



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 287 213	4 183 233
Sum inntekter		4 287 213	4 183 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		616 929	587 513
Sum kostnader		1 907 929	1 878 513
Driftsresultat		2 379 284	2 304 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 191	191
Sum finansinntekter		4 191	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 820 965	1 336 604
Annen rentekostnad	4	133	592
Sum finanskostnader		1 821 098	1 337 196
Netto finans		-1 816 907	-1 337 006
Ordinært resultat før skattekostnad		562 377	967 714
Skattekostnad på resultat	5	123 723	212 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 654	754 817
Årsresultat		438 654	754 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 654	754 817
Totalresultat		438 654	754 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 654	754 817
Sum overføringer og disponeringer		438 654	754 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	47 031 791	48 311 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 000	40 000
Sum varige driftsmidler		47 060 791	48 351 791
Sum anleggsmidler		47 060 791	48 351 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 318	119 654
Andre kortsiktige fordringer		15 160	
Sum fordringer		23 478	119 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 877	376 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 877	376 615
Sum omløpsmidler		234 355	496 270
SUM EIENDELER		47 295 146	48 848 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 537	2 493 883
Sum opptjent egenkapital		2 932 537	2 493 883
Sum egenkapital		7 922 537	7 483 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	666 332	668 054
Sum avsetninger for forpliktelser		666 332	668 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 361 479	40 519 431
Sum annen langsiktig gjeld		38 361 479	40 519 431
Sum langsiktig gjeld		39 027 811	41 187 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 968	108 364
Betalbar skatt	5	125 445	32 546
Skyldig offentlige avgifter			35 783
Annen kortsiktig gjeld		14 386	
Sum kortsiktig gjeld		344 798	176 693
Sum gjeld		39 372 609	41 364 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 295 146	48 848 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486379

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 287 213	4 183 233
Sum inntekter		4 287 213	4 183 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		616 929	587 513
Sum kostnader		1 907 929	1 878 513
Driftsresultat		2 379 284	2 304 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 191	191
Sum finansinntekter		4 191	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 820 965	1 336 604
Annen rentekostnad	4	133	592
Sum finanskostnader		1 821 098	1 337 196
Netto finans		-1 816 907	-1 337 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	123 723	212 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 654	754 817
Årsresultat		438 654	754 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 654	754 817
Totalresultat		438 654	754 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 654	754 817
Sum overføringer og disponeringer		438 654	754 817



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	47 031 791	48 311 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 000	40 000
Sum varige driftsmidler		47 060 791	48 351 791
Sum anleggsmidler		47 060 791	48 351 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 318	119 654
Andre kortsiktige fordringer		15 160	
Sum fordringer		23 478	119 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 877	376 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 877	376 615
Sum omløpsmidler		234 355	496 270
SUM EIENDELER		47 295 146	48 848 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 537	2 493 883
Sum opptjent egenkapital		2 932 537	2 493 883
Sum egenkapital		7 922 537	7 483 883



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	666 332	668 054
Sum avsetninger for forpliktelser		666 332	668 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 361 479	40 519 431
Sum annen langsiktig gjeld		38 361 479	40 519 431
Sum langsiktig gjeld		39 027 811	41 187 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 968	108 364
Betalbar skatt	5	125 445	32 546
Skyldig offentlige avgifter			35 783
Annen kortsiktig gjeld		14 386	
Sum kortsiktig gjeld		344 798	176 693
Sum gjeld		39 372 609	41 364 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 295 146	48 848 061



Organisasjonsnr: 911 701 561
SNARVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 287



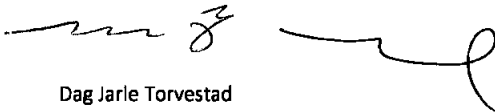
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Snarveien Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juni 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Snarveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK

Org.nr.: 911 701 561



Snarveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 287 213	4 183 233
Sum driftsinntekter		<u>4 287 213</u>	<u>4 183 233</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 291 000	1 291 000
Annen driftskostnad		616 929	587 513
Sum driftskostnader		<u>1 907 929</u>	<u>1 878 513</u>
Driftsresultat		<u>2 379 284</u>	<u>2 304 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 191	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 820 965	1 336 604
Annen rentekostnad	4	133	592
Resultat av finansposter		<u>-1 816 907</u>	<u>-1 337 006</u>
Resultat før skattekostnad		<u>562 377</u>	<u>967 714</u>
Skattekostnad på resultat	5	123 723	212 897
Resultat		<u>438 654</u>	<u>754 817</u>
Årsresultat		<u>438 654</u>	<u>754 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 654	754 817
Sum overføringer		<u>438 654</u>	<u>754 817</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-WXYCP-EDVKK



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	47 031 791	48 311 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>47 060 791</u>	<u>48 351 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 060 791</u>	<u>48 351 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 318	119 654
Andre kortsiktige fordringer		15 160	0
Sum fordringer		<u>23 478</u>	<u>119 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>210 877</u>	<u>376 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 355</u>	<u>496 270</u>
Sum eiendeler		<u>47 295 146</u>	<u>48 848 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK



Snarveien Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 990 000</u>	<u>4 990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 537	2 493 883
Sum opptjent egenkapital		<u>2 932 537</u>	<u>2 493 883</u>
Sum egenkapital		<u>7 922 537</u>	<u>7 483 883</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	666 332	668 054
Sum avsetning for forpliktelser		<u>666 332</u>	<u>668 054</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 361 479	40 519 431
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 361 479</u>	<u>40 519 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 968	108 364
Betalbar skatt	5	125 445	32 546
Skyldig offentlige avgifter		0	35 783
Annen kortsiktig gjeld		14 386	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 798</u>	<u>176 693</u>
Sum gjeld		<u>39 372 609</u>	<u>41 364 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 295 146</u>	<u>48 848 061</u>
Karmsund, 07.06.2023 Styret i Snarveien Eiendom AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ Lise Nordbøe Helgeland styremedlem	
_____ Trond Henderson styremedlem		_____ Ådne Egil Berge styremedlem	
Snarveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 667 791	48 570 443	110 046	57 348 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 206 443	81 046	10 287 490
= Bokført verdi 31.12.22	8 667 791	38 364 000	29 000	47 060 791
Årets ordinære avskrivninger		1 280 000	11 000	1 291 000
Økonomisk levetid		20-50 år	10 år	



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra JGH Holding AS	38 361 479	40 519 431
Sum	38 361 479	40 519 431

Lånet er renteberegnet til markedsbetingelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 445	32 546
Endring i utsatt skatt	-1 722	180 351
Skattekostnad ordinært resultat	123 723	212 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 377	967 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 826	-81 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-738 476
Skattepliktig inntekt	570 203	147 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 445	32 546
Sum betalbar skatt i balansen	125 445	32 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 028 782	3 036 609	7 826
Sum	3 028 782	3 036 609	7 826
Grunnlag for utsatt skatt	3 028 782	3 036 609	7 826
Utsatt skatt (22 %)	666 332	668 054	1 722

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK



Snarveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 031 791	48 311 791
Sum	47 031 791	48 311 791

JGH Holding AS sin bankforbindelse har ved årsskiftet pantsikkerhet i selskapets eiendom for inntil kr 120 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	501	50,1	50,1
Norheim Næringseiendom AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-07 10:31:32 UTC



Lise Nordbøe Helgeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2710120

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-07 10:45:20 UTC



Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-07 11:31:38 UTC



Ådne Egil Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-226827

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-08 06:47:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1V4E-VY4OU-AZ8NC-5B5OO-NXYCP-EDVKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>