



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 045	27 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 045</b>	<b>27 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 045	-27 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	116 999	16 999
Sum fordringer		116 999	16 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	9 586
Sum omløpsmidler		120 953	26 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 953</b>	<b>26 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-47 449	-27 404
Sum opptjent egenkapital		-47 449	-27 404
Sum egenkapital		76 551	-3 404
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 342	29 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 402</b>	<b>29 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 402</b>	<b>29 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 953</b>	<b>26 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 045	27 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 045</b>	<b>27 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 045	-27 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 045</b>	<b>-27 404</b>



Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	116 999	16 999
Sum fordringer		116 999	16 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	9 586
Sum omløpsmidler		120 953	26 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 953</b>	<b>26 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-47 449	-27 404
Sum opptjent egenkapital		-47 449	-27 404
Sum egenkapital		76 551	-3 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 060	
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 342	29 989
Sum kortsiktig gjeld		44 402	29 989
Sum gjeld		44 402	29 989
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 953</b>	<b>26 585</b>





Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Toppen Industripark 17 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-04-24 10:44 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-04-24 10:25 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2024-04-24 08:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:08:17



Toppen Industripark 17 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Confidential, Aspelién, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73

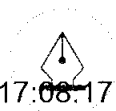


## Toppen Industripark 17 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 045	27 404
Driftsresultat		<u>-20 045</u>	<u>-27 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 045</u>	<u>-27 404</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 045</u>	<u>-27 404</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 045	-27 404

Confidential, Aspelién, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73



## Toppen Industripark 17 AS

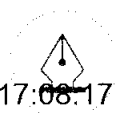
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	116 999	16 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 954</u>	<u>9 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>120 953</u>	<u>26 585</u>
Sum eiendeler		<u>120 953</u>	<u>26 585</u>

---

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73



## Toppen Industripark 17 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>24 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-47 449	-27 404
Sum egenkapital		<u>76 551</u>	<u>-3 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 060	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	42 342	29 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 402</u>	<u>29 989</u>
Sum gjeld		<u>44 402</u>	<u>29 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 953</u>	<u>26 585</u>

31. desember 2023  
Drammen, 15. april 2024

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder/daglig leder

Nils Christian Weel  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Confidential, Aspelien, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspellen, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73



## Toppen Industripark 17 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 045	-27 404
Årets skattegrunnlag	-20 045	-27 404

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 449	-27 404
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-47 449	-27 404
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-47 449	-27 404
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 000	-27 404	-3 404
Årsresultat	0	0	-20 045	-20 045
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.	30 000	94 000	-47 449	76 551

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	116 999	16 999

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	42 342	29 988

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300	100 %	100 %

Confidential, Aspeli, Stig, 24.04.2024 17:08:17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6A075D00CF7D4EAA8601360CF51DAC73