



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 589 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	668 777	528 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 777</b>	<b>528 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6	779 368	333 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 598</b>	<b>333 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 821</b>	<b>195 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		44	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>-2 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284</b>	<b>-2 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 537</b>	<b>193 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 537</b>	<b>193 017</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-144 537</b>	<b>193 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 537	193 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 537</b>	<b>193 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 820	18
Andre fordringer		326 986	321 003
Sum fordringer		339 806	321 021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	137 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	137 501
Sum omløpsmidler		344 041	458 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 041</b>	<b>458 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	48 481	193 018
Sum opptjent egenkapital		48 481	193 018
Sum egenkapital	2	48 481	193 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 180	82 414
Annen kortsiktig gjeld		161 381	183 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 560</b>	<b>265 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 560</b>	<b>265 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 041</b>	<b>458 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 589 334  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 589 334  
SAMEIET HJELLETUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	668 777	528 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 777</b>	<b>528 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6	779 368	333 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 598</b>	<b>333 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 821</b>	<b>195 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		44	2 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284</b>	<b>-2 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284</b>	<b>-2 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-144 537	193 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-144 537	193 017
<b>Årsresultat</b>	1,2	-144 537	193 018
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 537	193 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 537</b>	<b>193 018</b>



Organisasjonsnr: 926 589 334  
SAMEIET HJELLETTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 820	18
Andre fordringer		326 986	321 003
Sum fordringer		339 806	321 021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	137 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235	137 501
Sum omløpsmidler		344 041	458 522
SUM EIENDELER		344 041	458 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	48 481	193 018
Sum opptjent egenkapital		48 481	193 018
Sum egenkapital	2	48 481	193 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 180	82 414
Annen kortsiktig gjeld		161 381	183 090
Sum kortsiktig gjeld		295 560	265 504
Sum gjeld		295 560	265 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 041	458 522



Organisasjonsnr: 926 589 334  
SAMEIET HJELLETTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



449 Sameiet Hjelletunet		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		399 948	366 619	399 948	455 047
Andre inntekter	3	268 829	161 700	176 400	196 860
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>668 777</b>	<b>528 319</b>	<b>576 348</b>	<b>651 907</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	30 000	0	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 230	0	4 230	4 230
Forretningsførsel		38 700	28 125	38 700	40 538
Andre honorarer		119 536	14 647	0	0
Revisjon		5 700	0	5 700	6 200
Forsikringspremier		51 207	56 202	60 000	60 000
Energikostnader		200 504	19 000	180 000	156 000
Andre driftskostnader	5	284 459	184 103	241 446	284 720
Vedlikehold	6	79 262	31 103	120 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>813 598</b>	<b>333 179</b>	<b>680 076</b>	<b>731 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-144 821</b>	<b>195 140</b>	<b>-103 728</b>	<b>-79 781</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		328	128	0	0
Finanskostnader		44	2 250	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>284</b>	<b>-2 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-144 537</b>	<b>193 018</b>	<b>-103 728</b>	<b>-79 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 537</b>	<b>193 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 100	0
Restanser felleskostnader		2 720	18
Vestbo i mellomregning		4 235	137 501
Andre fordringer		326 986	321 003
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 041</b>	<b>458 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 041</b>	<b>458 522</b>



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	48 481	193 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 481</b>	<b>193 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>48 481</b>	<b>193 018</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		134 180	82 414	
Annen kortsiktig gjeld		161 381	183 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 560</b>	<b>265 504</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>295 560</b>	<b>265 504</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 041</b>	<b>458 522</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Lie Thorsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sandra Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Nærheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Østmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Birgitte Søreide  
Styremedlem

449 Sameiet Hjelletunet Orgnr.: 926589334 Utskriftsdato 09.03.2023



<b>Note 449 Sameiet Hjelletunet 2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2022
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	193 018	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-144 537	193 018
B. Årets endring i disponible midler	-144 537	193 018
C. Disponible midler	48 481	193 018
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 235	137 501
Kortsiktige fordringer	339 805	321 022
Omløpsmidler	344 041	458 522
Kortsiktig gjeld	-295 560	-265 504
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	48 481	193 018

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	193 018	-144 537	48 481
Sum egenkapital 31.12.	193 018	-144 537	48 481

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	176 400	161 700
3885 Diverse inntekter fri	92 429	0
Sum	268 829	161 700

Konto 3885: Skadeoppgjør fra Tryg.



<b>Note 449 Sameiet Hjelletunet 2022</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	54 723	26 156
6391 Snømaking strøing	1 124	15 400
6551 Nøkler, låser o.l	0	489
6617 Alarmer og brannvern	31 043	11 875
6627 Bossug	10 813	13 604
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	186 257	116 579
7720 Generalforsamling	500	0
<b>Sum</b>	<b>284 459</b>	<b>184 103</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	19 300	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 958	4 780
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	36 973	19 585
6690 Vedlikehold og diverse	16 031	6 738
<b>Sum</b>	<b>79 262</b>	<b>31 103</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelletunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelletunet**

Styreleder	Ketil Lie Thorsen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Anja Birgitte Søreide (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Erling Østmo (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Sandra Hauge (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Steinar Nærheim (sign.)	15.05.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjelletunet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjelletunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 23. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: K6C10-J7YFF-C07TU-WDGWP-CM28F-D48SS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-23 19:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6C10-J7YFF-C07TU-WDGWP-CM28F-D4855

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>