 124 |
| Sum omløpsmidler | | 313 306 | 667 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 195 799 | 6 146 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum egenkapital | | 3 013 358 | 3 402 879 |



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 980 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 980 114 |
| | | 2 325 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 980 114 |
| | | 2 325 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 359 797 |
| Betalbar skatt | 3 | 212 093 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 009 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 530 |
| Kortsiktig gjeld | | 144 869 |
| konsernselskap | | 840 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 202 327 |
| | | 418 551 |
| Sum gjeld | | 4 182 440 |
| | | 2 743 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 195 799 |
| | | 6 146 430 |



Organisasjonsnr: 993 406 252
SMIA EIENDOM DB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2100.00 | 500.00 | 1050000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Smie Eiendom AS | 2100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2100.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 232130.00 | | |

Note

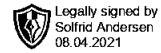
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Smia Eiendom DB AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smia Eiendom DB AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 389 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

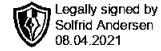
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 23. mars 2021

REVICOM AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Noter for Smia Eiendom Db As

Organisasjonsnr. 993406252



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 959 831 | 42 100 | 8 001 931 |
| + Tilgang | 1 556 010 | 0 | 1 556 010 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 515 841 | 42 100 | 9 557 941 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 592 302 | 14 735 | 2 607 037 |
| + Ordinære avskrivninger | 303 897 | 8 420 | 312 317 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 896 199 | 23 155 | 2 919 354 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 6 619 642 | 18 945 | 6 638 587 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-7 | 20-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 245 771 | 966 554 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 253 | 49 294 |
| Totalt | 253 023 | 1 015 848 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------|-------------------|
| Daglig leder | Kr 232 130 |
| Styrets leder | Kr 0 |
| Styremedlem, honorar | Kr 0 |
| Styremedlem, Lønn | Kr 57 200 |

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon, inkl. mva | 13 538 |
| Andre tjenester | 0 |
| Samlet honorar til revisor | 13 538 |



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -499 322 |
| + Permanente og andre forskjeller | 230 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 43 502 |
| = Inntekt | -455 589 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -100 230 |
| = Sum betalbar skatt | -100 230 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -9 571 |
| = Ordinær skattekostnad | -109 801 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 100 230 |
| = Betalbar skatt i balansen | -100 230 |

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -426 846 | -383 344 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -426 846 | -383 344 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 426 846 | 383 344 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 426 846 | 383 344 |
| Utsatt skattefordel | 93 906 | 84 336 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 93 906 | 84 335 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Noter for Smia Eiendom Db As

Organisasjonsnr. 993406252



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier 100% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| Mottak Norge AS | 2 100 |



Smia Eiendom Db As

Noter 2020

Note 6 - Pantelikret gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr. 31.12. i fjor kr 131 000,-.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Pantelikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 030 114 | 2 325 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 2 030 114 | 2 325 000 |
| Langsiktig gjeld Adminor AS usikret | 0 | 0 |
| Sum Langsiktig gjeld | 2 030 114 | 2 325 000 |
| | | |
| Pantsette eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Leiligheter | 6 769 642 | 5 367 529 |
| Sum pantsette eiendeler | 6 769 642 | 5 367 529 |



Smia Eiendom Db As

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 580 | 2 598 000 |
| Sum driftsinntekter | | 630 580 | 2 598 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 253 023 | 1 015 848 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 312 317 | 297 631 |
| Annen driftskostnad | 2 | 498 079 | 337 773 |
| Sum driftskostnader | | 1 063 419 | 1 651 252 |
| DRIFTSRESULTAT | | (432 839) | 946 748 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 685 | 4 359 |
| Sum finansinntekter | | 1 685 | 4 359 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 168 | 84 635 |
| Sum finanskostnader | | 68 168 | 84 635 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (66 482) | (80 276) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (499 322) | 866 472 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (109 801) | 190 427 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (389 521) | 676 045 |
| ÅRSRESULTAT | | (389 521) | 676 045 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (389 521) | 676 045 |
| SUM OVERFØRINGER | | (389 521) | 676 045 |



Smia Eiendom Db As

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 93 906 | 84 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 6 769 642 | 5 367 529 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 18 945 | 27 365 |
| Sum anleggsmidler | | 6 882 493 | 5 479 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 133 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 113 736 | 13 077 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 070 | 654 124 |
| Sum omløpsmidler | | 313 306 | 667 201 |
| SUM EIENDELER | | 7 195 799 | 6 146 430 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 963 358 | 2 352 879 |
| Sum egenkapital | | 3 013 358 | 3 402 879 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 980 114 | 2 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 980 114 | 2 325 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 359 797 | 579 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 212 093 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 61 009 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 530 | 144 869 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | | 840 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 202 327 | 418 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 195 799 | 6 146 430 |

Melbu ____/____ 2021

Frank Hansen
Styrets lederDavid Bendiksen
Daglig lederPer Bendiksen
Syremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Smia Eiendom Db As**

Organisasjonsnr. 993406252

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152



8459 MELBU