



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	464 460	464 460
Sum inntekter		464 460	464 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6,7	435 969	354 719
Sum kostnader		458 789	377 539
Driftsresultat		5 671	86 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	812
Sum finansinntekter		186	812
Sum finanskostnader		186	812
Netto finans		186	812
Ordinært resultat før skattekostnad		5 857	87 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 857	87 733
Årsresultat	1,2	5 857	87 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 857	87 733
Sum overføringer og disponeringer		5 857	87 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	79
Sum fordringer		79	79
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 445	381 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 445	381 231
Sum omløpsmidler		393 524	381 310
SUM EIENDELER		393 524	381 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	365 906	360 049
Sum opptjent egenkapital		365 906	360 049
Sum egenkapital	2	365 906	360 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		16 963	14 687
Annen kortsiktig gjeld	3	10 655	6 574
Sum kortsiktig gjeld		27 618	21 262
Sum gjeld		27 618	21 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 524	381 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574344

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	464 460	464 460
Sum inntekter		464 460	464 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 820	22 820
Annen driftskostnad	6, 7	435 969	354 719
Sum kostnader		458 789	377 539
Driftsresultat		5 671	86 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	812
Sum finansinntekter		186	812
Sum finanskostnader		186	812
Netto finans		186	812
Ordinært resultat før skattekostnad		5 857	87 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 857	87 733
Årsresultat	1, 2	5 857	87 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 857	87 733
Sum overføringer og disponeringer		5 857	87 733



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	79
Sum fordringer		79	79
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 445	381 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 445	381 231
Sum omløpsmidler		393 524	381 310
SUM EIENDELER		393 524	381 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	365 906	360 049
Sum opptjent egenkapital		365 906	360 049
Sum egenkapital	2	365 906	360 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 963	14 687
Annen kortsiktig gjeld	3	10 655	6 574
Sum kortsiktig gjeld		27 618	21 262
Sum gjeld		27 618	21 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 524	381 310



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



791 Sameiet Falsens Vei 69-73		RESULTATREGNSKAP 2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		373 500	373 500	373 500	392 112
Andre inntekter	4	90 960	90 960	90 960	90 960
SUM INNETEKTER		464 460	464 460	464 460	483 072
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		40 326	39 630	40 323	41 613
Forsikringspremier		63 242	59 657	62 000	64 000
Energikostnader		78 352	38 825	50 000	62 000
Andre driftskostnader	6	141 104	134 848	127 800	141 228
Vedlikehold	7	112 945	81 759	161 400	151 411
SUM KOSTNADER		458 789	377 539	464 343	483 072
DRIFTSRESULTAT		5 671	86 921	117	0
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		186	812	0	0
NETTO FINANSPOSTER		186	812	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	5 857	87 733	117	0
Overføringer og disponeringer		5 857	87 733	0	0



791 Sameiet Falsens Vei 69-73			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		79	79
Vestbo i mellomregning		393 445	381 231
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		393 524	381 310
SUM EIENDELER		393 524	381 310

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 11.03.2022



791 Sameiet Falsens Vei 69-73	BALANSE	2021
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	365 906	360 049
Sum opptjent egenkapital		365 906	360 049
Sum egenkapital	2	365 906	360 049
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		16 963	14 687
Annen kortsiktig gjeld	3	10 655	6 574
Sum kortsiktig gjeld		27 618	21 262
Sum gjeld:		27 618	21 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 524	381 310

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Henning Simonsen
Leder

Kenneth Rolf Macdonald Karlsen
Styremedlem

Hilde Hermansen
Styremedlem



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	360 049	272 316
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	5 857	87 733
B. Årets endring i disponible midler	5 857	87 733
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	365 906	360 049
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	393 445	381 231
Kortsiktige fordringer	79	79
Omløpsmidler	393 524	381 310
Kortsiktig gjeld	-27 618	-21 262
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	365 906	360 049

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	360 049	5 857	365 906
Sum egenkapital 31.12.	360 049	5 857	365 906

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	10 655	6 574
Sum	10 655	6 574

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	90 960	90 960
Sum	90 960	90 960

Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2021

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	20 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	40 483	32 562
6390 Andre driftskostnader	0	2 859
6391 Snømåking strøing	764	0
6750 Vakthold	8 897	8 467
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 960	90 960
Sum	141 104	134 848

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	6 922	8 401
6603 Vedlikehold elektro	1 223	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 625
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	40 020	26 925
6617 Alarmer og brannvern	48 727	31 544
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	5 075
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	6 053	4 190
Sum	112 945	81 759

Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 11.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Falsens Vei 69-73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Falsens Vei 69-73

Styreleder	Henning Simonsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hilde Hermansen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Kenneth Rolf Macdonald Karlsen (sign.)	29.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------