



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 667 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918667016

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 791	918 240
Sum inntekter		922 791	918 240
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 038 419	1 343 785
Sum kostnader		1 095 469	1 389 425
Driftsresultat		-172 678	-471 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 884	22 686
Sum finansinntekter		29 884	22 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 884	22 686
Resultat før skattekostnad		-142 794	-448 499
Årsresultat		-142 794	-448 499
Totalresultat		-142 794	-448 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 794	-448 499
Sum overføringer og disponeringer		-142 794	-448 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 742	14 021
Andre fordringer		13 705	
Sum fordringer		26 447	14 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 870	1 012 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 870	1 012 447
Sum omløpsmidler		901 316	1 026 468
SUM EIENDELER		901 316	1 026 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 691	934 486
Sum opptjent egenkapital		791 691	934 486
Sum egenkapital		791 691	934 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 798	83 282
Annen kortsiktig gjeld		6 827	8 701
Sum kortsiktig gjeld		109 625	91 983
Sum gjeld		109 625	91 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 316	1 026 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426130

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 667 016
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 667 016
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 791	918 240
Sum inntekter		922 791	918 240
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		1 038 419	1 343 785
Sum kostnader		1 095 469	1 389 425
Driftsresultat		-172 678	-471 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 884	22 686
Sum finansinntekter		29 884	22 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 884	22 686
Resultat før skattekostnad		-142 794	-448 499
Årsresultat		-142 794	-448 499
Totalresultat		-142 794	-448 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 794	-448 499
Sum overføringer og disponeringer		-142 794	-448 499



Organisasjonsnr: 918 667 016
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 742	14 021
Andre fordringer		13 705	
Sum fordringer		26 447	14 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 870	1 012 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 870	1 012 447
Sum omløpsmidler		901 316	1 026 468
SUM EIENDELER		901 316	1 026 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 691	934 486
Sum opptjent egenkapital		791 691	934 486



Sum egenkapital	791 691	934 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 798	83 282
Annen kortsiktig gjeld	6 827	8 701
Sum kortsiktig gjeld	109 625	91 983
Sum gjeld	109 625	91 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 316	1 026 468



Organisasjonsnr: 918 667 016
BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3393

BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3393>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styre anbefaler OBOS representant Benedicte Kjær Taranger som møteleder

Forslag til vedtak

Benedicte Kjær Taranger er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Arnfinn Sundin og Gøran Wilsgård er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap_kommentar.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf
3. Revisjonsberetning_3393.pdf.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Andreassen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Monica Walle



Styrets årsrapport

Årsberetning Boligsameie Skafjellgrenda 2 2024

Styret har i 2024 bestått av:

Leder: Tor Andreassen

Styremedlem: Monica Walle

Styremedlem: Jan Alvestad.

Styret har gjennomført 4 styremøter i 2024. Hovedsakene dette året har vært:

1. Råteskader på terrasser.

Skadene viste seg å være så omfattende at vi måtte skifte ut alle terrasse rekkverkene i hele frontrekka. Vi innhentet priser fra flere firma, og endte med å engasjere Trysilhus Boligservice til å gjennomføre jobben. Deres pris var ca. 50% lavere enn øvrige tilbydere. Grunnet manglende oppfølging fra Trysilhus, måtte mye av jobben gjøres på ny pga. dårlig material valg.

2. Anbuds innhenting på maling av de 2 siste husene i vårt sameie.

Det ble mye arbeid i denne forbindelse, ikke minst grunnet stor interesse fra mange tilbydere. Mange seriøse, men også noen useriøse. Engers Malerfirma som har utført samme jobb på alle øvrige hus ble valgt. De hadde totalt sett beste tilbud.

3. Økonomistyring.

Sameie har brukbar økonomi, selv om vi hadde et underskudd på driftsresultatet på kr. 142.794,- i 2024. Dette har sin bakgrunn i ikke planlagte utbedring av terrasserekkverk. Disse var vi nødt til å utbedre da råteskadene var betydelig større enn antatt, og sikkerheten ved bruk av terrassene dermed ikke var god nok.

Kostnadene ved brøyting – strøing fikk en enorm økning, da vår felles og meget billige brøyteavtale ble oppsagt. Det måtte derfor innhentes ny avtale, noe som medførte en økning av brøytekostnader estimert til ca. 80% basert på forbruk i 2023.

Som meddelt på VIBBO har styrene i Skafjellgrenda inngått avtale for klipp og stell av fellesarealene med oppstart våren 2025.

Ved en total gjennomgang av økonomien høsten 2024 viste den at vi grunnet betydelig økning av «faste» utgifter som forsikring, forvaltning, VVS – brann sikring, brøyting, stell av fellesarealer ikke hadde inntekter nok til dekning av disse utgiftene. Dette medførte at styret besluttet å øke fellesutgiftene med 10% fra 1.1. 2025.

Maling av de to siste husene vil bli gjennomført i sommer, og kostnadene blir dekket opp av opptjent egenkapital.

4. Fremtidig økonomi.

I og med at vi bruker opp vår opptjente egenkapital til maling av de 2 siste husene, er det svært lite penger igjen til ekstra utgifter. Når vi i tillegg ser den geopolitiske uroen, endringer i været, endringer i krav fra myndigheter, kan det derfor ikke utelukkes ytterligere økning av «faste» utgifter. Dette vil medføre økning av felleskostnadene,

Styreleder har i tillegg deltatt i 4 møter med styrelederne i Skafjellgrenda hvor det meste av arbeidet har dreid seg om innhenting av tilbud på brøyting og stell og vedlikehold av fellesarealene.

Jan Alvestad er også med i styret for parkeringskjelleren.

Styret.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 791.691.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2 ORG.NR. 918 667 016, KUNDENR. 3393

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	922 540	918 240	918 000	1 010 000
Andre inntekter	3	251	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		922 791	918 240	918 000	1 010 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-7 050	-7 100
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-6 982	-6 500	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-89 775	-85 255	-90 400	-95 000
Konsulenthonorar	7	-7 214	-25 405	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-506 003	-827 452	-536 000	-904 000
Forsikringer		-120 462	-112 495	-125 000	-150 000
Energi/fyring		-6 661	-4 659	-4 800	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-224 208	-224 209	-230 400	-236 000
Andre driftskostnader	9	-77 115	-57 811	-70 000	-106 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 095 469	-1 389 425	-1 126 650	-1 568 100
DRIFTSRESULTAT		-172 678	-471 185	-208 650	-558 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	29 884	22 686	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 884	22 686	0	0
ÅRSRESULTAT		-142 794	-448 499	-208 650	-558 100
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-142 794	-448 499		



BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2
ORG.NR. 918 667 016, KUNDENR. 3393

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 742	14 021
Forskuddsbetalte kostnader		13 705	0
Driftskonto OBOS-banken		211 652	226 644
Sparekonto OBOS-banken		663 218	785 803
SUM OMLØPSMIDLER		901 316	1 026 468
SUM EIENDELER		901 316	1 026 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		791 691	934 486
SUM EGENKAPITAL		791 691	934 486
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 722	2 201
Leverandørgjeld		102 798	83 282
Annen kortsiktig gjeld	11	105	6 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 625	91 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 316	1 026 468
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, 17.03.2025
Styret i Boligsameiet Skafjellgrenda 2

Tor Arild Andreassen /s/

Monica Irene Walle /s/

Jan Alvestad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader flat fordelt	705 250
Variabel felleskostnad	217 290
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	922 540

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Administrasjonsgebyr	251
SUM ANDRE INNETEKTER	251

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 982.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 114
OBOS Prosjekt AS, konsulenthonorarer	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-7 214

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-491 862
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 141
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-506 003

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 741
Annet driftsmateriale	-1 242
Snørydding	-63 856
Andre fremmede tjenester	-1 135
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 141
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 900
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-77 115

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	28 335
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 549
SUM FINANSINNTEKTER	29 884

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-105
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-105

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 07:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN31U-E188F-3W5Q6-JWACT-A74EE-1Y6Q1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vår valideringsverktøy for digitale signaturer. Revisjonsberetning_3393.pdf.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 3393 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET SKAFJELLGRENDA 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Benedicte Kjær Taranger er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Arnfinn Sundin og Gøran Wilsgård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tor Andreassen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Monica Walle



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.