



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3	714 904	378 485
Sum kostnader		749 134	407 009
Driftsresultat		-75 646	266 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 263	8 170
Sum finanskostnader		114 214	53 846
Netto finans		90 951	45 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 646	266 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 646	266 478
Årsresultat	4	-166 597	220 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 151	128 596
Sum fordringer		138 151	128 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 145	765 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 145	765 939
Sum omløpsmidler		628 296	894 536
SUM EIENDELER		1 926 123	2 192 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 275 428	-1 108 831
Sum opptjent egenkapital		-1 275 428	-1 108 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 274 228	-1 107 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 070 050	3 188 452
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 050	3 236 452
Sum langsiktig gjeld		3 118 050	3 236 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 169	49 002
Annen kortsiktig gjeld		25 132	14 540
Sum kortsiktig gjeld		82 302	63 542
Sum gjeld		3 200 352	3 299 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 123	2 192 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362046

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3	714 904	378 485
Sum kostnader		749 134	407 009
Driftsresultat		-75 646	266 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 263	8 170
Sum finanskostnader		114 214	53 846
Netto finans		90 951	45 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 646	266 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 646	266 478
Årsresultat	4	-166 597	220 802



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827

Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		138 151	128 596
Sum fordringer		138 151	128 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 145	765 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 145	765 939

Sum omløpsmidler		628 296	894 536
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 926 123	2 192 362
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 275 428	-1 108 831
Sum opptjent egenkapital		-1 275 428	-1 108 831

Sum egenkapital	6	-1 274 228	-1 107 631
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 070 050	3 188 452
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 118 050	3 236 452
Sum langsiktig gjeld	3 118 050	3 236 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 169	49 002
Annen kortsiktig gjeld	25 132	14 540
Sum kortsiktig gjeld	82 302	63 542
Sum gjeld	3 200 352	3 299 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 926 123	2 192 362



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		673 488	673 488	716 700
Sum inntekter		673 488	673 488	716 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	28 525	34 230
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		18 576	5 044	14 543
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	391 161	98 782	209 600
TV og/eller internett		81 111	69 114	80 000
Forsikringer		47 941	44 984	50 423
Kommunale avgifter		103 851	99 397	123 800
Energi/strøm		14 011	11 642	13 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		12 347	3 257	2 500
Sum kostnader		749 134	407 009	565 396
Driftsresultat		-75 646	266 479	151 304
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 263	8 170	16 000
Rentekostnader		114 214	53 846	151 039
Netto finanskostnader		90 951	45 676	135 039
Resultat	4	-166 597	220 802	16 265

Årsregnskap



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 273 827	1 273 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		133 174	123 919
Andre fordringer		4 977	4 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		490 145	765 939
Sum omløpsmidler		628 296	894 536
SUM EIENDELER		1 926 123	2 192 362

Balanse 2023



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 275 428	-1 108 831
Sum egenkapital	6	-1 274 228	-1 107 631
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 950 191	2 024 753
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 119 859	1 163 699
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		3 118 050	3 236 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 977	4 677
Leverandørgjeld		57 169	49 002
Påløpne renter		18 900	8 719
Annen kortsiktig gjeld		1 255	1 144
Sum kortsiktig gjeld		82 302	63 542
Sum gjeld		3 200 352	3 299 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 123	2 192 362

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katherine Courtney
Styreleder

Tonje Merethe Røssland
Styremedlem

Trude Grindheim
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum personalkostnader	34 230	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	312 186	41 921
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 529	56 220
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 557	641
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 890	0
Sum	391 161	98 782

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-166 597	220 802
Avdrag på lån	-118 402	-141 205
Endring disponible midler	-284 999	79 597
Omløpsmidler	628 296	894 536
Kortsiktig gjeld	82 302	63 542
Disponible midler	545 995	830 994

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 273 827	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 273 827	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 273 827	24 000
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 275 428	-166 597	-1 108 831
Sum Egenkapital	-1 274 228	-166 597	-1 107 631

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16362501761	13559807 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 285 000	2 817 136
Lånesaldo 01.01:	1 163 699	2 024 753
Avdrag i perioden:	43 840	74 562
Lånesaldo 31.12:	1 119 859	1 950 191
Saldo 5 år frem i tid:	881 701	1 584 531

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 118 050 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 297 827. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XI

Styreleder	Katherine Courtney (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tonje Merethe Røssland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Trude Grindheim (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7GN6V-XPOIZ-4VCKC-HY4GH-10151-KY5F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7GN6V-XPOIZ-4VCKC-HY4GH-10151-KY5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GN6V-XPOIZ-4VCXC-HY4GH-10151-KY5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>