



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 707 340	21 670 011
Sum inntekter		21 707 340	21 670 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	6 171 841	6 264 014
Annen driftskostnad	3	3 069 894	4 647 734
Sum kostnader		9 241 735	10 911 748
Driftsresultat		12 465 605	10 758 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Sum finansinntekter			657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 477 704	2 277 058
Annen rentekostnad		311	7 585
Sum finanskostnader		2 478 015	2 284 643
Netto finans		-2 478 015	-2 283 985
Ordinært resultat før skattekostnad		9 987 590	8 474 278
Skattekostnad	4	2 197 271	1 864 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 319	6 609 938
Årsresultat		7 790 319	6 609 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 319	6 609 938
Totalresultat		7 790 319	6 609 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 622 543	8 271 908
Overført til udekket tap		-1 832 224	-1 661 970
Sum overføringer og disponeringer	9	7 790 319	6 609 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 666 018	4 149 238
Sum immaterielle eiendeler		4 666 018	4 149 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	73 747 531	79 688 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	11 025	16 538
Sum varige driftsmidler		73 758 556	79 705 397
Sum anleggsmidler		78 424 574	83 854 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		688 243	383 921
Sum fordringer		688 243	383 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 793 884	3 858 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793 884	3 858 008
Sum omløpsmidler		7 482 127	4 241 929
SUM EIENDELER		85 906 701	88 096 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 350 397	518 173
Sum opptjent egenkapital		-2 350 397	-518 173
Sum egenkapital	9	14 226 567	16 058 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	57 675 642	60 092 928
Sum annen langsiktig gjeld		57 675 642	60 092 928
Sum langsiktig gjeld		57 675 642	60 092 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 004	774 629
Konserngjeld	6	12 336 594	10 605 010
Annen kortsiktig gjeld	11	668 893	565 206
Sum kortsiktig gjeld		14 004 492	11 944 845
Sum gjeld		71 680 134	72 037 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 906 701	88 096 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 707 340	21 670 011
Sum inntekter		21 707 340	21 670 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	6 171 841	6 264 014
Annen driftskostnad	3	3 069 894	4 647 734
Sum kostnader		9 241 735	10 911 748
Driftsresultat		12 465 605	10 758 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			657
Sum finansinntekter			657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 477 704	2 277 058
Annen rentekostnad		311	7 585
Sum finanskostnader		2 478 015	2 284 643
Netto finans		-2 478 015	-2 283 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 197 271	1 864 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 319	6 609 938
Årsresultat		7 790 319	6 609 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 319	6 609 938
Totalresultat		7 790 319	6 609 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 622 543	8 271 908
Overført til udekket tap		-1 832 224	-1 661 970
Sum overføringer og disponeringer	9	7 790 319	6 609 938



Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 666 018	4 149 238
Sum immaterielle eiendeler		4 666 018	4 149 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	73 747 531	79 688 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	11 025	16 538
Sum varige driftsmidler		73 758 556	79 705 397
Sum anleggsmidler		78 424 574	83 854 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer		688 243	383 921
Sum fordringer		688 243	383 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 793 884	3 858 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793 884	3 858 008
Sum omløpsmidler		7 482 127	4 241 929
SUM EIENDELER		85 906 701	88 096 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 350 397	518 173
Sum opptjent egenkapital		-2 350 397	-518 173



Sum egenkapital	9	14 226 567	16 058 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	57 675 642	60 092 928
Sum annen langsiktig gjeld		57 675 642	60 092 928
Sum langsiktig gjeld		57 675 642	60 092 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 004	774 629
Konserngjeld	6	12 336 594	10 605 010
Annen kortsiktig gjeld	11	668 893	565 206
Sum kortsiktig gjeld		14 004 492	11 944 845
Sum gjeld		71 680 134	72 037 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 906 701	88 096 564



Organisasjonsnr: 913 013 476
TUNGASLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 790 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 4YSHO-YWEH-K520A-4455Z-Y6AU-4IZFU



Revisors beretning 2021 for Tungasletta 2 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4YSHC-YWEHI-K520A-4455Z-Y6AU0-4IZFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YSHO-YWEH-K52OA-4455Z-Y6AU-4IZFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tungasletta 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 707 340	21 670 011
Sum driftsinntekter		21 707 340	21 670 011
Avskrivning av driftsmidler	5	6 171 841	6 264 014
Annen driftskostnad	3	3 069 894	4 647 734
Sum driftskostnader		9 241 735	10 911 748
Driftsresultat		12 465 605	10 758 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 477 704	2 277 058
Annen rentekostnad		311	7 585
Resultat av finansposter		-2 478 015	-2 283 985
Resultat før skattekostnad		9 987 590	8 474 278
Skattekostnad	4	2 197 271	1 864 340
Årsresultat		7 790 319	6 609 938
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 622 543	8 271 908
Overført til udekket tap		-1 832 224	-1 661 970
Sum overføringer	9	7 790 319	6 609 938



Tungasletta 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 666 018	4 149 238
Sum immaterielle eiendeler		4 666 018	4 149 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	73 747 531	79 688 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	11 025	16 538
Sum varige driftsmidler		73 758 556	79 705 397
Sum anleggsmidler		78 424 574	83 854 635
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688 243	383 921
Sum fordringer		688 243	383 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 793 884	3 858 008
Sum omløpsmidler		7 482 127	4 241 929
Sum eiendeler		85 906 701	88 096 564

Tungasletta 2 AS

Side 2



Tungasletta 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs		14 976 964	14 976 964
Sum innskutt egenkapital		16 576 964	16 576 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 350 397	-518 173
Sum opptjent egenkapital		-2 350 397	-518 173
Sum egenkapital	9	14 226 567	16 058 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	57 675 642	60 092 928
Sum annen langsiktig gjeld		57 675 642	60 092 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 004	774 629
Konserngjeld	6	12 336 594	10 605 010
Annen kortsiktig gjeld	11	668 893	565 206
Sum kortsiktig gjeld		14 004 492	11 944 845
Sum gjeld		71 680 134	72 037 773
Sum egenkapital og gjeld		85 906 701	88 096 564

Oslo 21 / 03 - 2022
Styret i Tungasletta 2 AS

Lars Even Moe
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem



Tungasletta 2 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tungasletta 2 AS

Noter 2021

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 000 i ordinært revisjonshonorar og 4 688 i bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	2 714 051	2 333 102
Endring i utsatt skattefordel	-516 780	-468 761
Årets skattekostnad (inntekt)	2 197 271	1 864 340

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	9 987 590	8 474 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 349 003	2 130 732
Avgitt konsernbidrag	-12 336 594	-10 605 010
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-21 209 174	-18 860 170
Sum	-21 209 174	-18 860 170
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-4 666 018	-4 149 237

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg*	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 761 479	134 186 230	7 988 793	1 384 212	149 320 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	225 000	0	0	225 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 761 479	134 411 230	7 988 793	1 384 212	149 545 714
Akk. Avskrivninger 31.12	0	-72 416 771	-1 997 200	-1 373 186	-75 787 157
Balanseført verdi 31.12	5 761 479	61 994 459	5 991 593	11 026	73 758 556

*Tilgangen på bygg i 2021 vedrørende kr 225 000 gjelder prosjekt i arbeid.

Årets avskrivninger		5 367 449	798 880	5 513	6 171 841
Forventet økonomisk levetid	0 år	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 5



Tungasletta 2 AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern		
Trondheim Areal AS (konsernbidrag)	12 336 594	10 605 010
Sum kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	12 336 594	10 605 010
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Trondheim Areal AS	57 675 642	60 092 928
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	57 675 642	60 092 928

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4%.
Tungasletta 2 AS inngår i konsernet til Trondheim Areal. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små foretak.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	1 600 000	1 600 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Trondheim Areal AS	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Styreleder og styremedlemmer i selskapet eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i Trondheim Areal AS.



Tungasletta 2 AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 600 000	14 976 964	-518 173	16 058 791
Avgift konsernbidrag	0	0	-9 622 543	-9 622 543
Årets resultat	0	0	7 790 319	7 790 319
Egenkapital pr. 31.12	1 600 000	14 976 964	-2 350 397	14 226 567

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Pant:

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av Sparebanken 1 SMN.

Det foreligger pant med MNOK 700 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av Sparebank 1 SMN.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	0
Anleggsmidler	73 747 531
Driftstilbehør/inventar	11 025

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2021	2020
Kreditposter kundereskontro	14 688	14 688
Forskudd fra kunder	326 667	373 333
Påløpte kostnader	327 539	177 185
Sum	668 893	565 206

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Even Moe

7d665ddd-b569-432b-8885-1cda63d8d0a9 - 2022-03-21 11:30:53 UTC +02:00
BankID - f5675cc7-d0fc-4552-b8a7-55c9170ceae2 - NO

Finn Erik Røed

2da7983d-92b8-42e3-b772-f4ef59feb4fa - 2022-03-21 12:06:44 UTC +02:00
BankID - 9710a1af-b0f5-48bb-9f1f-f02c23988659 - NO

Tore Thorstensen

42cb1e1d-4e93-4ada-9dfe-10497e31ae0d - 2022-03-21 12:12:49 UTC +02:00
BankID - 489f02ed-e930-4c64-95d9-19e14b2c7f71 - NO

Lars Robert Kristiansen

f8b6ec95-4a62-4fc9-816f-bf04559f3a03 - 2022-03-21 14:43:05 UTC +02:00
BankID - 1ae1fd21-5085-4108-b368-34c7565a22d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b135de0d-3b35-4304-b9b8-ec1313544b30>

VISMA Sign
www.vismasign.com