



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALSTEINRUDLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Støa Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 656	251 928
Sum inntekter		316 656	251 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	294 653	140 365
Sum kostnader		343 364	192 988
Driftsresultat		-26 708	58 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 469	5 299
Annen renteinntekt		9 906	7 690
Netto finans		16 375	12 989
Årsresultat		-10 333	71 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 333	71 928
Sum overføringer og disponeringer		-10 333	71 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 199	0
Andre fordringer	6	17 500	18 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 461	339 494
Sum omløpsmidler		351 160	357 882
SUM EIENDELER		351 160	357 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	329 160	339 493
Sum egenkapital	7	329 160	339 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	16 189
Annen kortsiktig gjeld		4 500	2 200
Sum kortsiktig gjeld		22 000	18 389
Sum gjeld		22 000	18 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 160	357 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352331

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 268 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALSTEINRUDDLIA SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Støa Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 656	251 928
Sum inntekter		316 656	251 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	294 653	140 365
Sum kostnader		343 364	192 988
Driftsresultat		-26 708	58 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 469	5 299
Annen renteinntekt		9 906	7 690
Netto finans		16 375	12 989
Årsresultat		-10 333	71 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 333	71 928
Sum overføringer og disponeringer		-10 333	71 928



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 199	0
Andre fordringer	6	17 500	18 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 461	339 494
Sum omløpsmidler		351 160	357 882
SUM EIENDELER		351 160	357 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	329 160	339 493
Sum egenkapital	7	329 160	339 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	16 189
Annen kortsiktig gjeld		4 500	2 200
Sum kortsiktig gjeld		22 000	18 389
Sum gjeld		22 000	18 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 160	357 882



Organisasjonsnr: 990 268 126
HALSTEINRUDLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Halsteinrudlia Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	339 493	267 565
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-10 333	71 928
B. Årets endringer i disponible midler	-10 333	71 928
C. Disponible midler pr. 31.12	329 160	339 493
Omløpsmidler	351 160	357 882
- Kortsiktig gjeld	22 000	18 389
Disponible midler	329 160	339 493

Halsteinrudlia Sameie



Resultatregnskap Halsteinrudlia Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		244 800	216 000	244 800	244 800
Andre inntekter	1	71 856	35 928	72 000	79 200
SUM INNETEKTER		316 656	251 928	316 800	324 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	1 410	1 400	1 410
Forretningsførerhonorar		37 243	35 814	37 500	39 000
Drift og vedlikehold eiendom	3	105 781	7 067	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	38 000
Vintervedlikehold		37 301	41 213	42 000	45 000
HMS		0	0	7 760	7 890
TV/Internett		71 856	35 901	72 000	77 760
Forsikringer	4	75 776	58 224	65 000	73 500
Andre driftskostnader	5	3 997	3 359	15 000	10 000
SUM KOSTNADER		343 364	192 988	310 660	322 560
DRIFTSRESULTAT		-26 708	58 940	6 140	1 440
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 906	7 690	0	0
Utbytte		6 469	5 299	0	0
NETTO FINANSPOSTER		16 375	12 989	0	0
ÅRETS RESULTAT		-10 333	71 928	6 140	1 440
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-10 333	71 928	0	0
SUM DISPONERINGER		-10 333	71 928	6 140	1 440

Halsteinrudlia Sameie -



Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 199	0
Andre fordringer	6	17 500	18 388
Bankinnskudd			
Driftskonto		35 555	152 743
Plasseringskonto		195 133	186 751
Plasseringskonto med binding		100 773	0
SUM OMLØPSMIDLER		351 160	357 882
SUM EIENDELER		351 160	357 882

Halsteinrudlia Sameie



Balanse Halsteinrudlia Sameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	329 160	339 493
SUM EGENKAPITAL	7	329 160	339 493
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 500	2 200
Leverandørgjeld		17 500	16 189
Sum kortsiktig gjeld		22 000	18 389
SUM GJELD		22 000	18 389
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		351 160	357 882

Sted: _____, dato: _____

Vetle Haugland
STYRELEDER

Stein-Arild Berge
STYREMEDLEM

Jerv Aulesjord Olsen
STYREMEDLEM

Halsteinrudlia Sameie



Halsteinrudlia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3608 Tv/internett	71 856	35 928
Sum	71 856	35 928

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Halsteinrudlia Sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernustyr	0	6 897
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	105 781	170
Sum	105 781	7 067

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	64 756	58 224
7570 Egenandel forsikring	11 020	0
Sum	75 776	58 224

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6400 Leiekostnader	0	750
6609 Andre driftskostnader	828	0
7770 Bankomkostninger	3 168	2 609
Sum	3 997	3 359

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	17 500	16 189
2985 Finanskonto	0	2 199
Sum	17 500	18 388

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	339 493	267 565
Årets resultat	-10 333	71 928
Sum egenkapital 31.12	329 160	339 493



Resultat og balanse med noter for Halsteinrudlia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halsteinrudlia Sameie

Styreleder	Vetle Haugland (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Jerv Aulesjord Olsen (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Stein-Arild Berge (sign.)	04.02.2026