



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CENTRAL UTLEIE DA  
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 204	1 697 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 204</b>	<b>1 697 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	255 171	253 358
Annen driftskostnad		930 834	725 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 005</b>	<b>978 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>718 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		392 448	443 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 448</b>	<b>443 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 352</b>	<b>-443 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 037 025	6 290 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	18 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 064	590 825
Andre fordringer		1 356 193	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 257</b>	<b>2 005 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 607	71 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 607</b>	<b>71 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 864</b>	<b>2 077 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 222</b>	<b>8 367 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 004 302	2 689 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 302</b>	<b>-2 689 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 004 302</b>	<b>-2 689 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 630 869	10 796 879
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 056	148 827
Annen kortsiktig gjeld		45 505	111 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 561</b>	<b>259 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 779 525</b>	<b>11 056 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 223</b>	<b>8 367 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CENTRAL UMLEIE DA  
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UTLEIE DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 204	1 697 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 204</b>	<b>1 697 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	255 171	253 358
Annen driftskostnad		930 834	725 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 005</b>	<b>978 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>718 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		392 448	443 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 448</b>	<b>443 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 352</b>	<b>-443 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 153</b>	<b>275 444</b>



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UMLEIE DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 037 025	6 290 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	18 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	113 064	590 825
Andre fordringer		1 356 193	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 257</b>	<b>2 005 294</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 607	71 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 607</b>	<b>71 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 864</b>	<b>2 077 171</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 222</b>	<b>8 367 700</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 004 302	2 689 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 302</b>	<b>-2 689 150</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 004 302</b>	<b>-2 689 150</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 630 869	10 796 879
Øvrig langsiktig gjeld	4 095	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 056	148 827
Annen kortsiktig gjeld	45 505	111 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 561</b>	<b>259 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 779 525</b>	<b>11 056 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 775 223</b>	<b>8 367 700</b>



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UMLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**CENTRAL UMLEIE DA  
3610 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS  
Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN  
Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**CENTRAL UTLEIE DA**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 263 204	1 697 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 204</b>	<b>1 697 588</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(255 171)	(253 358)
Annen driftskostnad		(930 834)	(725 594)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 186 005)</b>	<b>(978 952)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 199</b>	<b>718 636</b>
Annen renteinntekt		96	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		(392 448)	(443 257)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(392 448)</b>	<b>(443 257)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(392 352)</b>	<b>(443 192)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(315 152)</b>	<b>275 444</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(315 152)</b>	<b>275 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(315 152)</b>	<b>275 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket underskudd		(315 152)	275 444
<b>Sum</b>		<b>(315 152)</b>	<b>275 444</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 CENTRAL UTLEIE DA

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 037 025	6 290 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	18 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 358</b>	<b>6 290 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 064	590 825
Andre fordringer		1 356 193	1 414 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 257</b>	<b>2 005 294</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	250 607	71 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 607</b>	<b>71 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 719 864</b>	<b>2 077 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 775 222</b>	<b>8 367 700</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 CENTRAL UTLEIE DA

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 004 302)	(2 689 150)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 004 302)</b>	<b>(2 689 150)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(3 004 302)</b>	<b>(2 689 150)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 630 869	10 796 879
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 634 964</b>	<b>10 796 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 056	148 827
Annen kortsiktig gjeld		45 505	111 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 561</b>	<b>259 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 779 524</b>	<b>11 056 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 775 222</b>	<b>8 367 700</b>

Kongsberg, 02.09.2021

Amicis AS (Sign)  
Deltager

First Choice Consulting AS (Sign)  
Deltager

Anette Pedersen(Sign)  
Deltager



## Noter 2020

### CENTRAL UTLEIE DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 165 070		7 165 070
Tilgang i året	0	20 000	20 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 165 070</b>	<b>20 000</b>	<b>7 185 070</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(874 542)		(874 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 128 045)	(1 667)	(1 129 712)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 037 025</b>	<b>18 333</b>	<b>6 055 358</b>
Årets avskrivninger	(253 504)	(1 667)	(255 171)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>2,0 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(39 714)	(77 323)	37 610
Omløpsmidler	95 367	53 769	41 598
Sum midlertidige forskjeller	55 653	(23 554)	79 208

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	113 064	590 825
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>113 064</b>	<b>590 825</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(2 689 150)	(2 689 150)
Årets resultat	(315 152)	(315 152)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>(3 004 302)</b>	<b>(3 004 302)</b>