



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 001 902
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS
Forretningsadresse:	Kristian Auberts vei 20 0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Kenneth Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	1, 2	2 849 738	2 849 700
Sum inntekter		3 221 738	4 049 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 983 200	2 983 200
Annen driftskostnad		48 296	152 194
Sum kostnader		3 031 496	3 135 394
Driftsresultat		190 242	914 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Annen rentekostnad		93 851	98 214
Sum finanskostnader		93 851	98 214
Netto finans		-93 829	-98 199
Resultat før skattekostnad		96 413	816 107
Årsresultat	4	96 413	816 107
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	600 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 413	216 107
Sum overføringer og disponeringer		96 413	816 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 634 233	28 931 633
Maskiner og anlegg	3	604 839	1 290 639
Sum varige driftsmidler		27 239 072	30 222 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 239 072	30 222 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer nærstående	5	2 084 047	5 218 056
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 084 047	5 218 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 939	7 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 939	7 863
Sum omløpsmidler		2 110 986	5 225 919
SUM EIENDELER		29 350 058	35 448 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum opptjent egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum egenkapital	4	2 149 411	2 052 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Mottatt støtte til anleggsmidler		26 167 494	29 015 689
Sum avsetninger for forpliktelser		26 167 494	29 015 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 167 494	29 015 689
Kortsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 848	1 125 952
Leverandørgjeld	5	29 805	764 025
Skyldige offentlige avgifter	5	88 500	129 575
Utbytte	5	0	1 248 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 111 952
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 033 153	4 379 504
Sum gjeld		27 200 647	33 395 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 350 058	35 448 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748313

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 902
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS
Forretningsadresse: Kristian Auberts vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kenneth Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 993 001 902
STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	1, 2	2 849 738	2 849 700
Sum inntekter		3 221 738	4 049 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 983 200	2 983 200
Annen driftskostnad		48 296	152 194
Sum kostnader		3 031 496	3 135 394
Driftsresultat		190 242	914 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Annen rentekostnad		93 851	98 214
Sum finanskostnader		93 851	98 214
Netto finans		-93 829	-98 199
Resultat før skattekostnad		96 413	816 107
Årsresultat	4	96 413	816 107
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	600 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		96 413	216 107
Sum overføringer og disponeringer		96 413	816 107



Organisasjonsnr: 993 001 902
STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		26 634 233	28 931 633
Maskiner og anlegg 3		604 839	1 290 639
Sum varige driftsmidler		27 239 072	30 222 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 239 072	30 222 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer nærstående 5			
		2 084 047	5 218 056
Konsernfordringer 5		0	0
Sum fordringer		2 084 047	5 218 056
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 939	7 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 939	7 863
Sum omløpsmidler		2 110 986	5 225 919
SUM EIENDELER		29 350 058	35 448 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum opptjent egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum egenkapital	4	2 149 411	2 052 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Mottatt støtte til anleggsmidler		26 167 494	29 015 689
Sum avsetninger for forpliktelser		26 167 494	29 015 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		26 167 494	29 015 689
Kortsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 848	1 125 952
Leverandørgjeld	5	29 805	764 025
Skyldige offentlige avgifter	5	88 500	129 575
Utbytte	5	0	1 248 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 111 952
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 033 153	4 379 504
Sum gjeld		27 200 647	33 395 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 350 058	35 448 191



Organisasjonsnr: 993 001 902
STIFTELSEN RØA BOGSTAD
VINTERPARADIS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Utleie av anlegg inntektsføres i perioden leien vedrører. Støtte / tilskudd Investeringstilskudd behandles som en utsatt inntekt og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av anleggsmiddelet i takt med anleggets avskrivningsperiode. Driftstilskudd inntektsføres når det mottas.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til styret i

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis som viser et overskudd på kr 96 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 24 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Nesbru, 11.07.2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.08.2025 12:58:49

Signaturmetode

Buypass (NO)



STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS
993 001 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 200 000
Annen driftsinntekt	1, 2	2 849 738	2 849 700
Sum driftsinntekter		3 221 738	4 049 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-2 983 200	-2 983 200
Annen driftskostnad		-48 296	-152 194
Sum driftskostnader		-3 031 496	-3 135 394
Driftsresultat		190 242	914 306
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 851	-98 214
Sum finanskostnader		-93 851	-98 214
Netto finans		-93 829	-98 199
Årsresultat	4	96 413	816 107
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		96 413	216 107
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		96 413	816 107



STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS
993 001 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 634 233	28 931 633
Maskiner og anlegg	3	604 839	1 290 639
Sum varige driftsmidler		27 239 072	30 222 272
Sum anleggsmidler		27 239 072	30 222 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer nærstående	5	2 084 047	5 218 056
Sum fordringer		2 084 047	5 218 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 939	7 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 939	7 863
Sum omløpsmidler		2 110 986	5 225 919
SUM EIENDELER		29 350 058	35 448 191



STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS
993 001 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum opptjent egenkapital		2 049 411	1 952 998
Sum egenkapital	4	2 149 411	2 052 998
Gjeld			
Støtte til Anleggsmidler			
Mottatt støtte til anleggsmidler		26 167 494	29 015 689
Sum avsetning for forpliktelser		26 167 494	29 015 689
Annen gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 848	1 125 952
Leverandørgjeld	5	29 805	764 025
Skyldige offentlige avgifter	5	88 500	129 575
Avsatt utdeling støtte fra Stiftelsen BVP Anlegg til BVP Drift	5	0	1 248 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 111 952
Sum kortsiktig gjeld		1 033 153	4 379 504
Sum gjeld		27 200 647	33 395 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 350 058	35 448 191

OSLO, 11.07.2025

Petter Kenneth Halvorsen
styrets leder

Iver Andreas Endresen
nestleder

Martin Novotny
styremedlem

Roger Bjørn Haugen
styremedlem

Niels Vik
styremedlem



STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS
993 001 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av anlegg inntektsføres i perioden leien vedrører.

Støtte / tilskudd

Investeringsstilskudd behandles som en utsatt inntekt og resultatføres som en korreksjonspost til avskrivningene av anleggsmiddelet i takt med anleggets avskrivningsperiode. Driftstilskudd inntektsføres når det mottas.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Lønnskostnader

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Anlegg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 000.

Note 1 - Offentlig tilskudd

Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Anlegg har ikke mottatt noen offentlige tilskudd i 2024.

Note 2 - Inntektsføring av øremerket støtte

Øremerket støtte til driftsmidler blir inntektsført i takt med avskrivningene av driftsmidlene

Driftsmiddel	Mottatt støtte	Årets inntektsføring	Inntektsføring tidligere år	Rest støtte til inntekt	Rate
Isbane	33 914 550	1 695 728	15 261 549	18 653 001	20 år
Kjøleanlegg	6 459 914	645 991	5 813 923	645 991	10 år
Maskiner	336 000	0	336 000	0	5 år
Garderobe	10 129 515	506 476	3 264 019	6 865 500	20 år
Sum	50 839 983	2 848 195	24 675 491	26 164 496	



STIFTELSEN RØA BOGSTAD VINTERPARADIS 993 001 902

Note 3 - Anleggsmidler

	Isbane	Kjøleanlegg	Garderobe	Sum
Anskaffelseskost	35 095 425	6 858 105	10 855 257	52 808 787
Bokført verdi 01.01.2024	21 061 257	1 290 639	7 870 376	30 222 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	12 279 468	4 881 666	2 442 181	22 586 515
Årets ordinære avskrivninger	1 754 700	685 800	542 700	2 983 200
Bokført verdi 31.12.2024	19 306 557	604 839	7 327 676	27 239 071
Avskrivningsplan	20 år	10 år	20 år	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 952 998	1 852 998
Årets resultat		96 413	96 413
Pr 31.1.2024	100 000	2 049 411	2 149 411

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Nærstående til Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Anlegg er Stiftelsen Røa Bogstad Vinterparadis Drift. Regnskapsprinsippet endret i 2024 hvor kundefordringer for nærstående er nettet mot gjeld for nærstående.

Fordring	2024	2023
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 084 047	5 218 056
SUM	2 084 047	5 218 056
Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån nærstående	914 848	1 125 952
Leverandørgjeld nærstående	0	2 359 952
Annen kortsiktig gjeld	118 305	893 600
Sum	1 033 153	4 379 504

Det er betalt kr 93 851,- i renter i 2024 på langsiktig lån fra Røa IL.