



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 015	0
Annen driftsinntekt		750 000	480 000
Sum inntekter		779 015	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 348	210 797
Annen driftskostnad		109 007	186 787
Sum kostnader		320 355	397 584
Driftsresultat		458 660	82 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 371	172 926
Sum finanskostnader		237 371	172 926
Netto finans		-237 371	-172 926
Resultat før skattekostnad		221 289	-90 510
Skattekostnad		21 026	0
Årsresultat		200 263	-90 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 263	-90 510
Sum overføringer og disponeringer		200 263	-90 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 546 896	6 619 301
Maskiner og anlegg	2	59 250	68 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 331	163 449
Sum varige driftsmidler		6 747 476	6 850 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 747 476	6 850 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 970	0
Andre kortsiktige fordringer		4 138	12 735
Sum fordringer		98 108	12 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
Sum omløpsmidler		269 609	15 010
SUM EIENDELER		7 017 085	6 866 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 834	60 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 202	207 465
Sum opptjent egenkapital		-7 202	-207 465
Sum egenkapital		53 632	-146 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 026	0
Sum avsetninger for forpliktelser		21 026	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 066 556	3 333 310
Langsiktig konserngjeld	4	3 726 341	3 626 341
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 897	6 959 651
Sum langsiktig gjeld		6 813 923	6 959 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 676	29 358
Skyldige offentlige avgifter		0	155
Annen kortsiktig gjeld	5	11 855	23 477
Sum kortsiktig gjeld		149 531	52 990
Sum gjeld		6 963 454	7 012 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 085	6 866 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735773

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 384 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Børnes 29
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Musland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 015	0
Annen driftsinntekt		750 000	480 000
Sum inntekter		779 015	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 348	210 797
Annen driftskostnad		109 007	186 787
Sum kostnader		320 355	397 584
Driftsresultat		458 660	82 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 371	172 926
Sum finanskostnader		237 371	172 926
Netto finans		-237 371	-172 926
Resultat før skattekostnad		221 289	-90 510
Skattekostnad		21 026	0
Årsresultat		200 263	-90 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200 263	-90 510
Sum overføringer og disponeringer		200 263	-90 510



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	6 546 896	6 619 301
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	59 250	68 250
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 331	163 449
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		6 747 476	6 850 999
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 747 476	6 850 999
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 970	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer		4 138	12 735
---------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		98 108	12 735
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		269 609	15 010
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 017 085	6 866 010
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	834	834
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	60 834	60 834
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 202	207 465
Sum opptjent egenkapital	-7 202	-207 465
Sum egenkapital	53 632	-146 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 026	0
Sum avsetninger for forpliktelse	21 026	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 066 556	3 333 310
Langsiktig konserngjeld	4 3 726 341	3 626 341
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 792 897	6 959 651
Sum langsiktig gjeld	6 813 923	6 959 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 676	29 358
Skyldige offentlige avgifter	0	155
Annen kortsiktig gjeld	5 11 855	23 477
Sum kortsiktig gjeld	149 531	52 990
Sum gjeld	6 963 454	7 012 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 017 085	6 866 010



Organisasjonsnr: 925 384 844
BØRNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7304087.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7411912.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6747476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211348.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3726341.00	3626341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 015	0
Annen driftsinntekt		750 000	480 000
Sum driftsinntekter		779 015	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-211 348	-210 797
Annen driftskostnad		-109 007	-186 787
Sum driftskostnader		-320 355	-397 584
Driftsresultat		458 660	82 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 371	-172 926
Sum finanskostnader		-237 371	-172 926
Netto finans		-237 371	-172 926
Resultat før skattekostnad		221 289	-90 510
Skattekostnad		-21 026	0
Årsresultat		200 263	-90 510
Overføringer			
Udekket tap		200 263	-90 510
Sum overføringer		200 263	-90 510



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 546 896	6 619 301
Maskiner og anlegg	2	59 250	68 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	141 331	163 449
Sum varige driftsmidler		6 747 476	6 850 999
Sum anleggsmidler		6 747 476	6 850 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 970	0
Andre kortsiktige fordringer		4 138	12 735
Sum fordringer		98 108	12 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 501	2 276
Sum omløpsmidler		269 609	15 010
SUM EIENDELER		7 017 085	6 866 010

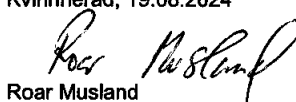


BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Sum innskutt egenkapital		60 834	60 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 202	-207 465
Sum opptjent egenkapital		-7 202	-207 465
Sum egenkapital		53 632	-146 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 026	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 026	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 066 556	3 333 310
Langsiktig konserngjeld	4	3 726 341	3 626 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 792 897	6 959 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 676	29 358
Skyldige offentlige avgifter		0	155
Annen kortsiktig gjeld	5	11 855	23 477
Sum kortsiktig gjeld		149 531	52 990
Sum gjeld		6 963 454	7 012 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 085	6 866 010

Kvinnherad, 19.08.2024


Roar Musland
styrets leder / daglig leder





BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BØRNES EIGEDOM AS
925 384 844

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 304 087
Tilgang i året	107 825
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 411 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 436
Balanseført verdi per 31.12.	6 747 476
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	211 348

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 726 341	3 626 341

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børnes Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børnes Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WHABJ-8JIE4-0ESQP-7EZKN-8WEHS-EZ2WI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-20 13:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFABJ-8JIE4-0ESQP-7EZKN-8WEHS-EZZWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>