



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 809 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 520	8 500
Sum inntekter		283 520	8 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	273 556	22 098
Sum kostnader		273 556	22 098
Driftsresultat		9 964	-13 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	197
Sum finansinntekter		1 268	197
Annen rentekostnad		-952	
Sum finanskostnader		-952	
Netto finans		2 220	197
Ordinært resultat før skattekostnad		12 184	-13 401
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 699	-13 401
Årsresultat		10 699	-13 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 699	-13 401
Sum overføringer og disponeringer		10 699	-13 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 847 124	11 100 000
Sum varige driftsmidler		13 847 124	11 100 000
Sum anleggsmidler		13 847 124	11 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 197 693	142 597
Sum varer		2 197 693	142 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	212 693	899 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 693	899 584
Sum omløpsmidler		2 410 386	1 042 181
SUM EIENDELER		16 257 510	12 142 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 702	13 401
Sum opptjent egenkapital		-2 702	-13 401
Sum egenkapital		27 298	16 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 849 925	11 500 000
Leverandørgjeld		49 683	72 406
Betalbar skatt	1	1 485	
Annen kortsiktig gjeld		329 119	553 176
Sum kortsiktig gjeld		16 230 211	12 125 582
Sum gjeld		16 230 211	12 125 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 257 510	12 142 181



Noter 2019

GUDBRANSDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2019 er tapt i sin helhet. Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5 og har iverksatt tiltak for å bedre selskapets lønnsomhet og stilling.

Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	12 184	(13 401)
+/- Permanente forskjeller	7 965	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(13 401)	
Årets skattegrunnlag	6 749	(13 401)



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 485	
Sum	1 485	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 485	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 485	
Betalbar skatt i balansen	1 485	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 401)	0	(13 401)
Netto forskjeller	(13 401)	0	(13 401)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 401	0	13 401
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(13 401)	16 599
Årets resultat		10 699	10 699
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(2 702)	27 298

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,- .

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Anders Formo	1 000

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(15 849 925)	(11 500 000)
Sum	(15 849 925)	(11 500 000)



Pantedokument i Næringsbanken ASA, NOK 20.000.000,-.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	11 100 000
Tilgang i året	2 747 124
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	13 847 124
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	13 847 124

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær