



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 135 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		454 000	
Sum inntekter		454 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	109 962	
Annen driftskostnad	1	39 819	
Sum kostnader		149 781	
Driftsresultat		304 219	
Annen rentekostnad		290 264	
Sum finanskostnader		290 264	
Netto finans		-290 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 955	0
Skattekostnad på resultat	3	3 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 885	0
Årsresultat		10 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 885	
Totalresultat		10 885	
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	10 885	
Sum overføringer og disponeringer		10 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	19 239 516	
Sum varige driftsmidler		19 239 516	
Sum anleggsmidler		19 239 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		302 232	
Sum fordringer		302 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 453 551	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 551	
Sum omløpsmidler		4 755 783	0
SUM EIENDELER		23 995 299	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	77 564	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		866 502	
Sum innskutt egenkapital		944 066	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 885	
Sum opptjent egenkapital		10 885	
Sum egenkapital		954 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 070	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 328 875	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 417 188	
Sum annen langsiktig gjeld		22 746 062	
Sum langsiktig gjeld		22 749 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 215	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Sum kortsiktig gjeld		291 216	
Sum gjeld		23 040 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 995 299	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494248

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 135 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 135 172
FOSSEIKEVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		454 000	
Sum inntekter		454 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	109 962	
Annen driftskostnad	1	39 819	
Sum kostnader		149 781	
Driftsresultat		304 219	
Annen rentekostnad		290 264	
Sum finanskostnader		290 264	
Netto finans		-290 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 955	0
Skattekostnad på resultat	3	3 070	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 885	0
Årsresultat		10 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 885	
Totalresultat		10 885	
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	10 885	
Sum overføringer og disponeringer		10 885	



Organisasjonsnr: 929 135 172
FOSSEIKEVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	19 239 516	
---------------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		19 239 516	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		19 239 516	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		302 232	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		302 232	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 453 551	
---------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 551	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		4 755 783	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		23 995 299	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	77 564	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		866 502	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		944 066	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 885	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		10 885	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		954 951	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 070	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		3 070	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 328 875	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 417 188	
Sum annen langsiktig gjeld		22 746 062	
Sum langsiktig gjeld		22 749 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 215	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Sum kortsiktig gjeld		291 216	
Sum gjeld		23 040 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 995 299	0



Organisasjonsnr: 929 135 172
FOSSEIKEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosseikeveien 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 22, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2022
Fosseikeveien 17 AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. mars 2023
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

(

Fosseikeveien 17 AS

(org. nr. 929 135 172)

(



Fosseikeveien 17 AS

Organisasjonsnr.: 929 135 172

RESULTATREGNSKAP	Note	2022
Leieinntekt		454 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		454 000
Ordinære avskrivninger	2	109 962
Annen driftskostnad	1	39 819
SUM DRIFTSKOSTNADER		149 781
DRIFTSRESULTAT		304 219
Rentekostnad		290 264
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-290 264
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		13 955
Skattekostnad på resultat	3	3 070
ORDINÆRT RESULTAT		10 885
ÅRSRESULTAT		10 885
Overføringer: til annen egenkapital	4	10 885
SUM OVERFØRINGER		10 885



Fosseikeveien 17 AS

Organisasjonsnr.: 929 135 172

BALANSE PR. 31.12	Note	2022
EIENDELER		
Tomter og bygninger	2	<u>19 239 516</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>19 239 516</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 239 516</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>302 232</u>
SUM FORDRINGER		<u>302 232</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>4 453 551</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>4 453 551</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 755 783</u>
SUM EIENDELER		<u>23 995 299</u>

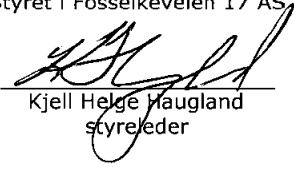


Fosseikeveien 17 AS

Organisasjonsnr.: 929 135 172

BALANSE PR. 31.12	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	5	77 564
Overkurs		<u>866 502</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>944 066</u>
Annen egenkapital	4	<u>10 885</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>10 885</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>954 951</u>
Utsatt skatt	3	<u>3 070</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>3 070</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 328 875
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>6 417 188</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>22 746 062</u>
Leverandørgjeld		291 215
Skyldig offentlige avgifter		<u>1</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>291 216</u>
SUM GJELD		<u>23 040 348</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>23 995 299</u>

20.03.2023
Styret i Fosseikeveien 17 AS


Kjell Helge Haugland
styreleder



Fosseikeveien 17 AS

Org.nr. 929 135 172

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fosseikeveien 17 AS

Org.nr. 929 135 172

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	18 405 412	944 066	19 349 478
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	18 405 412	944 066	19 349 478
Akk. avskrivninger 31.12.	-109 962		-109 962
Balanseført verdi pr 31.12.	18 295 450	944 066	19 239 516
Årets avskrivninger	109 962		109 962
Lineær avskrivning	2 %	Ingen	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 070	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 070	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 955	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-626 255	0
Skattepliktig inntekt	-612 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	626 255	0	-626 255
Sum	626 255	0	-626 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 300	0	612 300
Grunnlag for utsatt skatt	13 955	0	-13 955
Utsatt skatt (22 %)	3 070	0	-3 070



Fosseikeveien 17 AS

Org.nr. 929 135 172

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Tilført ved fisjon	77 564	866 502		944 066
Årets resultat			10 885	10 885
Pr 31.12.2022	77 564	866 502	10 885	954 951

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosseikeveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	25,9	77 564
Sum	3 000		77 564

Alle aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøs Eiendom AS	3 000	100%	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	6 417 188
Sum	6 417 188



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosseikeveien 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 22, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2022
Fosseikeveien 17 AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. mars 2023
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening