



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 636 079	3 197 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 079</b>	<b>3 197 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 637	34 983
Lønnskostnad		57 050	
Ordinære avskrivninger	2	1 104 941	1 085 901
Annen driftskostnad	3	195 144	280 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 772</b>	<b>1 401 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 308</b>	<b>1 795 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 818	5 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 818</b>	<b>5 675</b>
Annen rentekostnad	4	2 615 874	1 581 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 615 874</b>	<b>1 581 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 589 056</b>	<b>-1 576 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 748</b>	<b>219 806</b>
Skattekostnad på resultat	5	-92 564	48 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
til / fra annen egenkapital	6	-328 184	171 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-328 184	171 449



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	2, 4	56 326 231	47 071 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 326 231</b>	<b>47 071 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 326 231</b>	<b>47 071 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 841	989 475
Andre kortsiktige fordringer		839 838	57 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 679</b>	<b>1 046 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 187 689	2 830 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 187 689</b>	<b>2 830 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 045 368</b>	<b>3 877 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 371 598</b>	<b>50 948 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 590 358	8 590 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 590 358</b>	<b>8 590 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	612 575	940 759



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 575</b>	<b>940 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 202 933</b>	<b>9 531 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 778	265 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 778</b>	<b>265 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 750 000	40 007 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 750 000</b>	<b>40 007 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 922 778</b>	<b>40 272 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 210 259	128 066
Skyldig offentlige avgifter			167 909
Annen kortsiktig gjeld		35 629	848 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 887</b>	<b>1 144 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 168 665</b>	<b>41 417 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 371 598</b>	<b>50 948 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 993 267 139  
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 636 079	3 197 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 079</b>	<b>3 197 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 637	34 983
Lønnskostnad		57 050	
Ordinære avskrivninger	2	1 104 941	1 085 901
Annen driftskostnad	3	195 144	280 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 772</b>	<b>1 401 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 308</b>	<b>1 795 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 818	5 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 818</b>	<b>5 675</b>
Annen rentekostnad	4	2 615 874	1 581 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 615 874</b>	<b>1 581 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 589 056</b>	<b>-1 576 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-92 564	48 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap til / fra annen egenkapital	6, 6	-328 184	171 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 184</b>	<b>171 449</b>



Organisasjonsnr: 993 267 139  
KVERNELAND NÆRINGS-PARK XI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og tekniske anlegg 2, 4 56 326 231 47 071 030  
Sum varige driftsmidler 56 326 231 47 071 030

Sum anleggsmidler 56 326 231 47 071 030

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 841 989 475  
Andre kortsiktige fordringer 839 838 57 174  
Sum fordringer 857 679 1 046 649

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 187 689 2 830 720  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 187 689 2 830 720

Sum omløpsmidler 5 045 368 3 877 369

SUM EIENDELER 61 371 598 50 948 399

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 8 590 358 8 590 358  
Sum innskutt egenkapital 8 590 358 8 590 358

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 612 575 940 759  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital 612 575 940 759

Sum egenkapital 9 202 933 9 531 117

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 172 778 265 342



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>172 778</b>	<b>265 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	48 750 000	40 007 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 750 000</b>	<b>40 007 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 922 778</b>	<b>40 272 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	3 210 259	128 066
Skyldig offentlige avgifter		167 909
Annen kortsiktig gjeld	35 629	848 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 245 887</b>	<b>1 144 641</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 168 665</b>	<b>41 417 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 371 598</b>	<b>50 948 399</b>



Organisasjonsnr: 993 267 139  
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark XI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark XI AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 328 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2023

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 21. mars 2024  
Aaudit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023

## **Kverneland Næringspark XI AS** (org. nr. 993 267 139)



## Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 636 079	3 197 644
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b><u>3 636 079</u></b>	<b><u>3 197 644</u></b>
Varekostnad		110 637	34 983
Lønnskostnad		57 050	0
Ordinære avskrivninger	2	1 104 941	1 085 901
Annen driftskostnad	3	195 144	280 911
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 467 772</u></b>	<b><u>1 401 795</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 168 308</u></b>	<b><u>1 795 849</u></b>
Renteinntekt		26 818	5 675
Rentekostnad	4	2 615 874	1 581 717
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 589 056</u></b>	<b><u>-1 576 042</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-420 748</u></b>	<b><u>219 806</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	-92 564	48 357
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-328 184</u></b>	<b><u>171 449</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-328 184</u></b>	<b><u>171 449</u></b>
Overføringer: til / fra annen egenkapital	6	-328 184	171 449
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-328 184</u></b>	<b><u>171 449</u></b>



## Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	2, 4	<u>56 326 231</u>	<u>47 071 030</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>56 326 231</u></b>	<b><u>47 071 030</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b><u>56 326 231</u></b>	<b><u>47 071 030</u></b>
Kundefordringer		17 841	989 475
Andre kortsiktige fordringer		<u>839 838</u>	<u>57 174</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>857 679</u></b>	<b><u>1 046 649</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>4 187 689</u>	<u>2 830 720</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>4 187 689</u></b>	<b><u>2 830 720</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>5 045 368</u></b>	<b><u>3 877 369</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>61 371 598</u></b>	<b><u>50 948 399</u></b>



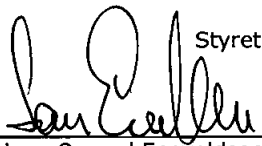
## Kverneland Næringspark XI AS

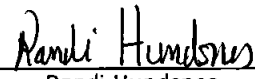
Organisasjonsnr.: 993 267 139

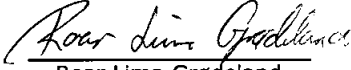
<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 590 358	8 590 358
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 590 358</u></b>	<b><u>8 590 358</u></b>
Annen egenkapital	6	612 575	940 759
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>612 575</u></b>	<b><u>940 759</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 202 933</u></b>	<b><u>9 531 117</u></b>
Utsatt skatt	5	172 778	265 342
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>172 778</u></b>	<b><u>265 342</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 750 000	40 007 299
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>48 750 000</u></b>	<b><u>40 007 299</u></b>
Leverandørgjeld		3 210 259	128 066
Skyldig offentlige avgifter		0	167 909
Annen kortsiktig gjeld		35 629	848 667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 245 887</u></b>	<b><u>1 144 641</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>52 168 665</u></b>	<b><u>41 417 282</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>61 371 598</u></b>	<b><u>50 948 399</u></b>

Klepp, 21.03.2024

Styret i Kverneland Næringspark XI AS

  
Lars Omund Enevoldsen  
styreleder

  
Randi Hundsnes  
styremedlem

  
Roar Lima Grødeland  
styremedlem



## Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres i den perioden tjenesten leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Innredning / tekniske anlegg</b>	<b>Sum</b>
Kostpris IB	9 219 122	30 141 133	9 755 548	49 115 803
Tilgang	42 620	10 317 520		10 360 140
Avgang				0
Kostpris UB	9 261 742	40 458 653	9 755 548	59 475 943
Akk. avskrivninger	0	-1 668 245	-1 481 469	-3 149 714
<b>Balanse UB</b>	<b>9 261 742</b>	<b>38 790 408</b>	<b>8 274 079</b>	<b>56 326 229</b>
<b>Årets avskr.</b>	<b>0</b>	<b>584 482</b>	<b>520 459</b>	<b>1 104 941</b>
Avskrivning Periode	Ingen	Lineær 50 år	Lineær 14-20 år	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført et honorar til styret på kr 50 000.

#### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån / byggelån	48 750 000	40 007 299
<b>Sum</b>	<b>48 750 000</b>	<b>40 007 299</b>

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets tomter og bygninger.

Lånet er et annuitetslån og nedbetales over 25 år fra oktober 2024.



## Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 564	48 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 564</b>	<b>48 357</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-420 748	219 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 664	-203 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 573 412</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-420 748	219 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	-92 565	48 357
<b>Sum</b>	<b>-92 565</b>	<b>48 357</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 294 493	998 104	-1 296 388
Gevinst - og tapskonto	574 896	718 620	143 724
<b>Sum</b>	<b>2 869 389</b>	<b>1 716 724</b>	<b>-1 152 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 084 036	-510 623	1 573 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>785 353</b>	<b>1 206 101</b>	<b>420 748</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 778</b>	<b>265 342</b>	<b>92 565</b>



## Kverneland Næringspark XI AS

Org. nr.: 993 267 139

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	8 590 358	940 759	9 531 117
Årets resultat	0	-328 184	-328 184
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>8 590 358</b>	<b>612 575</b>	<b>9 202 933</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark XI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 454 388	3,5	8 590 358

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JIP Holding AS	1 718 072	70%	70%
Lothe S.J. Holding AS	736 316	30%	30%