



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 3
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 482 358	20 380 412
Annen driftsinntekt		-17 056	-521 908
Sum inntekter		19 465 303	19 858 504
Kostnader			
Varekostnad		10 999 316	11 172 816
Lønnskostnad	1	5 447 213	5 168 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 406	252 529
Annen driftskostnad		2 040 567	2 135 234
Sum kostnader		18 777 502	18 729 164
Driftsresultat		687 800	1 129 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 594	19 413
Annen finansinntekt		83	125
Sum finansinntekter		48 677	19 538
Annen rentekostnad		13 473	10 870
Annen finanskostnad		368	551
Sum finanskostnader		13 841	11 421
Netto finans		34 836	8 117
Resultat før skattekostnad		722 636	1 137 457
Skattekostnad		228 962	251 179
Årsresultat		493 674	886 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 240	53 040
Annen egenkapital		448 434	833 238
Sum overføringer og disponeringer		493 674	886 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	102 200	196 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	498 001	547 600
Sum varige driftsmidler		600 201	743 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 724 450	1 594 000
Andre langsiktige fordringer		18 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 200	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 343 401	2 337 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	1 655 506	3 154 956
Andre kortsiktige fordringer		207 118	269 947
Konsernfordringer		0	8 945
Sum fordringer		1 862 624	3 433 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum omløpsmidler		4 679 876	4 771 920
SUM EIENDELER		7 023 277	7 109 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum opptjent egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum egenkapital		4 151 378	3 702 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 150	1 646 282
Betalbar skatt		216 202	236 219
Skyldige offentlige avgifter		998 602	567 580
Kortsiktig konserngjeld	4	58 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld	6	879 945	888 496
Sum kortsiktig gjeld		2 871 899	3 406 577
Sum gjeld		2 871 899	3 406 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 277	7 109 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 482 358	20 380 412
Annen driftsinntekt		-17 056	-521 908
Sum inntekter		19 465 303	19 858 504
Kostnader			
Varekostnad		10 999 316	11 172 816
Lønnskostnad	1	5 447 213	5 168 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 406	252 529
Annen driftskostnad		2 040 567	2 135 234
Sum kostnader		18 777 502	18 729 164
Driftsresultat		687 800	1 129 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 594	19 413
Annen finansinntekt		83	125
Sum finansinntekter		48 677	19 538
Annen rentekostnad		13 473	10 870
Annen finanskostnad		368	551
Sum finanskostnader		13 841	11 421
Netto finans		34 836	8 117
Resultat før skattekostnad		722 636	1 137 457
Skattekostnad		228 962	251 179
Årsresultat		493 674	886 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 240	53 040
Annen egenkapital		448 434	833 238
Sum overføringer og disponeringer		493 674	886 278



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUISA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	102 200	196 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	498 001	547 600
Sum varige driftsmidler		600 201	743 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 724 450	1 594 000
Andre langsiktige fordringer		18 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 200	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 343 401	2 337 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	1 655 506	3 154 956
Andre kortsiktige fordringer		207 118	269 947
Konsernfordringer		0	8 945
Sum fordringer		1 862 624	3 433 847
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum omløpsmidler		4 679 876	4 771 920
SUM EIENDELER		7 023 277	7 109 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 121 378	3 672 944
Sum opptjent egenkapital	4 121 378	3 672 944
Sum egenkapital	4 151 378	3 702 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	719 150	1 646 282
Betalbar skatt	216 202	236 219
Skyldige offentlige avgifter	998 602	567 580
Kortsiktig konserngjeld	4 58 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld	6 879 945	888 496
Sum kortsiktig gjeld	2 871 899	3 406 577
Sum gjeld	2 871 899	3 406 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 023 277	7 109 521



Organisasjonsnr: 919 510 706
LUIZA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4442433.00	4207008.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	706443.00	651932.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176301.00	173147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122035.00	136498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5447213.00	5168585.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1604691.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147006.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1751697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1151497.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290406.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1724450.00	1594000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtale og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet. Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 914.380. Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 417.369 Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 4.134 Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 294.466

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUISA BYGG AS
919 510 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 482 358	20 380 412
Annen driftsinntekt		-17 056	-521 908
Sum driftsinntekter		19 465 303	19 858 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 999 316	-11 172 816
Lønnskostnad	1	-5 447 213	-5 168 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-290 406	-252 529
Annen driftskostnad		-2 040 567	-2 135 234
Sum driftskostnader		-18 777 502	-18 729 164
Driftsresultat		687 800	1 129 340
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 594	19 413
Annen finansinntekt		83	125
Sum finansinntekter		48 677	19 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 473	-10 870
Annen finanskostnad		-368	-551
Sum finanskostnader		-13 841	-11 421
Netto finans		34 836	8 117
Resultat før skattekostnad		722 636	1 137 457
Skattekostnad		-228 962	-251 179
Årsresultat		493 674	886 278
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		45 240	53 040
Annen egenkapital		448 434	833 238
Sum overføringer		493 674	886 278



LUISA BYGG AS
919 510 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	102 200	196 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	498 001	547 600
Sum varige driftsmidler		600 201	743 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 724 450	1 594 000
Andre langsiktige fordringer		18 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 200	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 343 401	2 337 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	1 655 506	3 154 956
Kortsiktige konsernfordringer		0	8 945
Andre kortsiktige fordringer		207 118	269 947
Sum fordringer		1 862 624	3 433 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum omløpsmidler		4 679 876	4 771 920
SUM EIENDELER		7 023 277	7 109 521



LUISA BYGG AS
919 510 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum opptjent egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum egenkapital		4 151 378	3 702 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 150	1 646 282
Betalbar skatt		216 202	236 219
Skyldige offentlige avgifter		998 602	567 580
Kortsiktig konserngjeld	4	58 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld	6	879 945	888 496
Sum kortsiktig gjeld		2 871 899	3 406 577
Sum gjeld		2 871 899	3 406 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 277	7 109 521

Færder, 19.06.2024

Tore Antonio Luisa
styrets leder / daglig leder



LUISA BYGG AS
919 510 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUISA BYGG AS
919 510 706

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 442 433	4 207 008
Arbeidsgiveravgift	706 443	651 932
Pensjonskostnader	176 301	173 147
Andre relaterte ytelser	122 035	136 498
Sum	5 447 213	5 168 585

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 604 691
Tilgang i året	147 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 751 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 151 497
Balanseført verdi per 31.12.	600 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 406

Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillig pantstillelser

	2023	2022
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Balanseført verdi 31.12.23 utgjør kr. 2.255.707.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 724 450	1 594 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtale og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet.

Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 914.380.
Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 417.369

Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 4.134
Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 294.466

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.



LUISA BYGG AS
919 510 706

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 846 723	2 739 512
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(247 500)	
Sum oppførte kundefordringer	1 655 506	2 739 512
Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.23 utgjør kr. 56.282.		

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

LUISA BYGG AS

919510706

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemseo Dokumentnøkkel: 1DA6N-3B87N-U3QKF-X8UEW-EECHK



LUISA BYGG AS
919 510 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 482 358	20 380 412
Annen driftsinntekt		-17 056	-521 908
Sum driftsinntekter		19 465 303	19 858 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 999 316	-11 172 816
Lønnskostnad	1	-5 447 213	-5 168 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-290 406	-252 529
Annen driftskostnad		-2 040 567	-2 135 234
Sum driftskostnader		-18 777 502	-18 729 164
Driftsresultat		687 800	1 129 340
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 594	19 413
Annen finansinntekt		83	125
Sum finansinntekter		48 677	19 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 473	-10 870
Annen finanskostnad		-368	-551
Sum finanskostnader		-13 841	-11 421
Netto finans		34 836	8 117
Resultat før skattekostnad		722 636	1 137 457
Skattekostnad		-228 962	-251 179
Årsresultat		493 674	886 278
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		45 240	53 040
Annen egenkapital		448 434	833 238
Sum overføringer		493 674	886 278

Penneo Dokumentnøkkel: 1DA6N-3IBCS-3B87N-U3QKF-X8UEW-EE0HK



LUISA BYGG AS
919 510 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	102 200	196 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	498 001	547 600
Sum varige driftsmidler		600 201	743 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 724 450	1 594 000
Andre langsiktige fordringer		18 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 200	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 343 401	2 337 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	1 655 506	3 154 956
Kortsiktige konsernfordringer		0	8 945
Andre kortsiktige fordringer		207 118	269 947
Sum fordringer		1 862 624	3 433 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 252	1 338 073
Sum omløpsmidler		4 679 876	4 771 920
SUM EIENDELER		7 023 277	7 109 521

Penneo Dokumentnøkkel: 1DA6N-3B87N-U3QKF-X8UEW-EE0HK



LUISA BYGG AS
919 510 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum opptjent egenkapital		4 121 378	3 672 944
Sum egenkapital		4 151 378	3 702 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 150	1 646 282
Betalbar skatt		216 202	236 219
Skyldige offentlige avgifter		998 602	567 580
Kortsiktig konserngjeld	4	58 000	68 000
Annen kortsiktig gjeld	6	879 945	888 496
Sum kortsiktig gjeld		2 871 899	3 406 577
Sum gjeld		2 871 899	3 406 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 277	7 109 521

Færder, 19.06.2024

Tore Antonio Luisa
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1DA6N-3B87N-U3QKF-X8UEW-EE0HK



LUISA BYGG AS
919 510 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUISA BYGG AS
919 510 706

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 442 433	4 207 008
Arbeidsgiveravgift	706 443	651 932
Pensjonskostnader	176 301	173 147
Andre relaterte ytelser	122 035	136 498
Sum	5 447 213	5 168 585

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 604 691
Tilgang i året	147 006
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 751 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 151 497
Balanseført verdi per 31.12.	600 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 406

Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillig pantstillelser

	2023	2022
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Balanseført verdi 31.12.23 utgjør kr. 2.255.707.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 724 450	1 594 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtale og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet.

Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 914.380.
Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 417.369

Det er i 2023 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 4.134
Det er i 2023 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 294.466

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.



LUISA BYGG AS 919 510 706

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 846 723	2 739 512
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(247 500)	
Sum oppførte kundefordringer	1 655 506	2 739 512
Opptjent ikke fakturerte kundefordringer pr. 31.12.23 utgjør kr. 56.282.		

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Luisa, Tore Antonio

Daglig leder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959134

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-20 07:44:54 UTC



Luisa, Tore Antonio

Styreleder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959134

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-20 07:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DA6N-3IBCS-3B87N-U3QKF-X8UEW-EEOHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luisa Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luisa Bygg AS som viser et overskudd på kr 493.674,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 20.juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 338MP-2CUT-0TPHQ-PDIEG-3KCV7-1145T

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-20 06:23:25 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-20 06:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 338MP-2CUT-0TPHQ-PDIEG-3KCV7-145T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>