



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		882 904	803 097
Annen driftsinntekt		159 704	172 469
Sum inntekter		1 042 608	975 566
Kostnader			
Varekostnad		254 049	246 390
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	181 498	194 592
Sum kostnader		787 547	792 983
Driftsresultat		255 061	182 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	273
Sum finansinntekter		69	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 300	183 500
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		164 418	183 500
Netto finans		-164 349	-183 227
Ordinært resultat før skattekostnad		90 712	-644
Skattekostnad	6	19 947	-141
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 765	-503
Årsresultat		70 765	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 765	-503
Totalresultat		70 765	-503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		70 765	
Overført fra annen egenkapital			-503
Sum overføringer og disponeringer		70 765	-503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	108 232	75 678
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		108 232	75 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 293 371	8 645 371
Sum varige driftsmidler	4	8 293 371	8 645 371
Sum anleggsmidler		8 401 603	8 721 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 657	46 868
Andre kortsiktige fordringer		20 834	25 589
Sum fordringer		80 491	72 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131	40 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	40 165
Sum omløpsmidler		81 622	112 622
SUM EIENDELER		8 483 225	8 833 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 989	818 224
Sum opptjent egenkapital		888 989	818 224
Sum egenkapital	5	2 992 504	2 921 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 337 275	5 846 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Sum langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 378	19 221
Betalbar skatt	6	52 501	29 360
Annen kortsiktig gjeld	7	28 567	16 571
Sum kortsiktig gjeld		153 446	65 152
Sum gjeld		5 490 721	5 911 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 225	8 833 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460585

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		882 904	803 097
Annen driftsinntekt		159 704	172 469
Sum inntekter		1 042 608	975 566
Kostnader			
Varekostnad		254 049	246 390
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	181 498	194 592
Sum kostnader		787 547	792 983
Driftsresultat		255 061	182 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	273
Sum finansinntekter		69	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 300	183 500
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		164 418	183 500
Netto finans		-164 349	-183 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	90 712	-644
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 947	-141
Årsresultat		70 765	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 765	-503
Totalresultat		70 765	-503
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		70 765	



Overført fra annen egenkapital		-503
Sum overføringer og disponeringer	70 765	-503



Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	108 232	75 678
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		108 232	75 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 293 371	8 645 371
Sum varige driftsmidler	4	8 293 371	8 645 371

Sum anleggsmidler

		8 401 603	8 721 049
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	59 657	46 868
Andre kortsiktige fordringer		20 834	25 589
Sum fordringer		80 491	72 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 131	40 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131	40 165

Sum omløpsmidler

		81 622	112 622
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 483 225	8 833 671
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		888 989	818 224
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		888 989	818 224
Sum egenkapital	5	2 992 504	2 921 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 337 275	5 846 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Sum langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 378	19 221
Betalbar skatt	6	52 501	29 360
Annen kortsiktig gjeld	7	28 567	16 571
Sum kortsiktig gjeld		153 446	65 152
Sum gjeld		5 490 721	5 911 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 225	8 833 671



Organisasjonsnr: 998 456 223
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2100.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bedriftsveien Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ADN4-FU103-HPH1N-CN832-2A43F-WUWXX



Revisors beretning 2020 for Bedriftsveien 22 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 18. juni 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADNV4-FU1O3-HPH1N-CN832-2A43F-WUWXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-18 08:41:51Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-18 08:41:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADN4-FU1O3-HPHTN-CN832-2A43F-WUWXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Enok Thorsen
14.06.2021

 Legally signed by
Kjetil Riska
16.06.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bedriftsveien 22 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		882 904	803 097
Annen driftsinntekt		159 704	172 469
Sum driftsinntekter		1 042 608	975 566
Driftskostnader			
Varekostnad		254 049	246 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Annen driftskostnad	2	181 498	194 592
Sum driftskostnader		787 547	792 983
Driftsresultat		255 061	182 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 300	183 500
Annen rentekostnad		118	0
Resultat av finansposter		-164 349	-183 227
Resultat før skattekostnad		90 712	-644
Skattekostnad	6	19 947	-141
Årsresultat		70 765	-503
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		70 765	0
Overført fra annen egenkapital		0	-503
Sum overføringer		70 765	-503



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	108 232	75 678
Sum immaterielle eiendeler		108 232	75 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 293 371	8 645 371
Sum varige driftsmidler	4	8 293 371	8 645 371
Sum anleggsmidler		8 401 603	8 721 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 657	46 868
Andre kortsiktige fordringer		20 834	25 589
Sum fordringer		80 491	72 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131	40 165
Sum omløpsmidler		81 622	112 622
Sum eiendeler		8 483 225	8 833 671



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 989	818 224
Sum opptjent egenkapital		888 989	818 224
Sum egenkapital	5	2 992 504	2 921 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 337 275	5 846 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 378	19 221
Betalbar skatt	6	52 501	29 360
Annen kortsiktig gjeld	7	28 567	16 571
Sum kortsiktig gjeld		153 446	65 152
Sum gjeld		5 490 721	5 911 932
Sum egenkapital og gjeld		8 483 225	8 833 671

Sandnes, 14.06.2021

Enok Torsen
Styremedlem, daglig leder

Kjetil Riska
Styreleder



Bedriftsveien 22 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bedriftsveien 22 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19.875.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 3.875.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	9 112	25 391
Opptjent, ikke fakturert inntekt	50 545	21 477
Kundefordringer i balansen	59 657	46 868

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		895 713	1 920 600	2 816 313
= Bokført verdi 31.12.20	3 070 427	4 747 922	475 022	8 293 372
Årets ordinære avskrivninger		112 700	239 300	352 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Bedriftsveien 22 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 100 000	3 515	818 224	2 921 739
Årets resultat	0	0	70 765	70 765
Pr 31.12.2020	2 100 000	3 515	888 989	2 992 504

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 501	29 360
Endring i utsatt skattefordel	-32 554	-29 501
Skattekostnad ordinært resultat	19 947	-141

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 712	-644
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 971	134 097
Skattepliktig inntekt	238 639	133 453

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 501	29 360
Sum betalbar skatt i balansen	52 501	29 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-491 962	-343 990	147 971
Sum	-491 962	-343 990	147 971
Grunnlag for utsatt skattefordel	-491 962	-343 990	147 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 232	-75 678	32 554

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 337 275	5 846 780
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0



Bedriftsveien 22 AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 5 337 275. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid indirekte av styrets medlemmer



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ADN4-FU103-HPH1N-CN832-2A43F-WUWXX



Revisors beretning 2020 for Bedriftsveien 22 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 18. juni 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADNV4-FU1O3-HPH1N-CN832-2A43F-WUWXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-18 08:41:51Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-18 08:41:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADN4-FU1O3-HPHTN-CN832-2A43F-WUWXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSOPPGJØR 2020

Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bedriftsveien 22 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		882 904	803 097
Annen driftsinntekt		159 704	172 469
Sum driftsinntekter		1 042 608	975 566
Driftskostnader			
Varekostnad		254 049	246 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Annen driftskostnad	2	181 498	194 592
Sum driftskostnader		787 547	792 983
Driftsresultat		255 061	182 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 300	183 500
Annen rentekostnad		118	0
Resultat av finansposter		-164 349	-183 227
Resultat før skattekostnad		90 712	-644
Skattekostnad	6	19 947	-141
Årsresultat		70 765	-503
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		70 765	0
Overført fra annen egenkapital		0	-503
Sum overføringer		70 765	-503



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	108 232	75 678
Sum immaterielle eiendeler		108 232	75 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 293 371	8 645 371
Sum varige driftsmidler	4	8 293 371	8 645 371
Sum anleggsmidler		8 401 603	8 721 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	59 657	46 868
Andre kortsiktige fordringer		20 834	25 589
Sum fordringer		80 491	72 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131	40 165
Sum omløpsmidler		81 622	112 622
Sum eiendeler		8 483 225	8 833 671



Bedriftsveien 22 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
Sum innskutt egenkapital		2 103 515	2 103 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 989	818 224
Sum opptjent egenkapital		888 989	818 224
Sum egenkapital	5	2 992 504	2 921 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 337 275	5 846 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 337 275	5 846 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 378	19 221
Betalbar skatt	6	52 501	29 360
Annen kortsiktig gjeld	7	28 567	16 571
Sum kortsiktig gjeld		153 446	65 152
Sum gjeld		5 490 721	5 911 932
Sum egenkapital og gjeld		8 483 225	8 833 671

Sandnes, 14.06.2021

Enok Torsen
Styremedlem, daglig leder

Kjetil Riska
Styreleder



Bedriftsveien 22 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bedriftsveien 22 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19.875.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 3.875.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	9 112	25 391
Opptjent, ikke fakturert inntekt	50 545	21 477
Kundefordringer i balansen	59 657	46 868

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		895 713	1 920 600	2 816 313
= Bokført verdi 31.12.20	3 070 427	4 747 922	475 022	8 293 372
Årets ordinære avskrivninger		112 700	239 300	352 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Bedriftsveien 22 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 100 000	3 515	818 224	2 921 739
Årets resultat	0	0	70 765	70 765
Pr 31.12.2020	2 100 000	3 515	888 989	2 992 504

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 501	29 360
Endring i utsatt skattefordel	-32 554	-29 501
Skattekostnad ordinært resultat	19 947	-141

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 712	-644
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 971	134 097
Skattepliktig inntekt	238 639	133 453

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 501	29 360
Sum betalbar skatt i balansen	52 501	29 360

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-491 962	-343 990	147 971
Sum	-491 962	-343 990	147 971
Grunnlag for utsatt skattefordel	-491 962	-343 990	147 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 232	-75 678	32 554

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	5 337 275	5 846 780
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0



Bedriftsveien 22 AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 5 337 275. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid indirekte av styrets medlemmer