



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-145 131	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-145 131</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 131</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 800	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 644</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-44 348	0
<b>Årsresultat</b>		<b>187 992</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		187 992	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 992</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 348	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 348</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 348</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 451 837	1 403 774
<b>Sum varer</b>		<b>1 451 837</b>	<b>1 403 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 049	41 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 049</b>	<b>41 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 886</b>	<b>1 444 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 234</b>	<b>1 444 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		188 000	188 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 003	335 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 003</b>	<b>-335 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 997</b>	<b>-147 995</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 545 237	1 445 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 237</b>	<b>1 445 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 237</b>	<b>1 445 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	147 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>147 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 237</b>	<b>1 592 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 234</b>	<b>1 444 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 997 755 820  
ASPÅSEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-145 131	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-145 131</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 131</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 800	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 644</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-44 348	0
<b>Årsresultat</b>		<b>187 992</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		187 992	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 992</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 755 820  
ASPÅSEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 348	
Sum immaterielle eiendeler		44 348	
Sum anleggsmidler		44 348	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 451 837	1 403 774
Sum varer		1 451 837	1 403 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 049	41 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 049	41 179
Sum omløpsmidler		1 540 886	1 444 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 234</b>	<b>1 444 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		188 000	188 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 003	335 995
Sum opptjent egenkapital		-148 003	-335 995
Sum egenkapital		39 997	-147 995
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 545 237	1 445 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 237	1 445 237
Sum langsiktig gjeld		1 545 237	1 445 237
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	147 712



Sum kortsiktig gjeld	0	147 712
Sum gjeld	1 545 237	1 592 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 585 234	1 444 954



Organisasjonsnr: 997 755 820  
ASPÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1545237.00	1445237.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saldo består av gjeld til F23 Eiendom AS (søsterselskap, org. nr. 993 409 413)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tomter og tomtekostnader er klassifisert som varelager under tilvirkning for videresalg i framtida. Adresse: Aspåsvegen, Gnr. 103 Bnr.2079, VEFSN kommune  
Saldo består av: - Tomten, kr 720 983 - Byggelåns renter, kr339 348 - Boligprosjekt, kr 391 506