



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 769 705
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 817 187	1 601 689
Sum inntekter		1 817 187	1 601 689
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 546 842	1 496 605
Sum kostnader		1 638 120	1 565 065
Driftsresultat		179 067	36 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	137
Sum finansinntekter		7 988	137
Annen rentekostnad		4 766	5 276
Sum finanskostnader		4 766	5 276
Netto finans		-3 223	5 139
Ordinært resultat før skattekostnad		182 287	31 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 287	31 485
Årsresultat		182 290	31 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 290	31 484
Sum overføringer og disponeringer		182 290	31 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 645	5 142
Andre fordringer	12	219 796	218 820
Sum fordringer		223 441	223 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 667	736 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 667	736 677
Sum omløpsmidler		1 143 108	960 639
SUM EIENDELER		1 143 108	960 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 084	578 794
Sum opptjent egenkapital		761 084	578 794
Sum egenkapital	13	761 084	578 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	60 742	101 392
Sum annen langsiktig gjeld		60 742	101 392
Sum langsiktig gjeld		60 742	101 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 164	253 503
Annen kortsiktig gjeld	15	7 119	26 950
Sum kortsiktig gjeld		321 282	280 453
Sum gjeld		382 024	381 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 108	960 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ergul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 817 187	1 601 689
Sum inntekter		1 817 187	1 601 689
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 546 842	1 496 605
Sum kostnader		1 638 120	1 565 065
Driftsresultat		179 067	36 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	137
Sum finansinntekter		7 988	137
Annen rentekostnad		4 766	5 276
Sum finanskostnader		4 766	5 276
Netto finans		-3 223	5 139
Ordinært resultat før skattekostnad		182 287	31 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 287	31 485
Årsresultat		182 290	31 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 290	31 484
Sum overføringer og disponeringer		182 290	31 484



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 645	5 142
Andre fordringer	12	219 796	218 820
Sum fordringer		223 441	223 962

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 667	736 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 667	736 677

Sum omløpsmidler		1 143 108	960 639
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 143 108	960 639
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		761 084	578 794
Sum opptjent egenkapital		761 084	578 794

Sum egenkapital	13	761 084	578 794
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	60 742	101 392
Sum annen langsiktig gjeld		60 742	101 392

Sum langsiktig gjeld		60 742	101 392
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		314 164	253 503
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15	7 119	26 950
Sum kortsiktig gjeld		321 282	280 453
Sum gjeld		382 024	381 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 108	960 639



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	680 186	688 277
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	182 290	31 484
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-40 650	-39 575
B. Endring arbeidskapital	141 640	-8 091
C. Arbeidskapital	821 826	680 186
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	3 645	5 142
Mellomregning finansieringsforetak	2 765	18 733
Andre kortsiktige fordringer	113	70
Forskuddsbetalte forsikr.premie	173 712	160 846
Andre forskuddsbet. kostnader	43 206	39 171
Driftskonto	919 667	736 677
Leverandører	-314 164	-253 503
Påløpne renter langsiktig gjeld	-40	-20
Påløpte energikostnader	-4 314	-4 052
Forskudd / overdekning	-2 765	-22 878
Arbeidskapital	821 826	680 186

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 817 187	1 558 542	1 812 248	2 119 225
Sum leieinntekt		1 817 187	1 558 542	1 812 248	2 119 225
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	43 147	0	0
Sum annen inntekt		0	43 147	0	0
Sum inntekt		1 817 187	1 601 689	1 812 248	2 119 225
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	8 460	14 100	11 280
Styrehonorar	3	80 000	60 000	100 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	465 181	445 128	380 000	454 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	131 731	132 893	158 719	311 241
Kommunale avgifter/renovasjon	6	382 679	383 968	441 090	508 886
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 125	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 531	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	133 508	127 095	217 000	193 000
Revisjonshonorar		5 416	5 248	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		90 125	86 909	90 200	93 000
Andre honorar	10	3 731	9 797	8 300	1 000
Kontorkostnad		2 300	0	1 000	1 001
TV/bredbånd		162 184	152 302	165 400	179 700
Forsikringer		160 846	146 228	160 845	173 715
Andre kostnader	11	1 985	1 412	9 600	11 600
Sum kostnad		1 638 120	1 565 065	1 758 379	2 035 623
Driftsresultat		179 067	36 623	53 869	83 602
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 988	137	0	0
Rentekostnad		4 766	5 276	2 804	2 344
Netto finansposter		-3 223	5 139	2 804	2 344
Årsresultat		182 290	31 484	51 065	81 258
Overført sameiekapital		182 290	31 484	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 290	31 484	0	0



Balanse 2022 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 645	5 142
Andre kortsiktige fordringer	12	2 878	18 803
Forskuddsbetalte kostnader		216 918	200 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		919 667	736 677
Sum omløpsmidler		1 143 108	960 639
SUM EIENDELER		1 143 108	960 639

1284 Sameiet Løkenhagen IV Org. nr 920769705



Balanse 2022 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 084	578 794
Sum opptjent egenkapital		761 084	578 794
Sum egenkapital	13	761 084	578 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	60 742	101 392
Sum langsiktig gjeld		60 742	101 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 765	22 878
Leverandørgjeld		314 164	253 503
Påløpne renter		40	20
Annen kortsiktig gjeld	15	4 314	4 052
Sum kortsiktig gjeld		321 282	280 453
Sum gjeld		382 024	381 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 108	960 639

Sted: _____

Dato: _____

Jan Henrik Sverdrup
Styreleder

Ossama Saiid Aljber
Styremedlem

Arabi Sivanesan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 790 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.039,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP1874547.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 579 464	1 338 528
3601 Innbetalte fellesutgifter	26 472	22 812
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	44 898
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 984	152 304
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 239	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 028	0
Sum	1 817 187	1 558 542

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	43 147
Sum	0	43 147

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	45 337	33 918
6260 Fjernvarme	419 843	411 210
Sum	465 181	445 128



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 072	56 054
6340 Heisalarm	434	441
6341 Brannalarm	7 784	7 550
6360 Annet renhold	0	5 273
6361 Fast renhold	45 058	43 316
6364 Matteleie	14 460	13 950
6390 Andre driftskostnader	4 843	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	2 081	0
6392 Containerleie/tømming	0	6 309
Sum	131 731	132 893

6390- Utrykning tett avf/rør.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	382 679	383 968
Sum	382 679	383 968

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 531	0
Sum	1 531	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	599	0
6603 Vedlikehold elektro	6 594	0
6611 Vedlikehold heiser	43 319	25 909
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 016	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 339	38 532
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 243	62 655
6648 Vedlikehold dører og porter	30 913	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	485	0
Sum	133 508	127 095

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	9 797
6730 Teknisk honorar	3 086	0
Sum	3 731	9 797

6714- Tilleggstjenester "e-post i Portalen", 6730- Teknisk honorar, Prosjekt 30105/S1000216 fjerning av avfall og henvendelse til Takstmann

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	542	0
7770 Betalingskostnader	997	988
7773 Omkostninger innkreving	446	424
Sum	1 985	1 412

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 765	18 733
1570 Andre kortsiktige fordringer	113	70
Sum	2 878	18 803

1570 - Renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	578 794	182 290	761 084
Sum opptjent egenkapital	578 794	182 290	761 084
Sum egenkapital	578 794	182 290	761 084



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen IV

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	93727003868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	101 392
Avdrag i perioden:	40 650
Lånesaldo 31.12:	60 742

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003868	1	2 345	2 345
	4	2 237	8 948
	5	2 156	10 780
	1	2 102	2 102
	1	1 698	1 698
	3	1 671	5 013
	5	1 644	8 220
	1	1 482	1 482
	3	1 186	3 558
	1	1 159	1 159
	13	1 132	14 716
	1	728	728

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 314	4 052
Sum	4 314	4 052



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen IV

Styreleder	Jan Henrik Sverdrup (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ossama Saiid Aljber (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Arabi Sivanesan (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor