



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITT DEKKHOTELL LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Fetveien 23
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 884 827	13 030 418
Sum inntekter		16 884 827	13 030 418
Kostnader			
Varekostnad		2 982 706	2 073 436
Lønnskostnad	1	6 280 989	5 255 087
Avskrivning av driftsmidler	2	488 428	426 932
Annen driftskostnad		7 171 519	6 853 087
Sum kostnader		16 923 642	14 608 542
Driftsresultat		-38 814	-1 578 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	1 594
Sum finansinntekter		2 332	1 594
Annen rentekostnad		37 418	52 593
Annen finanskostnad		34 925	26 730
Sum finanskostnader		72 344	79 323
Netto finans		-70 011	-77 729
Resultat før skattekostnad		-108 825	-1 655 853
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-108 825	-1 655 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 825	-1 655 853
Totalresultat		-108 825	-1 655 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 825	-1 655 853
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 825	-1 655 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 104 159	1 249 445
Sum varige driftsmidler		1 104 159	1 249 445
Sum anleggsmidler		1 104 159	1 249 445
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	118 431	52 937
Sum varer		118 431	52 937
Fordringer			
Kundefordringer		75 259	253 594
Andre kortsiktige fordringer		862 248	623 256
Sum fordringer	5	937 507	876 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	659 071	407 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 071	407 703
Sum omløpsmidler		1 715 009	1 337 490
SUM EIENDELER		2 819 168	2 586 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	5 783 626	5 674 801
Sum opptjent egenkapital		-5 783 626	-5 674 801
Sum egenkapital		-5 583 626	-5 474 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9	6 008 521	5 687 798
Øvrig langsiktig gjeld		405 092	555 842
Sum annen langsiktig gjeld		6 413 613	6 243 640
Sum langsiktig gjeld		6 413 613	6 243 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		215 708	412 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 013 040	622 490
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		760 433	782 826
Sum kortsiktig gjeld		1 989 181	1 818 096
Sum gjeld		8 402 794	8 061 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 168	2 586 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375372

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 418 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITT DEKKHOTELL LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Fetveien 23
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 929 418 247
MITT DEKKHOTELL LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 884 827	13 030 418
Sum inntekter		16 884 827	13 030 418
Kostnader			
Varekostnad		2 982 706	2 073 436
Lønnskostnad	1	6 280 989	5 255 087
Avskrivning av driftsmidler	2	488 428	426 932
Annen driftskostnad		7 171 519	6 853 087
Sum kostnader		16 923 642	14 608 542
Driftsresultat		-38 814	-1 578 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	1 594
Sum finansinntekter		2 332	1 594
Annen rentekostnad		37 418	52 593
Annen finanskostnad		34 925	26 730
Sum finanskostnader		72 344	79 323
Netto finans		-70 011	-77 729
Resultat før skattekostnad		-108 825	-1 655 853
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-108 825	-1 655 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 825	-1 655 853
Totalresultat		-108 825	-1 655 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 825	-1 655 853
Sum overføringer og disponeringer	4	-108 825	-1 655 853



Organisasjonsnr: 929 418 247
MITT DEKKHOTELL LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	1 104 159	1 249 445
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 104 159	1 249 445
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 104 159	1 249 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5	118 431	52 937
------------	---	---------	--------

Sum varer		118 431	52 937
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		75 259	253 594
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		862 248	623 256
------------	--	---------	---------

Sum fordringer	5	937 507	876 850
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	659 071	407 703
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		659 071	407 703
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 715 009	1 337 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 819 168	2 586 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	5 783 626	5 674 801
Sum opptjent egenkapital		-5 783 626	-5 674 801
Sum egenkapital		-5 583 626	-5 474 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9	6 008 521	5 687 798
Øvrig langsiktig gjeld		405 092	555 842
Sum annen langsiktig gjeld		6 413 613	6 243 640
Sum langsiktig gjeld		6 413 613	6 243 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		215 708	412 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 013 040	622 490
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		760 433	782 826
Sum kortsiktig gjeld		1 989 181	1 818 096
Sum gjeld		8 402 794	8 061 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 168	2 586 935



Organisasjonsnr: 929 418 247
MITT DEKKHOTELL LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.30



Årsregnskap 2025

Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS



Resultatregnskap Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 884 827	13 030 418
Sum driftsinntekter		16 884 827	13 030 418
Varekostnad		2 982 706	2 073 436
Lønnskostnad	1	6 280 989	5 255 087
Avskrivning av driftsmidler	2	488 428	426 932
Annen driftskostnad		7 171 519	6 853 087
Sum driftskostnader		16 923 642	14 608 542
Driftsresultat		-38 814	-1 578 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 332	1 594
Rentekostnad		37 418	52 593
Annen finanskostnad		34 925	26 730
Resultat av finansposter		-70 011	-77 729
Resultat før skattekostnad		-108 825	-1 655 853
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-108 825	-1 655 853
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 825	1 655 853
Sum overføringer	4	-108 825	-1 655 853



Balanse

Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 104 159	1 249 445
Sum varige driftsmidler		1 104 159	1 249 445
Sum anleggsmidler		1 104 159	1 249 445
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	118 431	52 937
Sum varer		118 431	52 937
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 259	253 594
Andre kortsiktige fordringer		862 248	623 256
Sum fordringer	5	937 507	876 850
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	659 071	407 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		659 071	407 703
Sum omløpsmidler		1 715 009	1 337 490
Sum eiendeler		2 819 168	2 586 935



Balanse

Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 783 626	-5 674 801
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 783 626</u>	<u>-5 674 801</u>
Sum egenkapital		<u>-5 583 626</u>	<u>-5 474 801</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	6 008 521	5 687 798
Øvrig langsiktig gjeld		405 092	555 842
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 413 613</u>	<u>6 243 640</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 708	412 780
Skyldig offentlige avgifter		1 013 040	622 490
Annen kortsiktig gjeld		760 433	782 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 989 181</u>	<u>1 818 096</u>
Sum gjeld		<u>8 402 794</u>	<u>8 061 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 819 168</u>	<u>2 586 935</u>

Styret i Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS

Erik Jacobsen
styreleder

Kjetil Andre Flor
styremedlem

Fabian Jacobsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av dekkhotell i Fetveien, Lillestrøm kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet selger tjenester knyttet til omlegging av dekk og dekkhotell. Dekkhotell inntekter periodiseres basert på beregning av aktivitet for dekkhotellet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	5 199 506	4 365 025
Arbeidsgiveravgift	753 482	631 426
Pensjonskostnader	144 336	113 176
Andre ytelser	183 665	145 459
Sum	6 280 989	5 255 087

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10,3	10,4
---	------	------

OTP

Selskapet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 599	2 024 599
Tilgang	343 142	343 142
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 367 741	2 367 741
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 263 582	1 263 582
Balanseført verdi 31.12	1 104 159	1 104 159

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	488 428	488 428
--	---------	---------

Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 825	-1 655 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 738	80 215
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 913	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 575 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-58 712	94 026	152 738
Sum	-58 712	94 026	152 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 724 914	-5 768 827	-43 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 783 626	5 674 801	-108 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	-5 674 801	-5 474 801
Årets resultat	0	-108 825	-108 825
Pr. 31.12.	200 000	-5 783 626	-5 583 626



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret med pant	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	405 092	555 842
Sum	405 092	555 842

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 104 159	1 249 445
Lager av varer og annen beholdning	118 431	52 937
Fordringer	564 244	795 241
Sum	1 786 834	2 097 624

Nordea har pant i varelager, driftsløsøre mv og fordringer begrenset oppad til kr 20.000.000
Volkswagen Møller Bilfinans AS har pant i motorvogn for lån som er gitt kjøper.

Note 6 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	347 435	299 718

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mitt Dekkhotell AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Styremedlem Erik Jacobsen har eierandeler i Piggen Invest AS, som eier 51% av morselskapet Mitt Dekkhotell AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet var nystiftet i 2022 og selskapets ledelse jobber aktivt med å etablere kontrakter som vil bidra til økende kundemasse og inntjening. Majoriteten av selskapets gjeld er til morselskap. Morselskap vil fortsette å finansiere selskapet i kommende år. Gjeld til konsernselskap vil ikke kreves tilbakebetalt før den økonomiske situasjonen tilsier at det er forsvarlig.

Styret legger fortsatt drift forutsetning til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet har blitt tilført likviditet fra konsernselskaper for å betjene sine forpliktelser.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	6 008 521	5 687 798

Renter beregnes ikke grunnet egenkapitalsituasjonen i selskapet.

Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS er datterselskap av Mitt Dekkhotell AS. Mitt Dekkhotell AS eies 51% av Piggen Invest AS. Piggen Invest AS utarbeider konsernregnskap.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mitt Dekkhotell Lillestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 14WKO-KWML3-HALSG-GP8XL-57WUS-TPAAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 08:30:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 14WKO-KWML3-HALSG-GP8XL-57WUJ-TPAAO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.