



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 228	0
Annen driftskostnad		164 676	64 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 904</b>	<b>64 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 346</b>	<b>-64 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	697
Annen finansinntekt		441	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>697</b>
Annen rentekostnad		702 272	151 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 272</b>	<b>151 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 831</b>	<b>-151 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 485</b>	<b>-215 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 485</b>	<b>-215 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 486	-215 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 486</b>	<b>-215 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 884 138	9 406 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 138</b>	<b>9 406 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 996 468	2 996 468
Lån til foretak i samme konsern		1 156 600	2 247 832
Andre langsiktige fordringer		924 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 077 468</b>	<b>5 244 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 961 606</b>	<b>14 651 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 333	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 333</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 727	708 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 727</b>	<b>708 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 060</b>	<b>708 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 019 666</b>	<b>15 359 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		653 584	238 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 584</b>	<b>-238 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 046 416</b>	<b>3 461 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 788 085	9 680 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 455 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 085</b>	<b>11 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	363 343
Kortsiktig konserngjeld		135 165	79 165
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 165</b>	<b>442 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 973 250</b>	<b>11 897 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 019 666</b>	<b>15 359 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 228	0
Annen driftskostnad		164 676	64 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 904</b>	<b>64 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 346</b>	<b>-64 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	697
Annen finansinntekt		441	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>697</b>
Annen rentekostnad		702 272	151 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 272</b>	<b>151 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 831</b>	<b>-151 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 485</b>	<b>-215 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 485</b>	<b>-215 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 486	-215 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 486</b>	<b>-215 421</b>



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 884 138 9 406 779  
Sum varige driftsmidler 9 884 138 9 406 779

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 996 468 2 996 468  
Lån til foretak i samme konsern 1 156 600 2 247 832  
Andre langsiktige fordringer 924 400 0  
Sum finansielle anleggsmidler 5 077 468 5 244 300

Sum anleggsmidler 14 961 606 14 651 079

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 333 0  
Sum fordringer 35 333 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 727 708 331  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 727 708 331

Sum omløpsmidler 58 060 708 331

**SUM EIENDELER 15 019 666 15 359 410**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 3 700 000 3 700 000  
Sum innskutt egenkapital 3 700 000 3 700 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	653 584	238 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-653 584</b>	<b>-238 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 046 416</b>	<b>3 461 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 788 085	9 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 788 085</b>	<b>11 455 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 788 085</b>	<b>11 455 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	363 343
Kortsiktig konserngjeld	135 165	79 165
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 165</b>	<b>442 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 973 250</b>	<b>11 897 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 019 666</b>	<b>15 359 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 052 052  
BERGEN NORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9406779.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

