



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiens vei 35
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 000	27 792
Sum kostnader		70 000	27 792
Driftsresultat		-70 000	-27 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen finanskostnad			14 850
Sum finanskostnader		100 000	14 850
Netto finans		-100 000	-14 850
Resultat før skattekostnad		-170 000	-42 642
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Årsresultat		-170 000	-42 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 000	-42 642
Totalresultat		-170 000	-42 642
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-170 000	-42 642
Sum overføringer og disponeringer		-170 000	-42 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	355 000
Sum anleggsmidler		205 000	355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 228	2 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228	2 228
Sum omløpsmidler		2 228	2 228
SUM EIENDELER		207 228	357 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 253	-99 253
Sum opptjent egenkapital	4	-269 253	-99 253
Sum egenkapital		-239 253	-69 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		402 418	402 418
Sum annen langsiktig gjeld		402 418	402 418
Sum langsiktig gjeld		402 418	402 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 063	24 063
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		44 063	24 063
Sum gjeld		446 481	426 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 228	357 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740131

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiens vei 35
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 924 199 261
TG PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 000	27 792
Sum kostnader		70 000	27 792
Driftsresultat		-70 000	-27 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen finanskostnad		100 000	14 850
Sum finanskostnader		100 000	14 850
Netto finans		-100 000	-14 850
Resultat før skattekostnad		-170 000	-42 642
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Årsresultat		-170 000	-42 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 000	-42 642
Totalresultat		-170 000	-42 642
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-170 000	-42 642
Sum overføringer og disponeringer		-170 000	-42 642



Organisasjonsnr: 924 199 261
TG PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	355 000
Sum anleggsmidler		205 000	355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 228	2 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228	2 228
Sum omløpsmidler		2 228	2 228
SUM EIENDELER		207 228	357 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 253	-99 253
Sum opptjent egenkapital	4	-269 253	-99 253
Sum egenkapital		-239 253	-69 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		402 418	402 418
Sum annen langsiktig gjeld		402 418	402 418



Sum langsiktig gjeld		402 418	402 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 063	24 063
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		44 063	24 063
Sum gjeld		446 481	426 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 228	357 228



Organisasjonsnr: 924 199 261
TG PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TG PROPERTY HOLDING AS

924 199 261

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TAPT EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er tapt, og virksomheten drives for kreditors regning. Selskapets eier har så langt finansiert driften og vurderer fortsatt drift som forsvarlig.

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt noen form for lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført kr 20 000,- i honorar til revisor hvorav kr 10 000 gjelder andre tjenester.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 000	-42 642
Permanente forskjeller	150 000	14 850
Skattepliktig inntekt	-20 000	-27 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 403	-84 403	20 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 403	84 403	-20 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TG PROPERTY HOLDING AS

924 199 261

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 bestående av 30 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av Thomas Grimsrud.



Til generalforsamlingen i
TØ Property Holding AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TØ Property Holding AS som viser et underskudd på kr 170 000,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



**Effekt Råd
& Revisjon**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2025

Sue K. Remme
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



**Effekt Råd
& Revisjon**