



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6	3 899
Sum kostnader		6	3 899
Driftsresultat		-6	-3 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 771
Annen finansinntekt		0	1 010 368
Sum finansinntekter		0	1 021 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1 021 139
Resultat før skattekostnad		-6	1 017 241
Skattekostnad		-496	1 512
Årsresultat		491	1 015 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		491	1 015 729
Sum overføringer og disponeringer		491	1 015 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		96 486	81 486
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 540 144	1 418 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Sum anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum omløpsmidler		4 541	126 168
SUM EIENDELER		1 641 172	1 626 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 194	1 127 703
Sum opptjent egenkapital		1 128 194	1 127 703
Sum egenkapital		1 152 624	1 152 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	496
Annen kortsiktig gjeld		488 548	473 548
Sum kortsiktig gjeld		488 548	474 044
Sum gjeld		488 548	474 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 172	1 626 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464536

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6	3 899
Sum kostnader		6	3 899
Driftsresultat		-6	-3 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 771
Annen finansinntekt		0	1 010 368
Sum finansinntekter		0	1 021 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1 021 139
Resultat før skattekostnad		-6	1 017 241
Skattekostnad		-496	1 512
Årsresultat		491	1 015 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		491	1 015 729
Sum overføringer og disponeringer		491	1 015 729



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		96 486	81 486
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 540 144	1 418 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Sum anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum omløpsmidler		4 541	126 168
SUM EIENDELER		1 641 172	1 626 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 194	1 127 703
Sum opptjent egenkapital		1 128 194	1 127 703
Sum egenkapital		1 152 624	1 152 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	496
Annen kortsiktig gjeld		488 548	473 548
Sum kortsiktig gjeld		488 548	474 044
Sum gjeld		488 548	474 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 172	1 626 177



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6	-3 899
Sum driftskostnader		-6	-3 899
Driftsresultat		-6	-3 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 771
Annen finansinntekt		0	1 010 368
Sum finansinntekter		0	1 021 139
Netto finans		0	1 021 139
Resultat før skattekostnad		-6	1 017 241
Skattekostnad		496	-1 512
Årsresultat		491	1 015 729
Overføringer			
Annen egenkapital		491	1 015 729
Sum overføringer		491	1 015 729



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		96 486	81 486
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 540 144	1 418 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Sum anleggsmidler		1 636 630	1 500 009
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 541	126 168
Sum omløpsmidler		4 541	126 168
SUM EIENDELER		1 641 172	1 626 177



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 128 194	1 127 703
Sum opptjent egenkapital		1 128 194	1 127 703
Sum egenkapital		1 152 624	1 152 133
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	496
Annen kortsiktig gjeld		488 548	473 548
Sum kortsiktig gjeld		488 548	474 044
Sum gjeld		488 548	474 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 172	1 626 177

Øyer, 29.05.2024

Torbjørn Jørnli
styrets leder / daglig leder



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
920 572 189

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 540 144
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån som skal nedbetales med like avdrag over 30 år. Første avdrag den 31.12.23. Lånet skal renteberegnes med 4% rente.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torbjørn Jøranli	50	50,00	Ordinære
Ylva Wergeland Krogh	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 127 703	1 152 133
Årsresultat	0	0	491	491
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 128 194	1 152 624