



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 460	15 585
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-44 877	-6 483
Sum kostnader		-31 417	9 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 417</b>	<b>-9 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	4 759
Sum finansinntekter		0	4 764
Annen rentekostnad		346	330
Sum finanskostnader		346	330
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>4 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 072</b>	<b>-4 668</b>
Skattekostnad	2, 3	7 863	-1 027
<b>Årsresultat</b>		<b>23 209</b>	<b>-3 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 209	-3 641
Sum overføringer og disponeringer		23 209	-3 641



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	153 460	160 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 460</b>	<b>160 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 067</b>	<b>4 789 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	2 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>8 648</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 711	13 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 711</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 625 993</b>	<b>4 630 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 224 189	2 200 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 189</b>	<b>2 200 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 869</b>	<b>3 705 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 986 000	2 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 411 987	1 426 810
Annen kortsiktig gjeld		1 282 205	1 302 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 191</b>	<b>2 728 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 680 191</b>	<b>5 714 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 845 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
Forretningsadresse: c/o K&S Stavseng AS  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 460	15 585
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-44 877	-6 483
Sum kostnader		-31 417	9 102
Driftsresultat		31 417	-9 102
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	4 759
Sum finansinntekter		0	4 764
Annen rentekostnad		346	330
Sum finanskostnader		346	330
Netto finans		-346	4 434
Resultat før skattekostnad		31 072	-4 668
Skattekostnad	2, 3	7 863	-1 027
Årsresultat		23 209	-3 641
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 209	-3 641
Sum overføringer og disponeringer		23 209	-3 641



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	153 460	160 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 460</b>	<b>160 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 067</b>	<b>4 789 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	2 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>8 648</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 711	13 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 711</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 625 993</b>	<b>4 630 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Aksjekapital			



Overkurs	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 224 189	2 200 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 224 189</b>	<b>2 200 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 728 869</b>	<b>3 705 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5, 6	2 986 000	2 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 411 987	1 426 810
Annen kortsiktig gjeld	1 282 205	1 302 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 694 191</b>	<b>2 728 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 680 191</b>	<b>5 714 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>



Organisasjonsnr: 996 845 249  
BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1430000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS, panteobjekt: Ålesund kommune Knr 1508, gnr 514, bnr 250.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 460	-15 585
Annen driftskostnad		44 877	6 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 417</b>	<b>-9 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 417</b>	<b>-9 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	4 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 764</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-346	-330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-346</b>	<b>-330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>4 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 072</b>	<b>-4 668</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 863	1 027
<b>Årsresultat</b>		<b>23 209</b>	<b>-3 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		23 209	-3 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 209</b>	<b>-3 641</b>



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	153 460	160 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 460</b>	<b>160 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 629 607	4 629 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 629 607</b>	<b>4 629 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 067</b>	<b>4 789 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 608 634	4 608 634
<b>Sum varer</b>		<b>4 608 634</b>	<b>4 608 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 551	6 551
Andre kortsiktige fordringer		2 097	2 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 648</b>	<b>8 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 711	13 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 711</b>	<b>13 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 625 993</b>	<b>4 630 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 680</b>	<b>1 504 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 224 189	2 200 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 224 189</b>	<b>2 200 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 728 869</b>	<b>3 705 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 986 000	2 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 411 987	1 426 810
Annen kortsiktig gjeld		1 282 205	1 302 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 191</b>	<b>2 728 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 680 191</b>	<b>5 714 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 060</b>	<b>9 420 513</b>

ØRSKOG, 04.07.2025

Knut Jostein Stavseng  
styrets leder / daglig leder

Sturla Stavseng  
styremedlem



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS  
996 845 249

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 863	-1 027
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 863</b>	<b>-1 027</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 072	-4 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	-50 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 928</b>	<b>-54 668</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	-578 619	-597 547	18 928
Kortsiktig gjeld	-100 000	-50 000	-50 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-728 619</b>	<b>-697 547</b>	<b>-31 072</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-728 619</b>	<b>-697 547</b>	<b>-31 072</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-161 323</b>	<b>-153 460</b>	<b>-7 863</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 629 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 629 607</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 629 607</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



**BYGGESS BOLIGOMRÅDER AS**  
996 845 249

## Note 5 - Gjeld til nærstående

Gjeld til nærstående

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo gjeld	2 986 000	2 986 000
Renter	0	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 430 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS, panteobjekt: Ålesund kommune Knr 1508, gnr 514, bnr 250.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.